

Årsredovisning för

# Sören Carlsson Fastigheter AB

556104-2663


Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Sören Carlsson  
Styrelseledamot  
2024-05-21

Årsredovisning för  
**Sören Carlsson Fastigheter AB**  
556104-2663

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sören Carlsson Fastigheter AB, 556104-2663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1966 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	734 173	664 671	645 828	655 584
Resultat efter finansiella poster	500 150	364 978	337 296	327 521
Soliditet %	93	70	70	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 076 627	217 990
Balanseras i ny räkning			217 990	-217 990
Utdelning			-195 250	
Årets resultat				395 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>4 099 367</b>	<b>395 608</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 099 367
Årets resultat	395 608
<b>Summa</b>	<b>4 494 975</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	4 290 650
<b>Summa</b>	<b>4 494 975</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		734 173	664 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>734 173</b>	<b>664 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 950	-143 228
Personalkostnader		-6 282	-1 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 358	-104 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 590</b>	<b>-248 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>505 583</b>	<b>415 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 295	5 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 728	-56 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 433</b>	<b>-50 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>500 150</b>	<b>364 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>500 150</b>	<b>274 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 542	-56 988
<b>Årets resultat</b>		<b>395 608</b>	<b>217 990</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 051 353	4 150 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 948	73 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 119 301</b>	<b>4 223 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 119 301</b>	<b>4 223 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		497	22 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>497</b>	<b>22 993</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 125 372	2 452 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 125 372</b>	<b>2 452 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 125 869</b>	<b>2 475 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 245 170</b>	<b>6 698 924</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

##### Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 099 367

4 076 627

Årets resultat

395 608

217 990

##### Summa fritt eget kapital

4 494 975

4 294 617

#### Summa eget kapital

4 674 975

4 474 617

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 000

255 000

##### Summa obeskattade reserver

255 000

255 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

1 695 000

##### Summa långfristiga skulder

0

1 695 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

3 750

Skatteskulder

52 169

23 120

Övriga skulder

66 108

233 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 043

13 949

##### Summa kortfristiga skulder

315 195

274 307

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 245 170

6 698 924

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 668 012	5 668 012
Utgående anskaffningsvärden	5 668 012	5 668 012
Ingående avskrivningar	-1 517 527	-1 418 395
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 132	-99 132
Utgående avskrivningar	-1 616 659	-1 517 527
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 051 353</b>	<b>4 150 485</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 400	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		78 400
Utgående anskaffningsvärden	78 400	78 400
Ingående avskrivningar	-5 226	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 226	-5 226
Utgående avskrivningar	-10 452	-5 226
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 948</b>	<b>73 174</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 580 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>2 580 000</b>

## Not 5 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Wadin, Bohnstedt & Wadin ekonomipartner AB

## Underskrifter

Kungsängen

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Sören Carlsson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Angelika Thor  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Sören Steen Carlsson**

e6c03ac4-3f4b-466a-9acf-dbb253b20a34 - 2024-03-27 12:06:14 UTC +02:00

BankID / Freja.eID - a6ad460e-ecc6-4b07-bf2e-72bf04dd333a - SE

**ANGELIKA THOR**

fcc198d1-8ec3-49ec-b016-ee159180e821 - 2024-04-01 12:12:26 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 64feedf6-5867-4a72-ac2a-0e6b70f73328 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



R E V I S I O N

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sören Carlsson Fastigheter AB  
Org.nr 556104-2663

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sören Carlsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sören Carlsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sören Carlsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



## R E V I S I O N

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R E V I S I O N

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sören Carlsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sören Carlsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

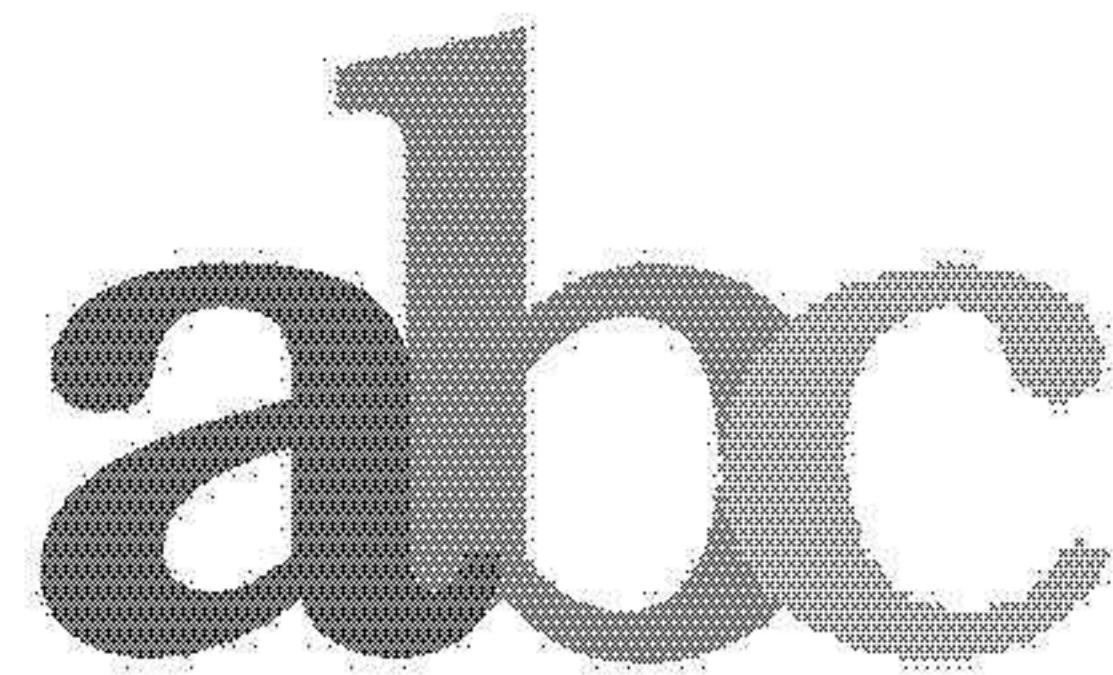
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



R E V I S I O N

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

---

Angelika Thor  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANGELIKA THOR

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810402xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-04-01 09:14:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>