

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget vars säte är i Göteborg registrerades år 2014 och skall äga och förvalta lös egendom, innefattande aktier i fastighetsförvaltande bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av andelarna i Backa 109:3 AB, org nr 556960-0132 samt 100% av andelarna i Alveus RM AB, org nr 559132-0931.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-990	-500	-551	-590
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-8 626
Årets resultat		-990
Vid årets slut	50 000	-9 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 9 616, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 616
Summa	9 616

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-990	-500
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-990	-500
Skatter		-	-
Årets resultat		-990	-500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	454 925	454 925
Fordringar hos koncernföretag	4	1 648 460	1 648 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 103 385</u>	<u>2 103 385</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 103 385</u>	<u>2 103 385</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>40 384</u>	<u>41 374</u>
Summa kassa och bank		<u>40 384</u>	<u>41 374</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>40 384</u>	<u>41 374</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 143 769</u>	<u>2 144 759</u>

2023071110854



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 626	-8 126
Årets resultat		-990	-500
Summa fritt eget kapital		-9 616	-8 626
Summa eget kapital		40 384	41 374
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 103 385	2 103 385
Summa långfristiga skulder		2 103 385	2 103 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 143 769	2 144 759

2023071110855



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	454 925	454 925
Redovisat värde vid årets slut	454 925	454 925

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Backa 109:3 AB, org nr 556960-0132, Göteborg	500	100	404 925
Alveus RM AB, org nr 559132-0931, Göteborg	500	100	50 000
			454 925

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 648 460	1 648 460
Redovisat värde vid årets slut	1 648 460	1 648 460

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 103 385

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Verifikat

Transaktion 09222115557493911934

Dokument

Aktiebolaget Alveus Fastigheter ÅRSR 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-01 10:38:45 CEST (+0200) av Hippoly
(H)
Färdigställt 2023-06-01 15:15:11 CEST (+0200)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerande parter

Carl Antonsson (CA)
Personnummer 196612176674
carl@alveus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL ANTONSSON"
Signerade 2023-06-01 14:45:54 CEST (+0200)

David Ståhl (DS)
Personnummer 197204250455
david@tobiason.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID STÅHL"
Signerade 2023-06-01 10:41:02 CEST (+0200)

Patrik Andersson (PA)
Personnummer 196208115052
patrik.andersson@rusch.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK ANDERSSON"
Signerade 2023-06-01 11:12:47 CEST (+0200)

Lars-Göran Andersson (LA)
Personnummer 195404094855
helge@circus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lars-Göran Andersson"
Signerade 2023-06-01 10:43:13 CEST (+0200)

Lars-Ola Jäxvik (LJ)



Verifikat

Transaktion 09222115557493911934

Personnummer 196505085073
Lars.Ola.jaxvik@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-OLA JÄXVIK"
Signerade 2023-06-01 15:15:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>




2023081401067

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Alveus Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023- 06-01



Carl-Johan Antonsson
Ledamot



2023071110860

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Alveus Fastigheter, org. nr 556963-0428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Alveus Fastigheter för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Alveus Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Alveus Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023071110861

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Alveus Fastigheter för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Alveus Fastigheter enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-01

DocuSigned by:

Lars-Ola Jäxvik

B374D6F6624F41F...

Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor

2023071110862

Certificate Of Completion

Envelope Id: D5D49C31D33C474AB93FD570CB7CA7C8
Subject: Complete with DocuSign: Alveus Fastigheter Revisionsberättelse.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anton Melkersson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anton.melkersson@kpmg.se
IP Address: 78.73.126.131

Record Tracking

Status: Original
5/31/2023 9:35:31 AM

Holder: Anton Melkersson
anton.melkersson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Lars-Ola Jäxvik
lars.ola.jaxvik@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Lars-Ola Jäxvik
B374D6F6624F41F...

