

Årsredovisning

Letrust AB

559177-3345

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ale 2024-01-13


Lennart Myhrberg, Styrelseledamot

2024032615713

Årsredovisning

Letrust AB

559177-3345

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Letrust AB
559177-3345

2(6)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har strukturen avseende onoterade andelar förändrats, med visst fortsatt bibehållet, indirekt, ägande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	212 246	958	4 259	164
Soliditet %	100	99	95	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 337 089	972 247	18 359 336
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-495 250		-495 250
Balanseras i ny räkning		972 247	-972 247	0
Årets resultat			211 514 453	211 514 453
Belopp vid årets utgång	50 000	17 814 086	211 514 453	229 378 539

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 814 086
Årets resultat	211 514 453
<i>Summa</i>	229 328 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	224 328 539
<i>Summa</i>	229 328 539

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Letrust AB
559177-3345

3(6)

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 110	-24 466
Summa rörelsekostnader	-27 110	-24 466
Rörelseresultat	-27 110	-24 466
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	209 396 983	2 286 845
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 778 898	7 447
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 096 865	-1 311 348
Summa finansiella poster	212 272 746	982 944
Resultat efter finansiella poster	212 245 636	958 478
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-450 000	13 769
Summa bokslutsdispositioner	-450 000	13 769
Resultat före skatt	211 795 636	972 247
Skatter		
Skatt på årets resultat	-281 183	0
Årets resultat	211 514 453	972 247

2024032615715

Lulu

Letrust AB
559177-3345

4(6)

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	49 544 300	16 773 596
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>49 544 300</i>	<i>16 773 596</i>
Summa anläggningstillgångar		49 544 300	16 773 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 627
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>7 627</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 304 914	2 273 854
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 304 914</i>	<i>2 273 854</i>
Summa omsättningstillgångar		181 304 914	2 281 481
SUMMA TILLGÅNGAR		230 849 214	19 055 077

2024032613716

LMA

Letrust AB
559177-3345

5(6)

2024032613717

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 814 086	17 337 089
Årets resultat	211 514 453	972 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>229 328 539</i>	<i>18 309 336</i>
Summa eget kapital	229 378 539	18 359 336
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 086 231	636 231
Summa obeskattade reserver	1 086 231	636 231
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	281 183	0
Övriga skulder	39 510	39 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 751	20 000
Summa kortfristiga skulder	384 444	59 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	230 849 214	19 055 077

Lma

Letrust AB
559177-3345

6(6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 084 944	18 084 944
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	31 758 783	0
Försäljningar	-84 944	0
Utgående anskaffningsvärden	49 758 783	18 084 944
Ingående nedskrivningar	-1 311 348	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	1 311 348	0
Årets nedskrivningar	-214 483	-1 311 348
Utgående nedskrivningar	-214 483	-1 311 348
Redovisat värde	49 544 300	16 773 596

Not 3 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Ingen personal finns

UNDERSKRIFTER

Åle 2024-01-13

DocuSigned by:



C80FCF9A621C412...
Lennart Myhrberg

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-13

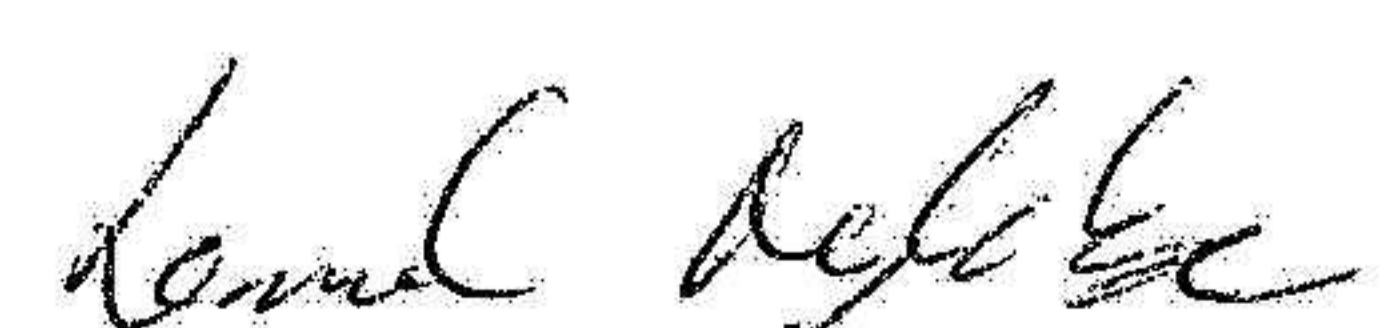
KPMG AB

DocuSigned by:



A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern

Auktoriserad revisor



2024032613718



2024032613719

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Letrust AB, org. nr 559177-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Letrust AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Letrust ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Letrust AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024032613720

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Letrust AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Letrust AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-01-13

KPMG AB

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

2024032613721

Certificate Of Completion

Envelope Id: 68D00F4B5E6E4DACB8D8FBC878B74C2E
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Letrust 2023.pdf, Letrust RB 2023.docx
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Erika Einarsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
erika.einarsson@kpmg.se
IP Address: 188.151.16.247

Record Tracking

Status: Original
1/13/2024 11:47:50 AM
Holder: Erika Einarsson
erika.einarsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Lennart Myhrberg
lennart.myhrberg360@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Lennart Myhrberg
C60FCF9A821C412...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.231.118.241

Timestamp

Sent: 1/13/2024 11:51:29 AM
Viewed: 1/13/2024 4:25:26 PM
Signed: 1/13/2024 4:27:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 976e5e1c-5335-5fe3-a01d-68e2bf4a8a6e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/13/2024 4:25:15 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 976e5e1c-5335-5fe3-a01d-68e2bf4a8a6e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/13/2024 4:28:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/16/2023 8:43:59 PM
ID: 2e5697a4-78f1-4bb0-9efc-3b96e2fec11f

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Fredrik Waern
A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157
Signed using mobile

Sent: 1/13/2024 4:27:17 PM
Viewed: 1/13/2024 6:33:50 PM
Signed: 1/13/2024 6:34:00 PM

Authentication Details

2024032613722

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 446eb269-6313-54a6-90e4-e9bbbdca700
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/13/2024 6:33:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

1/13/2024 11:51:29 AM
1/13/2024 6:33:50 PM
1/13/2024 6:34:00 PM
1/13/2024 6:34:00 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure