

Årsredovisning

för

Förvaltningsbolaget NorOne AB

556379-6928

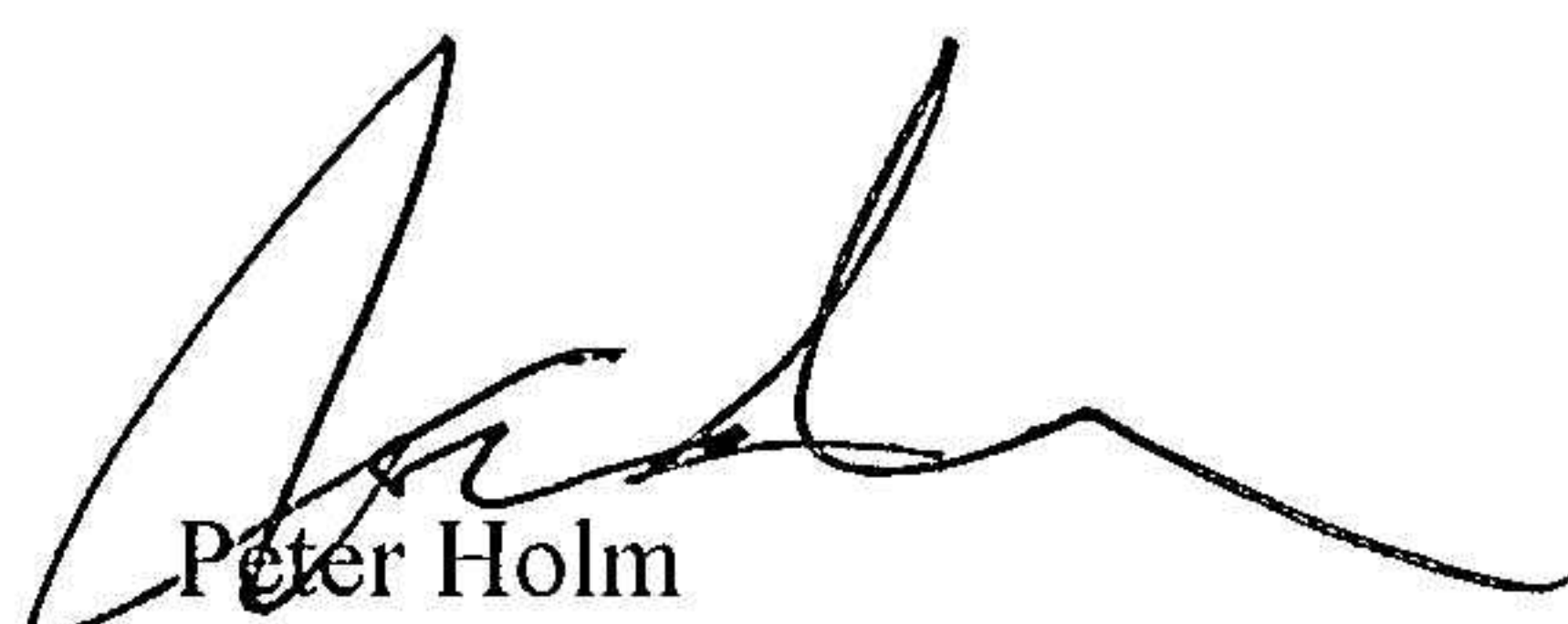
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsbolaget NorOne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 2024-05-31


Peter Holm

Styrelsen för Förvaltningsbolaget NorOne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holdingbolaget NorOne AB, org.nr 559044-3213 med säte i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18	177	600	600
Resultat efter finansiella poster	-685	-834	261	117
Soliditet (%)	39,5	38,6	48,0	47,7

Omsättningen har sjunkit p.g.a att tidigare hyresgäst flyttat ifrån lokalerna under våren 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 109 257	-574 910	2 654 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-574 910	574 910	0
Årets resultat				-84 528	-84 528
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 534 347	-84 528	2 569 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 534 347
årets förlust	-84 528
	2 449 819
disponeras så att i ny räkning överföres	2 449 819
	2 449 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 925	176 626
Övriga rörelseintäkter		140 485	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 410	176 626