Timestamp

Sent: 5/31/2023 9:35:59 AM
Viewed: 6/1/2023 3:10:32 PM
Signed: 6/1/2023 3:10:51 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.247.159.250

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 36335a00-7068-5932-b9fc-a0de756a7f2f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 3:10:20 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ba08ea50-4bd3-5e95-9ed3-ac49281e4da3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 3:21:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

2023071110863

Notary Events

Envelope Summary Events

- Envelope Sent
- Certified Delivered
- Signing Complete
- Completed

Payment Events

Signature

Status

- Hashed/Encrypted
- Security Checked
- Security Checked
- Security Checked

Status

Timestamp

Timestamps

- 5/31/2023 9:36:00 AM
- 6/1/2023 3:10:32 PM
- 6/1/2023 3:10:51 PM
- 6/1/2023 3:10:51 PM

Timestamps

KOPIA AV KONCERNREDOVISNING
BILAGA TILL ÅRSREDOVISNING
AKTIEBOLAGET ALVEUS FASTIGHETER
556963-0428

Styrelsen och verkställande direktören för

Förvaltningsaktiebolaget Alveus

Org nr 556963-0410

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	27

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Alveus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Göteborg 2023-06-01

Lars-Göran Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolag och koncern

Bolaget vars säte är i Göteborg registrerades år 2014 skall äga och förvalta aktier i dotterföretag samt tillhandahålla koncernintern ledning och därtill realiterade tjänster.

Moderföretaget Förvaltningsaktiebolaget Alveus äger samtliga aktier i Byggnadsfirman O.A. Tobiason AB, 556064-4394, Kålltorps Glasmästeri AB, 559071-7384, O.A. Tobiason Byggservice AB, 559017-2812 samt Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428.

Aktiebolaget Alveus Fastigheter är en underkoncern som äger samtliga aktier i bolagen Alveus RM AB, 559132-0931 samt Backa 109:3 AB, 556960-0132.

Moderbolaget äger sedan år 2021 51 % av andelarna i Askim Bleck och Plåt AB, 556693-5663, samt 51 % av andelarna i Svenska Kvalitetsställningar AB, 559313-2466. Dessa bolag ingår som dotterbolag i koncernen.

Yttersta moderföretag för koncernen är Biten på Orust AB, org nr 556381-1156, som äger 67% av andelarna i Förvaltningsaktiebolaget Alveus. Koncernredovisning upprättas i Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	233 041 647	193 980 481	154 357 500	135 861 153	146 869 949
Resultat efter finansiella poster	5 095 635	1 104 658	4 618 050	2 014 224	7 336 930
Balansomslutning	90 112 790	67 953 751	62 344 958	51 044 630	54 325 016
Soliditet	23	30	33	33	30

Definitioner: se not 23

Moderföretag

Belopp SEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 021 150	8 625 135	2 429 157	2 237 845	1 475 588
Resultat efter finansiella poster	2 152 406	1 020 667	-930 207	-110 510	-375 846
Soliditet (%)	35	39	63	69	81

Definitioner: se not 23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi sett ett radikalt förändrat omvärldsläge. Orderingången är generellt sett tillfredsställande, om än till pressade marginaler. Styrkan i att inte vara beroende av nyproduktion är tydlig.

Under februari 2022 etablerades Svenska Kvalitetsställningar på marknaden, vi kan konstatera att deras första 10 månader har varit ytterst framgångsrika, det är med tillfredsställelse vi konstaterar att SKS nu är en väl etablerad ställningsbyggare på den regionala marknaden.

Vidare är det med stor tillfredsställelse vi konstaterar att Kålltorps Glasmästeri under året har visat en tydlig vändning i tidigare bristande lönsamhet.

O.A. Tobiason Byggservice har under året kämpat med lönsamheten, främst härlett till ej effektivt genomförda fastprisprojekt. Under hösten tillsattes ny verksamhetsansvarig (under våren 2023 utsedd till VD) vilket fick en omedelbar effekt på verksamheten där fokus är på effektivt projektarbete och kostnadskontroll. Detta tillsammans med ett gott orderläge ger vid handen att verksamheten har goda förutsättningar till positiva resultat de kommande åren.

