

ÅRSREDOVISNING

för

Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Hansson, Styrelseledamot
2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping och registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft stora kostnader för dagvattenseparering.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 875 858	2 780 482	2 724 479	2 688 533
Resultat efter finansiella poster	85 033	952 330	669 225	654 054
Soliditet (%)	16	15	12	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 362 039	721 465	3 133 504
Balanseras i ny räkning		721 465	-721 465	0
Årets resultat			168 359	168 359
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 083 504</u>	<u>168 359</u>	<u>3 301 863</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 083 504
Årets resultat	<u>168 359</u>
	3 251 863

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 251 863</u>
	3 251 863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 875 858	2 780 482
Övriga rörelseintäkter		97 902	6 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 973 760</u>	<u>2 787 418</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 729 816	-749 239
Övriga externa kostnader		-194 862	-171 277
Personalkostnader	2	-102 797	-106 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-393 665</u>	<u>-393 665</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 421 140</u>	<u>-1 420 911</u>
Rörelseresultat		552 620	1 366 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-467 601</u>	<u>-414 256</u>
Summa finansiella poster		<u>-467 587</u>	<u>-414 177</u>
Resultat efter finansiella poster		85 033	952 330
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>136 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>136 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		221 033	912 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 674	-190 865
Årets resultat		<u>168 359</u>	<u>721 465</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 415 375	23 802 724
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 633	18 949
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 428 008</u>	<u>23 821 673</u>
Summa anläggningstillgångar		23 428 008	23 821 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 357	13 090
Övriga fordringar		89 601	27 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 257	150 404
Summa kortfristiga fordringar		<u>345 215</u>	<u>191 174</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 220 000	980 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 220 000</u>	<u>980 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 441	990 062
Summa kassa och bank		<u>517 441</u>	<u>990 062</u>
Summa omsättningstillgångar		2 082 656	2 161 236
SUMMA TILLGÅNGAR		25 510 664	25 982 909

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 083 504	2 362 039
Årets resultat		168 359	721 465
Summa fritt eget kapital		<u>3 251 863</u>	<u>3 083 504</u>
Summa eget kapital		3 301 863	3 133 504
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		825 000	961 000
Summa obeskattade reserver		<u>825 000</u>	<u>961 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 305 892	20 340 851
Summa långfristiga skulder		<u>19 305 892</u>	<u>20 340 851</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		470 000	470 000
Leverantörsskulder		442 745	134 784
Skatteskulder		0	58 437
Övriga skulder		8 475	4 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 156 689	879 420
Summa kortfristiga skulder		<u>2 077 909</u>	<u>1 547 554</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 510 664	25 982 909

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 093 920	26 093 920
Utgående anskaffningsvärden	26 093 920	26 093 920
Ingående avskrivningar	-2 291 196	-1 903 847
Årets avskrivningar	-387 349	-387 349
Utgående avskrivningar	-2 678 545	-2 291 196
Redovisat värde	23 415 375	23 802 724

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 581	31 581
Utgående anskaffningsvärden	31 581	31 581
Ingående avskrivningar	-12 632	-6 316
Årets avskrivningar	-6 316	-6 316
Utgående avskrivningar	-18 948	-12 632
Redovisat värde	12 633	18 949

Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	16 955 892	10 260 459
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 940 000	17 940 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Stambyte planeras att genomföras under 2024 med betydande kostnader.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Marie Hansson
Marie Hansson

Kristin Petersson
Kristin Petersson

2024-06-04

2024-06-04