

Årsredovisning för
Turhusets Fastighetsaktiebolag
556164-9384

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turhusets Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-~~07~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2023-02-~~07~~.



Lars-Erik Hedlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turhusets Fastighetsaktiebolag, 556164-9384, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.
Företagets säte är Sunne.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	854 344	858 643	750 268	784 919
Resultat efter finansiella poster	278 733	-275 861	29 122	144 090
Soliditet, %	30	23	29	26
Balansomslutning	3 126 650	3 055 251	3 262 810	3 466 543

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	569 549
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			228 586
Vid årets slut	100 000	20 000	798 135

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	569 549
Årets resultat	228 586
Totalt	798 135
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	798 135
Summa	798 135

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PK

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		854 344	858 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>854 344</u>	<u>858 643</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 211	-997 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 646	-60 646
Summa rörelsekostnader		<u>-509 857</u>	<u>-1 058 645</u>
Rörelseresultat		<u>344 487</u>	<u>-200 002</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 754	-75 859
Summa finansiella poster		<u>-65 754</u>	<u>-75 859</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>278 733</u>	<u>-275 861</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	119 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>119 600</u>
Resultat före skatt		<u>248 733</u>	<u>-156 261</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 147	-
Årets resultat		<u>228 586</u>	<u>-156 261</u>

RL

2023030708052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 722 727	2 783 373
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 722 727	2 783 373
Summa anläggningstillgångar		2 722 727	2 783 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 595	83 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 791	10 211
Summa kortfristiga fordringar		46 386	93 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 537	178 291
Summa kassa och bank		357 537	178 291
Summa omsättningstillgångar		403 923	271 878
SUMMA TILLGÅNGAR		3 126 650	3 055 251

76

2023030708053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 549	725 810
Årets resultat		228 586	-156 261
Summa fritt eget kapital		798 135	569 549
Summa eget kapital		918 135	689 549
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		30 000	-
Summa obeskattade reserver		30 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3	2 039 951	2 080 167
Summa långfristiga skulder		2 039 951	2 080 167
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 686	62 606
Leverantörsskulder		1 194	135 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 684	87 263
Summa kortfristiga skulder		138 564	285 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 126 650	3 055 251

14

2023030708054

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 205 778	4 205 778
	<u>4 205 778</u>	<u>4 205 778</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 422 405	-1 361 759
-Årets avskrivning enligt plan	-60 646	-60 646
	<u>-1 483 051</u>	<u>-1 422 405</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 722 727</u>	<u>2 783 373</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 889 217	1 939 913
	<u>1 889 217</u>	<u>1 939 913</u>

Not 4 Övriga noter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 925 000	7 925 000

92

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 039 951	2 080 167
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 686	62 606
Summa	<u>2 077 637</u>	<u>2 142 773</u>

