

# Årsredovisning

för

## GM&J Fastigheter AB

559101-7776

Räkenskapsåret

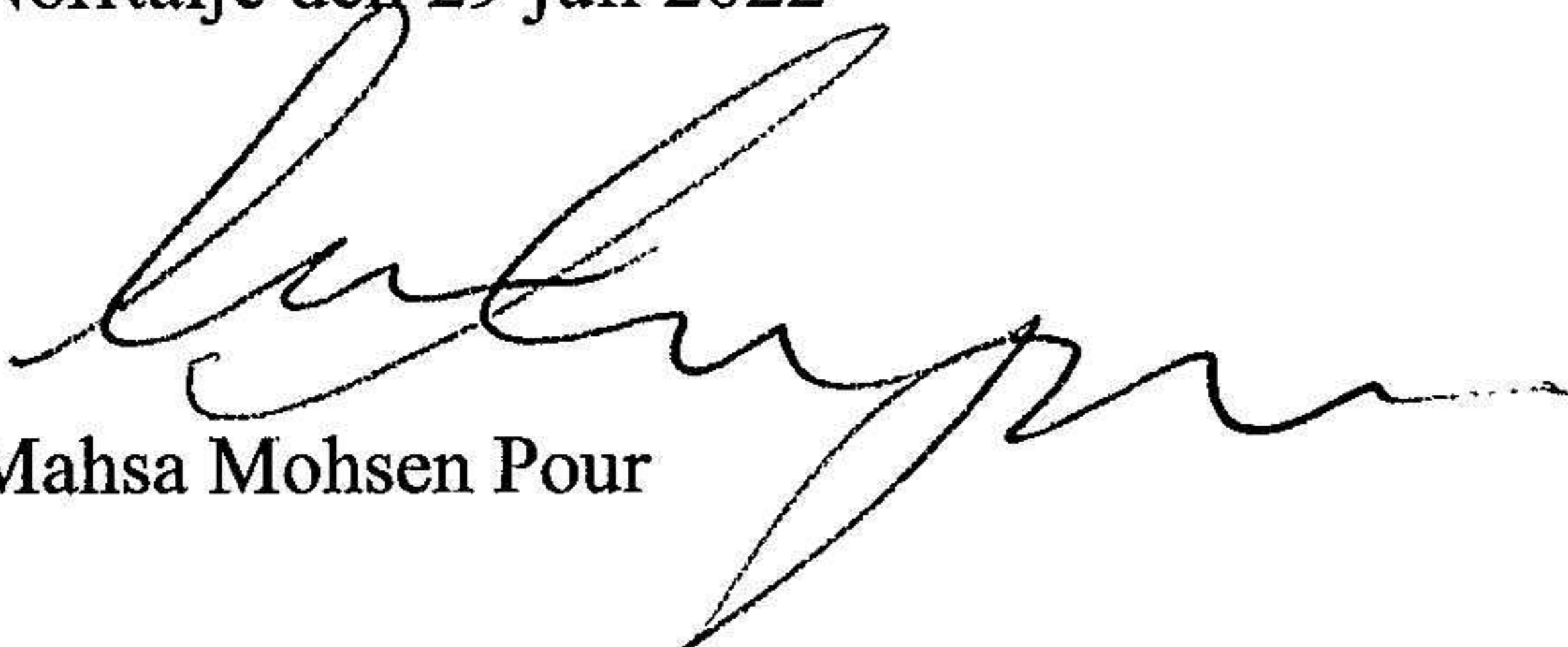
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GM&J Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 29 juli 2022

Mahsa Mohsen Pour



Styrelsen för GM&J Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades år 2017 har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en fastighet på Värmdö som är uthyrd till moderbolaget AKQA AB. Bolagets försäljning till moderbolaget uppgår till 920 000 kronor. Några inköp från moderbolaget har ej skett.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget AKQA AB köpte under räkenskapsåret den sista 1/3 av bolagets aktier. 2022 väntas se ut ungefär som 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	920	695	91	0
Resultat efter finansiella poster	696	361	-195	-259
Soliditet (%)	14,0	6,1	0,6	3,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 350	361 467	401 117
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		361 467	-361 467	0
Årets resultat			603 373	603 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>351 117</b>	<b>603 373</b>	<b>1 004 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 117
årets vinst	603 373
	<b>954 490</b>

disponeras så att för återbetalning av aktieägartillskott avsättes i ny räkning överföres	600 000
	354 490
	<b>954 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		920 000	694 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>920 000</b>	<b>694 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 747	-150 436
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 516	-94 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 263</b>	<b>-244 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>784 737</b>	<b>449 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 584	-88 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 584</b>	<b>-88 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>696 153</b>	<b>361 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>696 153</b>	<b>361 467</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 780	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 603 373</b>	<b>361 467</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 913 375	6 007 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 913 375</b>	<b>6 007 891</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 913 375</b>	<b>6 007 891</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 000	100 000
Övriga fordringar		839	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 011	15 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 850</b>	<b>115 986</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 164 569	468 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 164 569</b>	<b>468 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 239 419</b>	<b>584 575</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 152 794</b>	<b>6 592 466</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