Rörelsekostnader

Direkta driftskostnader		-242 264	-126 924
Övriga externa kostnader		-162 104	-380 467
Personalkostnader	2	-39 426	-79 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 208	-333 936
Summa rörelsekostnader		-842 002	-921 285
Rörelseresultat		-683 592	-744 659

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 031	-89 385
Summa finansiella poster		-936	-89 106
Resultat efter finansiella poster		-684 528	-833 765

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		600 000	255 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 855
Summa bokslutsdispositioner		600 000	258 855
Resultat före skatt		-84 528	-574 910

Årets resultat		-84 528	-574 910
-----------------------	--	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 655 299	5 876 563
Inventarier, verktyg och installationer	4	569 616	746 560
Summa materiella anläggningstillgångar		6 224 915	6 623 123

Summa anläggningstillgångar

6 224 915

6 623 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 675	3 613
Övriga fordringar		96 190	23 598
Summa kortfristiga fordringar		99 865	27 211

Kassa och bank

Kassa och bank		174 474	231 062
Summa kassa och bank		174 474	231 062
Summa omsättningstillgångar		274 339	258 273

SUMMA TILLGÅNGAR

6 499 254

6 881 396

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 534 347

3 109 257

Årets resultat

-84 528

-574 910

Summa fritt eget kapital

2 449 819

2 534 347

Summa eget kapital

2 569 819

2 654 347

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 855 889

4 080 889

Summa långfristiga skulder

3 855 889

4 080 889

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 050

31 867

Skatteskulder

25 070

75 220

Övriga skulder

18 426

19 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

73 546

146 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 499 254

6 881 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 140 133	6 643 769
Inköp		496 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 140 133	7 140 133
Ingående avskrivningar	-1 263 570	-1 071 650
Årets avskrivningar	-221 264	-191 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 484 834	-1 263 570
Utgående redovisat värde	5 655 299	5 876 563
Taxeringsvärden byggnader	1 317 000	1 317 000
Taxeringsvärden mark	273 000	273 000
	1 590 000	1 590 000

2024060729341

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 398 706	513 985
Inköp	0	884 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 398 706	1 398 706
Ingående avskrivningar	-652 146	-510 130
Årets avskrivningar	-176 944	-142 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-829 090	-652 146
Utgående redovisat värde	569 616	746 560

