

ÅRSREDOVISNING

för

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01--2023-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Möller, Styrelseledamot
2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i handel, förvaltning samt tillskapande av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets tredje verksamhetsår. Företaget bedriver uthyrning av lokaler. Omsättningen är stabil och genererar överskott.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	321 573	203 900	122 200
Resultat efter finansiella poster	112 210	30 686	24 562
Soliditet (%)	6,49	3,36	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	19 307	18 411	62 718
Balanseras i ny räkning		18 411	-18 411	0
Årets resultat			64 763	64 763
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>37 718</u>	<u>64 763</u>	<u>127 481</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 718
Årets resultat	<u>64 763</u>
	102 481

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>102 481</u>
	102 481

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ämnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

RESULTATRÄKNING	Not	2022-12-01 2023-11-30	2021-12-01 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 573	203 900
Övriga rörelseintäkter		3 499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>325 072</u>	<u>203 900</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 998	-77 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-48 175</u>	<u>-40 479</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-127 173</u>	<u>-117 625</u>
Rörelseresultat		197 899	86 275
Finansiella poster			
Ränteintäkter		85	0
Räntekostnader		<u>-85 774</u>	<u>-55 589</u>
Summa finansiella poster		<u>-85 689</u>	<u>-55 589</u>
Resultat efter finansiella poster		112 210	30 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-29 000</u>	<u>-7 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-29 000</u>	<u>-7 500</u>
Resultat före skatt		83 210	23 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 447	-4 775
Årets resultat		<u>64 763</u>	<u>18 411</u>

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

BALANSRÄKNING	Not	2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 253 282	1 959 834
Pågående nyanläggningar	3	51 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 304 682</u>	<u>1 959 834</u>
Summa anläggningstillgångar		2 304 682	1 959 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 500	5 250
Övriga fordringar		16 331	12 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 831</u>	<u>17 250</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 816	63 236
Summa kassa och bank		<u>82 816</u>	<u>63 236</u>
Summa omsättningstillgångar		103 647	80 486
SUMMA TILLGÅNGAR		2 408 329	2 040 320

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

BALANSRÄKNING	Not	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 718	19 307
Årets resultat		64 763	18 411
Summa fritt eget kapital		<u>102 481</u>	<u>37 718</u>
Summa eget kapital		127 481	62 718
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 500	7 500
Summa obeskattade reserver		<u>36 500</u>	<u>7 500</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		823 600	874 000
Övriga skulder		1 270 000	950 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 093 600</u>	<u>1 824 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		759	2 099
Skatteskulder		26 632	14 030
Övriga skulder		66 967	74 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 990	5 090
Summa kortfristiga skulder		<u>150 748</u>	<u>146 102</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 408 329	2 040 320

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 023 926	2 023 926
	Inköp	341 623	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 365 549	2 023 926
	Ingående avskrivningar	-64 092	-23 613
	Årets avskrivningar	-48 175	-40 479
	Utgående avskrivningar	-112 267	-64 092
	Redovisat värde	2 253 282	1 959 834

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-11-30	2022-11-30
	Inköp	51 400	0
	Redovisat värde	51 400	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-11-30	2022-11-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	201 600	201 600
	Förfaller senare än 5 år	622 000	672 400

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-11-30	2022-11-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KVIDINGE

Per Marcus Möller Petersson

Per Marcus Möller Petersson

2024-02-28