351 117

-10 350

Årets resultat

603 373

361 467

**Summa fritt eget kapital**

**954 490**

**351 117**

**Summa eget kapital**

**1 004 490**

**401 117**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 447 000

3 483 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 447 000**

**3 483 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 700 000

0

Skatteskulder

101 304

8 349

Övriga skulder

900 000

2 700 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 701 304**

**2 708 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 152 794**

**6 592 466**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

2022080314471

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 345 825	6 345 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 345 825</b>	<b>6 345 825</b>
Ingående avskrivningar	-337 934	-243 418
Årets avskrivningar	-94 516	-94 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 450</b>	<b>-337 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 913 375</b>	<b>6 007 891</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	1 988 000	1 988 000
	<b>9 188 000</b>	<b>9 188 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 933 375	4 027 891
Bokfört värde mark	1 980 000	1 980 000
	<b>5 913 375</b>	<b>6 007 891</b>

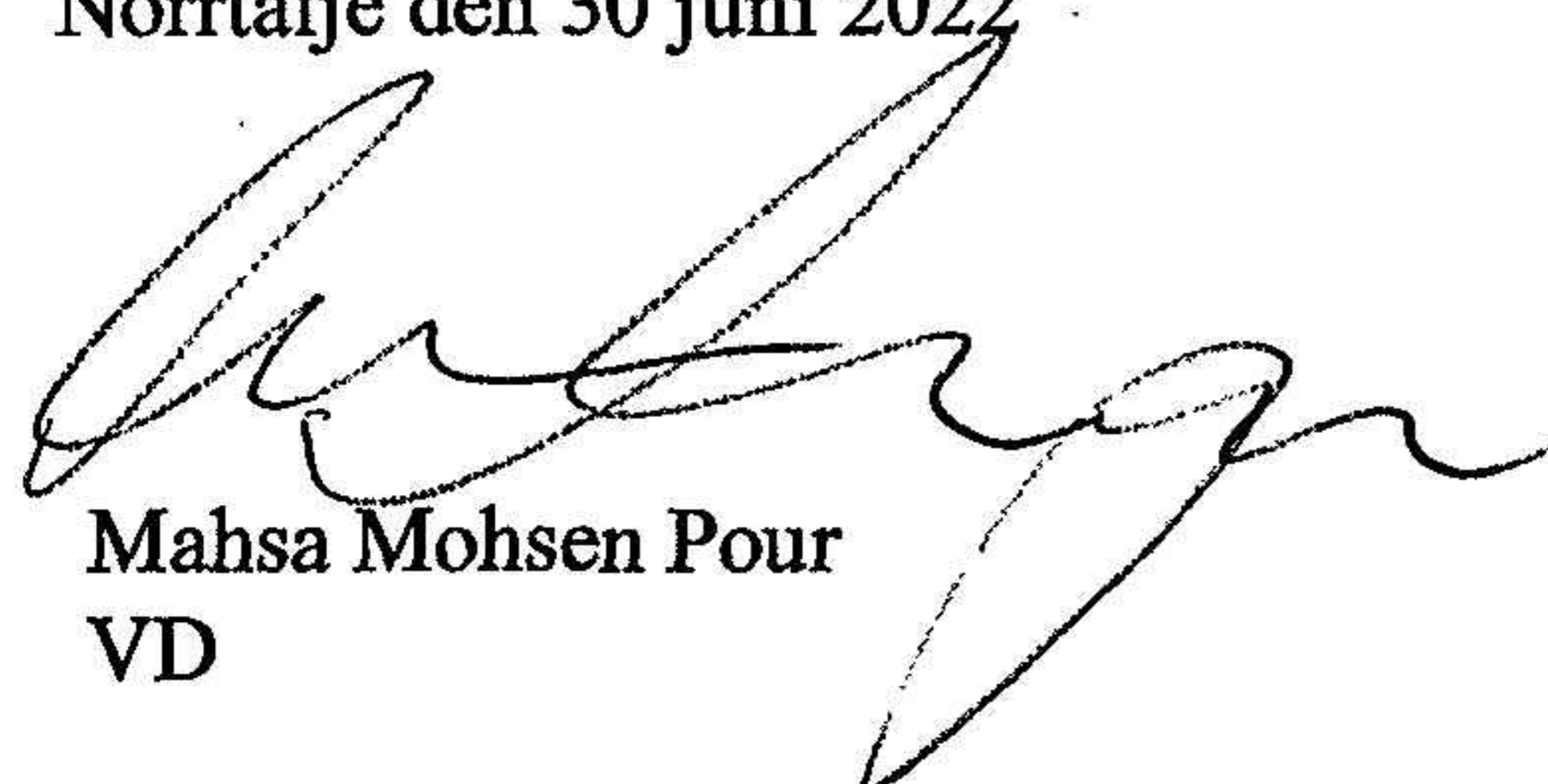
### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 411 000	3 447 000
	<b>3 411 000</b>	<b>3 447 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 983 750	6 983 750
	<b>6 983 750</b>	<b>6 983 750</b>

Norrtälje den 30 juni 2022



Mahsa Mohsen Pour  
VD