Byggnadsfirman O.A. Tobiason visar under året en fortsatt tillväxt och en något förbättrad marginal. Ökad kostnadskontroll i kombination med att längre coronaprojekt med låga marginaler avslutas bedöms leda till fortsatt ökad lönsamhet.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Omvärldsläget följs löpande, våra förväntningar på utvecklingen har ännu så länge inte försvagats.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på koncernen är begränsade samt att förväntad omsättning kommer att nås.

Hållbarhetsupplysningar

I koncernens dagliga arbete ingår att skydda miljön från onödig miljöpåverkan, till exempel genom att förebygga att föroreningar uppstår och att i största möjliga mån återbruka material. Därför har koncernen miljöplaner eller motsvarande i de projekt som drivs, där inventeras vilka miljörisker som finns och hur dessa förebyggs.

I koncernens projekt strävas det efter att återbruka material i största möjliga omfattning. Övrigt avfall sorteras enligt gällande föreskrifter. Även transporterna optimeras för att minimera påverkan på klimatet.

Koncernen har också en övertygan om att en hög kvalitet på utfört arbete bidrar till ett minskat ekologiskt avtryck, då renoveringar bl.a. innebär onödiga transporter och extra materialförbrukning.

Koncernen vill bidra till att Sveriges miljömål nås. Det interna miljöarbetet präglas av att ständigt förbättra, dvs ständigt minska vårt ekologiska fotavtryck. I det arbetet utgår koncernen från Sveriges Nationella Miljömål för att identifiera vilka områden som ska prioriteras och sedan tas miljömål samt nyckeltal fram för att följa upp målsättningar.

Att uppfylla relevanta miljölagar och andra miljökrav som ställs på koncernen är en självklarhet både i projekten och i det interna arbetet.

Koncernen är ISO-certifierade inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kap. inkl årets resultat</i>
Koncernen		
<i>Ingående balans 2021-01-01</i>	101 000	20 165 682
Utdelning		-3 000 000
Tillkommande minoritet förvärvade dotterföretag		2 143 727
Årets resultat*		670 850
Eget kapital 2021-12-31	101 000	19 980 259
Nyemission personaloptioner		62 611
Utdelning till ägarna		-3 000 000
Utdelning till minoritetesägare		-392 000
Årets resultat*		3 812 570
Eget kapital 2022-12-31	101 000	20 463 440

Innehav utan bestämmande inflytande 2 112 389 kr (2 025 363 kr) ingår i eget kapital.

* I årets resultat ingår moderbolagets del med 3 725 544 kr (789 212 kr) och minoritetens del 87 026 kr (-118 362 kr).

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag		
<i>Ingående balans 2021-01-01</i>	101 000	5 714 455
Utdelning		-3 000 000
Årets resultat		3 362 267
Eget kapital 2021-12-31	101 000	6 076 722
Nyemission personaloptioner		62 611
Utdelning		-3 000 000
Årets resultat		3 258 278
Eget kapital 2022-12-31	101 000	6 397 611

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 398 611 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	6 398 611
Summa	6 398 611

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		233 041 647	193 980 481
Övriga rörelseintäkter		1 132 718	1 105 218
		<u>234 174 365</u>	<u>195 085 699</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 895 672	-104 190 913
Övriga externa kostnader	4,7	-14 888 794	-12 252 440
Personalkostnader	5	-92 037 740	-75 678 616
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-2 519 489	-1 615 959
		<u>5 832 670</u>	<u>1 347 771</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 818	609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 853	-243 722
		<u>5 095 635</u>	<u>1 104 658</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>5 095 635</u>	<u>1 104 658</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-1 283 065	-433 808
		<u>3 812 570</u>	<u>670 850</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		3 725 544	789 212
Innehav utan bestämmande inflytande		87 026	-118 362

