

# ÅRSREDOVISNING

## för XSEC AB

Org.nr. 556636-5457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Thunberg, Styrelseledamot  
2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Företagets säte är Uppsala

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	68	79	81	34
Resultat efter finansiella poster	-33 410	-1 883	3 160	-10 924
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	165 741 359	-1 882 752	163 958 607
Utdelning		-209 550	0	-209 550
Balanseras i ny räkning		-1 882 752	1 882 752	0
Årets resultat			-33 409 970	-33 409 970
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>163 649 057</u>	<u>-33 409 970</u>	<u>130 339 087</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 649 057
Årets resultat	<u>-33 409 970</u>
	130 239 087

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	<u>129 916 687</u>
	130 239 087

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400,00 kr. vilket motsvarar 322,40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**XSEC AB**

Org.nr. 556636-5457

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		67 811	78 768
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 871</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		67 811	83 639
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-94 432	-76 045
Övriga externa kostnader		-293 337	-159 067
Personalkostnader	2	-22 608	-7 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 000	-68 000
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 673</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-481 050	-310 776
<b>Rörelseresultat</b>		-413 239	-227 137
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		85 880	143 945
Ränteintäkter		4 662	9 021
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-33 086 284	-1 808 045
Räntekostnader		<u>-989</u>	<u>-536</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-32 996 731	-1 655 615
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 409 970	-1 882 752
<b>Resultat före skatt</b>		-33 409 970	-1 882 752
<b>Årets resultat</b>		<u>-33 409 970</u>	<u>-1 882 752</u>

**XSEC AB**

Org.nr. 556636-5457

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>85 000</u>	<u>153 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		85 000	153 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	23 128 147	23 128 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	23 699 582	53 497 806
Andra långfristiga fordringar	6	<u>81 723 466</u>	<u>85 011 526</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 551 195	161 637 479
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		128 636 195	161 790 479
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 635	56 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>154 733</u>	<u>219 876</u>
Summa kortfristiga fordringar		209 368	276 486
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 588 219</u>	<u>1 934 217</u>
Summa kassa och bank		1 588 219	1 934 217
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 797 587	2 210 703
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 433 782</b>	<b>164 001 182</b>

**XSEC AB**

Org.nr. 556636-5457

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

163 649 057

165 741 359

Årets resultat

-33 409 970

-1 882 752

Summa fritt eget kapital

130 239 087

163 858 607

Summa eget kapital

130 339 087

163 958 607

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

59 311

7 159

Övriga skulder

2 384

2 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

94 695

42 575

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

130 433 782

164 001 182

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Bolagets ägare har bilförmån sedan september 2024, ingen annan lön då han är anställd i annat bolag.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

340 000

340 000

Utgående anskaffningsvärden

340 000

340 000

Ingående avskrivningar

-187 000

-119 000

Årets avskrivningar

-68 000

-68 000

Utgående avskrivningar

-255 000

-187 000

Redovisat värde

85 000

153 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 128 147	20 850 285
Inköp	<u>0</u>	<u>2 277 862</u>
Utgående anskaffningsvärden	23 128 147	23 128 147
Redovisat värde	<u>23 128 147</u>	<u>23 128 147</u>
Not 5      Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 497 806	52 365 555
Inköp	<u>0</u>	<u>1 132 251</u>
Utgående anskaffningsvärden	53 497 806	53 497 806
Årets nedskrivningar	<u>-33 086 284</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-33 086 284	0
Redovisat värde	<u>20 411 522</u>	<u>53 497 806</u>

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 500 000	99 500 000
	Årets uttag från kapitalförsäkring	<u>0</u>	<u>-5 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	94 500 000	94 500 000
	Ingående nedskrivningar	-9 488 474	-7 680 429
	Omklassificeringar	0	-1 808 045
	Årets nedskrivningar	<u>-3 288 060</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-12 776 534</u>	<u>-9 488 474</u>
	Redovisat värde	81 723 466	85 011 526

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

*Daniel Thunberg*

Daniel Thunberg

2026-03-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2026.

Grant Thornton Sweden AB

*Elisabet Funseth*

Elisabet Funseth

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XSEC AB, Org.nr. 556636-5457

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XSEC AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XSEC ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XSEC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XSEC AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XSEC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 16 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Elisabet Funseth*  
Elisabet Funseth

Auktoriserad revisor