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

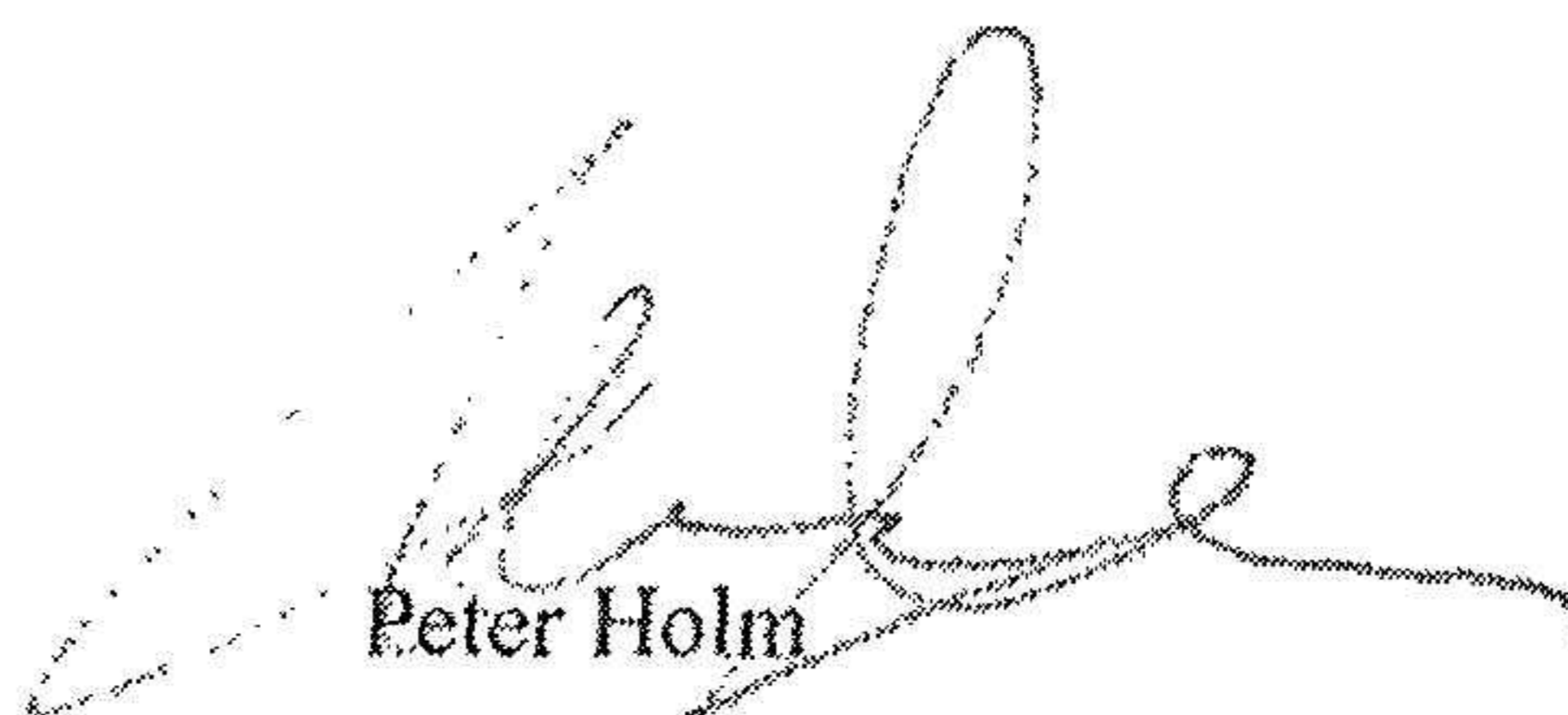
Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

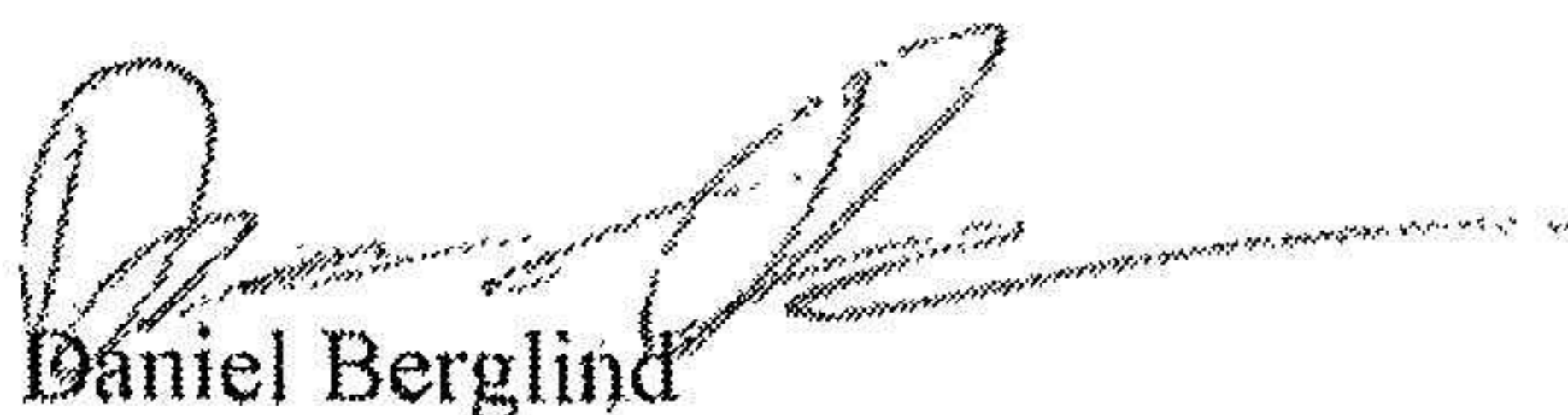
Sandviken 2024-05-31



Mats Berglind
Ordförande



Peter Holm



Daniel Berglind