2023071110870



Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	2 596 036	2 658 843
Goodwill	11	2 209 667	2 889 564
		<u>4 805 703</u>	<u>5 548 407</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	14 865 618	15 198 604
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	632 167	419 924
Inventarier, verktyg och installationer	14	9 860 298	1 275 380
		<u>25 358 083</u>	<u>16 893 908</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 163 787</u>	<u>22 442 316</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		849 622	672 209
Färdiga varor och handelsvaror		1 606 209	646 485
		<u>2 455 831</u>	<u>1 318 694</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 010 717	21 713 104
Övriga fordringar		1 017 203	1 151 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	16 153 263	12 012 504
		<u>47 181 183</u>	<u>34 877 318</u>
Kassa och bank		<u>10 311 989</u>	<u>9 315 423</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>59 949 003</u>	<u>45 511 435</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>90 112 790</u>	<u>67 953 751</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	101 000	101 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		18 351 051	17 954 896
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 452 051	18 055 896
Innehav utan bestämmande inflytande		2 112 389	2 025 363
Summa eget kapital		20 564 440	20 081 259
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 179 540	805 304
		1 179 540	805 304
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	13 343 508	10 167 280
		13 343 508	10 167 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	2 030 892	524 640
Checkräkningskredit	23	10 798 815	1 232 394
Leverantörsskulder		14 022 880	9 811 928
Skatteskulder		242 091	490 129
Övriga kortfristiga skulder		6 171 950	6 842 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	21 758 674	17 998 531
		55 025 302	36 899 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 112 790	67 953 751

2023071110872



Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 095 635	1 104 658
- Avskrivningar		2 519 489	1 615 959
- Rearesultat avyttring materiella anläggningstillgångar		-114 088	-
		<u>7 501 036</u>	<u>2 720 617</u>
Betald inkomstskatt		-1 156 867	259 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 344 169	2 980 105
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 137 137	-708 185
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12 303 865	-5 062 842
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 300 759	3 674 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten		203 926	883 133
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-2 180 224
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-10 636 872	-388 649
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		510 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 126 872	-2 568 873
Finansieringsverksamheten			
Nyemission från minoritet		62 611	49 000
Förändring checkkredit		9 566 421	1 232 394
Upptagna lån		7 515 404	1 000 000
Amortering av låneskulder		-2 832 924	-524 640
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-3 000 000	-3 000 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-392 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 919 512	-1 243 246
Årets kassaflöde		996 566	-2 928 986
Likvida medel vid årets början		9 315 423	11 488 197
Likvida medel förvärvade dotterföretag		-	756 212
Likvida medel vid årets slut		10 311 989	9 315 423

Not 1 Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	10 311 989	9 315 423
	<u>10 311 989</u>	<u>9 315 423</u>

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 021 150	8 625 135
Övriga rörelseintäkter		35 179	3 592
		<u>12 056 329</u>	<u>8 628 727</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,7	-3 688 091	-2 287 029
Personalkostnader	5	-9 485 215	-8 729 031
Rörelseresultat		<u>-1 116 977</u>	<u>-2 387 333</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	3 160 650	3 408 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		109 435	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-702	-
Resultat efter finansiella poster		<u>2 152 406</u>	<u>1 020 667</u>
Koncernbidrag		1 135 900	2 341 600
Resultat före skatt		<u>3 288 306</u>	<u>3 362 267</u>
Skatt på årets resultat	9	-30 028	-
Årets resultat		<u>3 258 278</u>	<u>3 362 267</u>

2023071110874

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	7 381 224	7 381 224
Fordringar hos koncernföretag	16	4 103 385	2 103 385
		<u>11 484 609</u>	<u>9 484 609</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 484 609</u>	<u>9 484 609</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 169 749	4 210 889
Övriga fordringar		-	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	252 605	-
		<u>6 422 354</u>	<u>4 210 919</u>
Kassa och bank		<u>627 329</u>	<u>2 154 852</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 049 683</u>	<u>6 365 771</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 534 292</u>	<u>15 850 380</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	101 000	101 000
		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	19	62 611	-
Balanserad vinst		3 076 722	2 714 455
Årets resultat		3 258 278	3 362 267
		<u>6 397 611</u>	<u>6 076 722</u>
Summa eget kapital		<u>6 498 611</u>	<u>6 177 722</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	21	2 098 335	2 098 335
		<u>2 098 335</u>	<u>2 098 335</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		539 859	532 343
Skulder till koncernföretag		6 407 307	2 246 548
Aktuell skatteskuld		497 869	232 035
Övriga kortfristiga skulder		649 027	2 756 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	1 843 284	1 806 764
		<u>9 937 346</u>	<u>7 574 323</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 534 292</u>	<u>15 850 380</u>

