

Årsredovisning
för
Umelul Invest AB
556674-2770

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo-Gunnar Samuelsson, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för Umelul Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar fastighetsmäklari, handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter, med säte i Umeå.

Bolaget ingår som kommanditdelägare i Mäklarcity Kommanditbolag, org nr 916981-3848 med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	144	143	140	139
Resultat efter finansiella poster	782	441	65	1 055
Soliditet (%)	97,3	98,0	96,6	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 685 397	322 239	14 127 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			322 239	-322 239	0
Årets resultat				553 573	553 573
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 007 636	553 573	14 681 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 007 635
årets vinst	553 573
	14 561 208
disponeras så att i ny räkning överföres	14 561 208
	14 561 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

144 000

143 400

Summa rörelseintäkter

144 000

143 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 098

-432 884

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-42 985

-42 985

Summa rörelsekostnader

-355 083

-475 869

Rörelseresultat

-211 083

-332 469

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

969 832

752 878

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 098

29 126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48

-8 860

Summa finansiella poster

992 882

773 145

Resultat efter finansiella poster

781 800

440 676

Resultat före skatt

781 800

440 676

Skatter

Skatt på årets resultat

-228 227

-118 437

Årets resultat

553 573

322 239

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 101 854	3 144 839
Summa materiella anläggningstillgångar		3 101 854	3 144 839
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	9 837 000	8 937 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 937 000	9 037 000
Summa anläggningstillgångar		13 038 854	12 181 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		927 270	957 437
Övriga fordringar		10 384	7 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 879	9 501
Summa kortfristiga fordringar		947 533	974 106
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		446	446
Summa kortfristiga placeringar		446	446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 097 686	1 263 018
Summa kassa och bank		1 097 686	1 263 018
Summa omsättningstillgångar		2 045 665	2 237 570
SUMMA TILLGÅNGAR		15 084 519	14 419 409

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 007 635

13 685 396

Årets resultat

553 573

322 239

Summa fritt eget kapital

14 561 208

14 007 635

Summa eget kapital

14 681 208

14 127 635

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 124

2 377

Skatteskulder

160 433

20 378

Övriga skulder

208 981

237 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 773

31 773

Summa kortfristiga skulder

403 311

291 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 084 519

14 419 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 111 906	4 111 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 111 906	4 111 906
Ingående avskrivningar	-967 067	-924 082
Årets avskrivningar	-42 985	-42 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 052	-967 067
Utgående redovisat värde	3 101 854	3 144 839

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 937 000	8 837 000
Tillkommande fordringar	900 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 837 000	8 937 000
Utgående redovisat värde	9 837 000	8 937 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som harställts för egna skulder och avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har andelen i Mäklarcity avyttrats.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Gunnar Samuelsson
Bo-Gunnar Samuelsson

2025-09-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umelul Invest AB, org.nr 556674-2770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umelul Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umelul Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Umelul Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umelul Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umelul Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umelul Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor