

**Årsredovisning för**  
**Donsö Gamla Skola Fastighets AB**

559227-6587

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dick Höglund  
Styrelseledamot

2026-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donsö Gamla Skola Fastighets AB, 559227-6587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och skall äga, renovera och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar för närvarande tre bostadsrätter i Brf Donsö Skola.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	448 100	359 001	164 670	
Resultat efter finansiella poster	134 715	32 566	-307 601	-270 863
Soliditet %	12,4	50,4	20,8	37,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 207 175	32 566
Balanseras i ny räkning		32 566	-32 566
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 377 000	
Fusionsdifferens		-948 000	
Årets resultat			134 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-85 259</b>	<b>134 715</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-85 259
Årets resultat	134 715
<b>Summa</b>	<b>49 456</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 456
<b>Summa</b>	<b>49 456</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		448 100	359 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>448 100</b>	<b>359 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 716	-190 358
Personalkostnader		0	-64 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 716</b>	<b>-254 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 384</b>	<b>104 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 669	-72 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 669</b>	<b>-71 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 715</b>	<b>32 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 715</b>	<b>32 566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>134 715</b>	<b>32 566</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 044 703	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 703</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 703</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		7 375 000	7 375 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 375 000</b>	<b>7 375 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21	21
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 211	34 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 211</b>	<b>34 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 431 232</b>	<b>7 409 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 475 935</b>	<b>8 409 843</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-85 259	3 207 175
Årets resultat		134 715	32 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 456</b>	<b>3 239 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 049 456</b>	<b>4 239 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 266 655	2 346 659
Skulder till koncernföretag		0	1 675 000
Övriga skulder		5 140 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 406 655</b>	<b>4 021 659</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		19 300	0
Leverantörsskulder		524	643
Övriga skulder		0	147 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 824</b>	<b>148 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 475 935</b>	<b>8 409 843</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	2 265 655	2 346 659
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 265 655</b>	<b>2 346 659</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-21

Donsö

Karl Johnsson 2026-02-21  
Karl Johnsson Datum  
Styrelseordförande

Jonas Backman 2026-02-21  
Jonas Backman Datum  
Styrelseledamot

David Kristensson 2026-02-21  
David Kristensson Datum  
Styrelseledamot

Dick Höglund 2026-02-21  
Dick Höglund Datum  
Styrelseledamot