2023071110876



Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 152 406	1 020 667
		<u>2 152 406</u>	<u>1 020 667</u>
Betald/erhållen skatt		235 806	237 155
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 388 212	1 257 822
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 075 535	-221 491
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 097 189	6 940 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 409 866	7 976 576
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-2 243 474
Avyttring av dotterföretag		-	12 250
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 000 000	-2 231 224
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		62 611	-
Förändring av skulder till koncernföretag		-	-918 615
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-3 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 937 389	-3 918 615
Årets kassaflöde		-1 527 523	1 826 737
Likvida medel vid årets början		2 154 852	328 115
Likvida medel vid årets slut		627 329	2 154 852

Not 2 Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	627 329	2 154 852
	<u>627 329</u>	<u>2 154 852</u>

Noter

Not 3 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Varumärken	50	-
Goodwill	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-100	-
-Markanläggningar	20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar mellan 20-100 år.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för

eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas (enligt huvudregeln).

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intäkter

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	344 500	276 700
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	44 900	52 100
Skatterådgivning	5 000	5 000
Summa	394 400	333 800
Moderföretag		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	53 500	47 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	20 900	14 800
Summa	74 400	62 300

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	7	3	13	8
Totalt moderföretaget	7	3	13	8
Dotterföretag				
Sverige	127	123	128	124
Totalt dotterföretag	127	123	128	124
Koncernen totalt	134	126	141	132

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 816 707	144 996
Övriga anställda	4 081 401	5 221 287
Summa	5 898 108	5 366 283
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	3 348 858 1 354 670	2 960 218 1 091 135
Dotterföretag		
Styrelse och VD	4 022 787	2 024 769
Övriga anställda	53 416 272	44 004 344
Summa	57 439 059	46 029 113
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	23 028 228 4 241 601	18 303 410 3 576 864

Koncern

Styrelse och VD	5 839 494	2 169 765
Övriga anställda	57 497 673	49 225 631
Summa	63 337 167	51 395 396
Sociala kostnader	26 377 086	21 263 628
(varav pensionskostnader) 1)	5 596 271	4 667 999

1) Av koncernens pensionskostnader avser 1 295 000 kr (fg år 808 200 kr) företagets ledning avseende 6 (5) personer.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	62 807	62 807
Goodwill	679 897	509 922
Byggnader och mark	468 247	466 444
Maskiner och andra tekniska anläggningar	186 517	117 218
Inventarier, verktyg och installationer	1 122 021	459 568
	<u>2 519 489</u>	<u>1 615 959</u>

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 388 713	1 070 403
Mellan ett och fem år	992 634	1 766 895
Senare än fem år	-	-
	<u>2 381 347</u>	<u>2 837 298</u>
Moderföretaget		
Inom ett år	320 129	262 971
Mellan ett och fem år	362 730	394 457
Senare än fem år	-	-
	<u>682 859</u>	<u>657 428</u>

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	3 000 000	3 000 000
Anteciperad utdelning	160 650	408 000
	<u>3 160 650</u>	<u>3 408 000</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)	-908 829	-511 598
Uppskjuten skattekostnad	-374 236	77 790
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-1 283 065	-433 808
Moderföretag		
Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)	-30 028	-
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-30 028	-

Avstämning effektiv skatt

	2022	2021
Koncernen		
Resultat före skatt	5 095 635	1 104 658
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-1 049 701	-227 560
Skatteeffekt på ej avdragsgilla kostnader	-114 577	-75 231
Skatteeffekt på ej skattepliktiga intäkter	379	126
Schablonränta på periodiseringsfond	-4 565	-3 394
Skatteeffekt av ej aktiverade underskottsavdrag	-179	-9 767
Effekt av ej skattemässiga koncernjusteringar	-114 422	-117 982
	-1 283 065	-433 808
Moderföretaget		
Resultat före skatt	3 288 306	3 362 267
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-677 391	-692 627
Skatteeffekt på ej avdragsgilla kostnader	-3 747	-9 421
Skatteeffekt på ej skattepliktiga intäkter	651 110	702 048
	-30 028	-

Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 140 364	3 140 364
Vid årets slut	3 140 364	3 140 364
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-481 521	-418 714
-Årets avskrivning	-62 807	-62 807
Vid årets slut	-544 328	-481 521
Redovisat värde vid årets slut	2 596 036	2 658 843

Tillgången utgörs i sin helhet av koncernmässigt övervärde i varumärket Byggnadsfirman O. A. Tobiason.

