

Årsredovisning

för

Görlunds Fastigheter AB

556796-4969

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Natali Lundström, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Görlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Upplands län, Skokloster.

Egna aktier

1000 aktier kvotvärde 100

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 764	1 764	1 764	1 764
Resultat efter finansiella poster	934	864	806	820
Soliditet (%)	18	15	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 397 133	465 468	1 962 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		465 468	-465 468	0
Årets resultat			661 076	661 076
Belopp vid årets utgång	100 000	1 862 601	661 076	2 623 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 601
årets vinst	661 076
	2 523 677
disponeras så att i ny räkning överföres	2 523 677
	2 523 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 763 850

1 763 851

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 763 850

1 763 851

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 498

-50 475

Övriga externa kostnader

-99 111

-116 411

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-373 487

-373 487

Summa rörelsekostnader

-476 096

-540 373

Rörelseresultat

1 287 754

1 223 478

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354 175

-359 947

Summa finansiella poster

-354 168

-359 947

Resultat efter finansiella poster

933 586

863 531

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-80 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-196 499

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-276 499

Resultat före skatt

833 586

587 032

Skatter

Skatt på årets resultat

-172 510

-121 564

Årets resultat

661 076

465 468

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 526 392	6 899 879
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 526 392	6 899 879

Summa anläggningstillgångar

6 526 392 **6 899 879**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 572 848	9 271 698
Övriga fordringar		14 397	14 257
Summa kortfristiga fordringar		10 587 245	9 285 955

Kassa och bank

Kassa och bank		289 319	319 482
Summa kassa och bank		289 319	319 482
Summa omsättningstillgångar		10 876 564	9 605 437

SUMMA TILLGÅNGAR

17 402 956 **16 505 316**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 862 601

1 397 133

Årets resultat

661 076

465 468

Summa fritt eget kapital

2 523 677

1 862 601

Summa eget kapital

2 623 677

1 962 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

689 940

689 940

Summa obeskattade reserver

689 940

689 940

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 229 488

12 174 633

Summa långfristiga skulder

12 229 488

12 174 633

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skulder till koncernföretag

1 163 000

1 063 000

Skatteskulder

118 076

51 924

Övriga skulder

109 052

101 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 723

341 855

Summa kortfristiga skulder

1 859 851

1 678 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 402 956

16 505 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 660	33 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 660	33 660
Ingående avskrivningar	-33 660	-33 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 660	-33 660
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 441 575	10 441 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 441 575	10 441 575
Ingående avskrivningar	-3 541 696	-3 168 209
Årets avskrivningar	-373 487	-373 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 915 183	-3 541 696
Utgående redovisat värde	6 526 392	6 899 879

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 688 970	7 808 970
	7 688 970	7 808 970

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Uppsala 2023-06-29

Natali Lundström
Natali Lundström