

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Borslövs Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-11



Mikael Borslöv

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-05-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Halmstad.

Bolaget har förlängt räkenskapsåret till 240531.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 700 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	951 877	873 384	893 955	885 603
Soliditet (%)	14,77	4,48	3,59	4,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	154 911	84	254 995
Balanseras i ny räkning		84	-84	0
Årets resultat			756 046	756 046
Belopp vid årets utgång	100 000	154 995	756 046	1 011 041

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 995
Årets resultat	756 046
	<u>911 041</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	11 041
	<u>911 041</u>

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

2024061225966

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000,00 kr. vilket motsvarar 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2024-05-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 700 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 700 000</u>	<u>1 200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 171	-121 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 799	-116 441
Summa rörelsekostnader		<u>-397 970</u>	<u>-238 284</u>
Rörelseresultat		1 302 030	961 716
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 325	13
Räntekostnader	2	-351 478	-88 345
Summa finansiella poster		<u>-350 153</u>	<u>-88 332</u>
Resultat efter finansiella poster		951 877	873 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-873 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-873 300</u>
Resultat före skatt		951 877	84
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 831	0
Årets resultat		<u>756 046</u>	<u>84</u>

2024061225967

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-05-31

2022-12-31

3

4 553 667

4 718 466

4 553 667

4 718 466

4 553 667

4 718 466

0

6 207

0

6 207

2 288 590

962 981

2 288 590

962 981

2 288 590

969 188

6 842 257

5 687 654

2024061225968

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

BALANSRÄKNING

2024-05-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 995

154 911

Årets resultat

756 046

84

Summa fritt eget kapital

911 041

154 995

Summa eget kapital

1 011 041

254 995

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 293 750

4 293 750

Skulder till koncernföretag

1 083 874

1 046 800

Summa långfristiga skulder

5 377 624

5 340 550

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

327 577

7 109

Övriga skulder

0

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 015

10 000

Summa kortfristiga skulder

453 592

92 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 842 257

5 687 654

2024061225969

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader

2023/2024

2022

Räntekostnader som avser skulder till
koncernföretag

-37 074

-20 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-05-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 537 066

6 537 066

Utgående anskaffningsvärden

6 537 066

6 537 066

Ingående avskrivningar

-1 818 600

-1 702 159

Årets avskrivningar

-164 799

-116 441

Utgående avskrivningar

-1 983 399

-1 818 600

Redovisat värde

4 553 667

4 718 466

Not 4 Långfristiga skulder

2024-05-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 377 624

5 340 550

För skulder till koncernföretag saknas fastställd amorteringsplan.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-05-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 294 000

4 294 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstad Färghandels Holding AB, org. nr 556742-8940, säte Halmstad.

2024061225970

Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

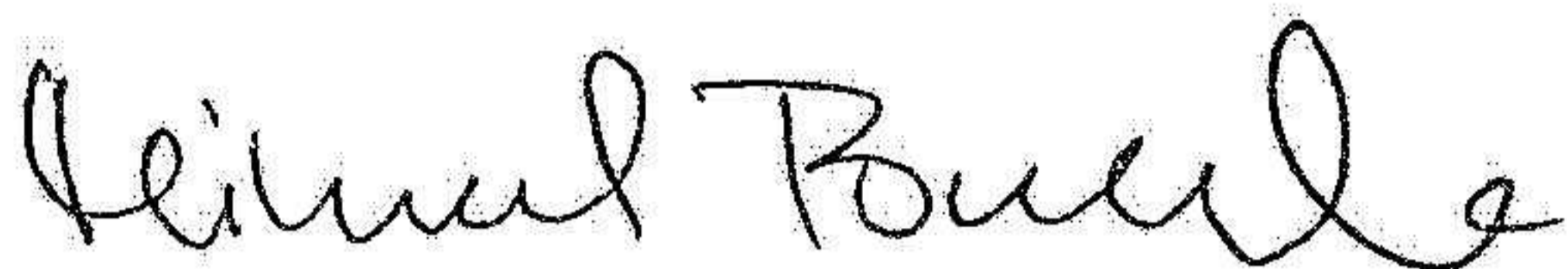
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Mikael Borslöv
2024-06-11

2024061225971