

Årsredovisning

för

von Schantz Byggnads- och Fastighets AB

559293-8541

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i von Schantz Byggnads- och Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UPPSALA 2023-01-18

William Carl Philip von Schantz

William von Schantz

Styrelsen för von Schantz Byggnads- och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utföra bygg-, renoverings- och tillbyggnadsarbeten, idka handel med motorfordon, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Götbrunna 2:19 under året. Helägt dotterbolag till roger von Schantz Holding AB, 559348-9882.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	240	0
Resultat efter finansiella poster	7	-12
Soliditet (%)	0,4	2,9

Den ökade omsättningen beror på att bolaget under året har börjat hyra ut lokal i sin fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 788	13 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 788	11 788	0
Årets resultat			7 181	7 181
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 788	7 181	20 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 788
årets vinst	7 181
	-4 607

behandlas så att
i ny räkning överföres

-4 607
-4 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022308123

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-12-28
-2021-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 436

-5 922

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 501

0

Summa rörelsekostnader

-163 937

-5 922

Rörelseresultat

76 063

-5 922

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 882

-5 866

Summa finansiella poster

-68 882

-5 866

Resultat efter finansiella poster

7 181

-11 788

Resultat före skatt

7 181

-11 788

Årets resultat

7 181

-11 788

2023022308124

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 500 019

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 500 019

0

Summa anläggningstillgångar

4 500 019

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

441 014

Summa kortfristiga fordringar

0

441 014

Kassa och bank

Kassa och bank

53 416

18 065

Summa kassa och bank

53 416

18 065

Summa omsättningstillgångar

53 416

459 079

SUMMA TILLGÅNGAR

4 553 435

459 079

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 788

0

Årets resultat

7 181

-11 788

Summa fritt eget kapital

-4 607

-11 788

Summa eget kapital

20 393

13 212

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 376 000

0

Övriga skulder

1 945 427

0

Summa långfristiga skulder

4 321 427

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 867

0

Skatteskulder

16 195

0

Övriga skulder

174 552

445 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

211 615

445 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 553 435

459 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	4 556 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 556 520	0
Årets avskrivningar	-56 501	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 501	0
Utgående redovisat värde	4 500 019	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 848 000	0
	1 848 000	0

von Schantz Byggnads- och Fastighets AB
Org.nr 559293-8541

7(7)

2023022308127

UPPSALA 2023- 01 - 18

William Carl Philip von Schantz

William von Schantz