RK

2023030708056

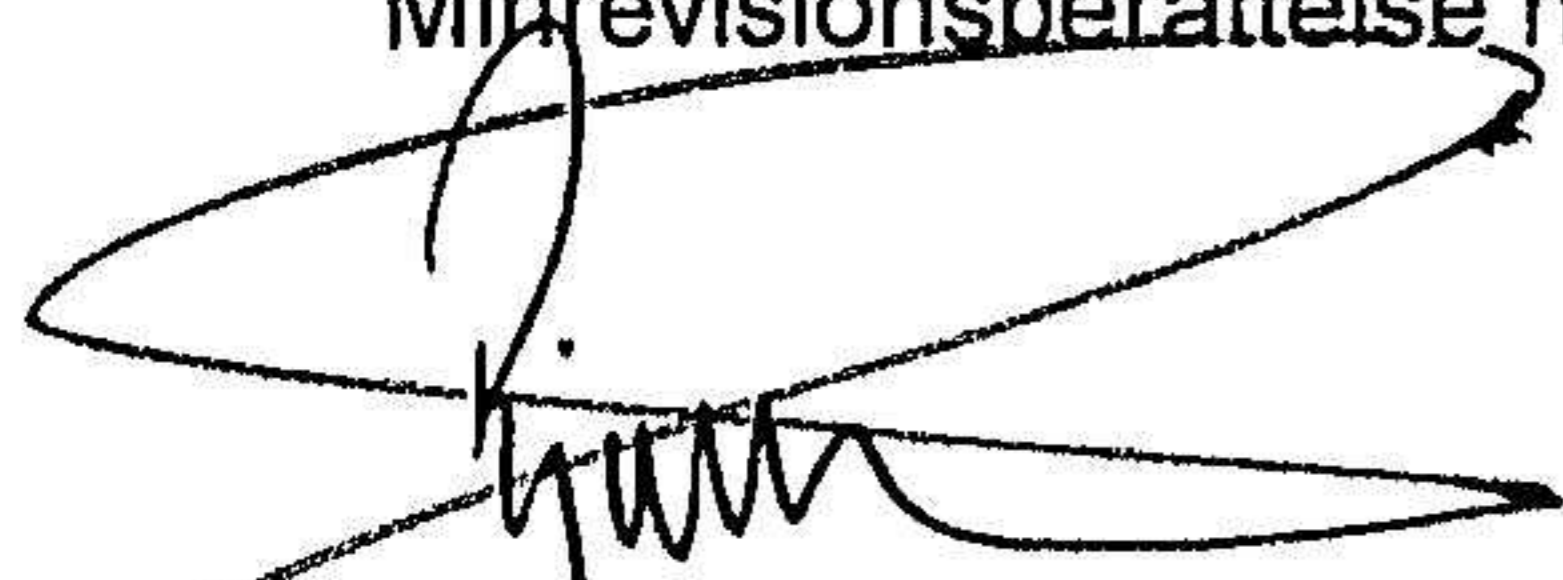
Underskrifter

Sunne 2023-02-01



Lars-Erik Hedlund

Minrevisionsberättelse har lämnats den *29/2 2023*



Björn Elfgrén
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030708057

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Turhusets Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556164-9384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turhusets Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turhusets Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turhusets Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turhusets Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turhusets Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

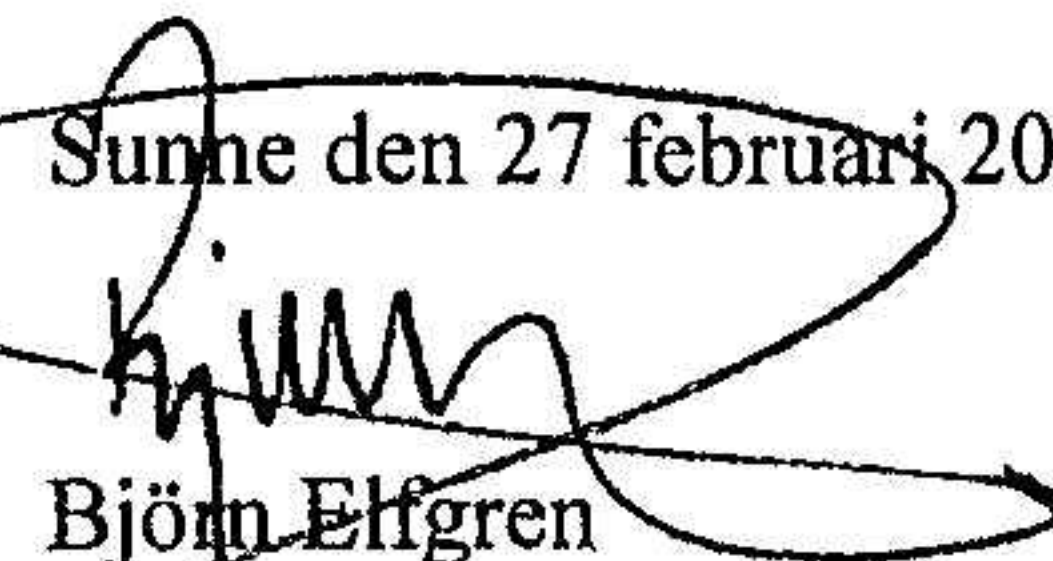
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne den 27 februari 2023


Björn Elfgrén
Godkänd revisor