Not 11 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 399 486	-
-Förvärv av dotterföretag	-	3 399 486
Vid årets slut	3 399 486	3 399 486
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-509 922	-
-Årets avskrivning enligt plan	-679 897	-509 922
Vid årets slut	-1 189 819	-509 922
Redovisat värde vid årets slut	2 209 667	2 889 564

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 212 834	17 212 834
-Nyanskaffningar	135 261	-
Vid årets slut	17 348 095	17 212 834
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 014 230	-1 547 786
-Årets avskrivning	-468 247	-466 444
Vid årets slut	-2 482 477	-2 014 230
Redovisat värde vid årets slut	14 865 618	15 198 604
Varav mark		
<i>Koncernen</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 584 748	2 584 748
Redovisat värde vid årets slut	2 584 748	2 584 748
Taxeringsvärde byggnader:	7 575 000	5 942 000
Taxeringsvärde mark:	2 322 000	2 188 000
	9 897 000	8 130 000

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	686 599	358 100
-Nyanskaffningar	398 760	328 499
-Vid årets slut	1 085 359	686 599
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-266 675	-149 457
-Årets avskrivning	-186 517	-117 218
-Vid årets slut	-453 192	-266 675
Redovisat värde vid årets slut	632 167	419 924

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 631 755	3 222 788
-Nyanskaffningar	10 102 851	60 150
-Rörelseförvärv/förvärv av dotterföretag	-	1 348 817
-Avyttringar och utrangeringar	-879 000	-
-Vid årets slut	13 855 606	4 631 755
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 356 375	-1 703 083
-Rörelseförvärv/förvärv av dotterföretag	-	-1 193 723
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	483 088	-
-Årets avskrivning	-1 122 021	-459 569
-Vid årets slut	-3 995 308	-3 356 375
Redovisat värde vid årets slut	9 860 298	1 275 380

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 381 224	5 150 000
-Förvärv	-	2 243 474
-Avyttring	-	-12 250
Redovisat värde vid årets slut	7 381 224	7 381 224

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Byggnadsfirman O.A. Tobiason AB, 556064-4394, Göteborg		100	5 000 000	5 000 000
Källtorps Glasmästeri AB, 559071-7384, Göteborg		100	50 000	50 000
O.A. Tobiason Byggservice AB, 559017-2812, Göteborg		100	50 000	50 000
Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428, Göteborg		100	50 000	50 000
Backa 109:3, 556960-0132, Göteborg		100		
Alveus RM AB 559132-0931, Göteborg		100		
Askim Bleck och Plåt AB, 556693-5663, Göteborg		51	2 180 224	2 180 224
Svenska Kvalitetsställningar AB, 559313-2466, Göteborg		51	51 000	51 000
			7 381 224	7 381 224

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 103 385	2 103 385
-Tillkommande fordringar	2 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	4 103 385	2 103 385

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14 587 500	11 097 955
Förutbetalda försäkringspremier	90 196	53 968
Förutbetalda leasingavgifter	892 197	543 334
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	583 370	271 239
	16 153 263	11 966 496

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 398 611 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 398 611
Summa	6 398 611

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Stamaktier		
antal aktier (st)	1 000	1 000
kvotvärde (kr)	101	101

Den 12 oktober 2022 beslutade styrelsen att inrätta ett personaloptionsprogram för utvalda anställda i bolaget. Totalt utfärdades och förvärvades 20 st teckningsoptioner, som ger rätt att förvärva lika många aktier i bolaget (1:1) under perioden från och med den 1 oktober 2025 till och med den 31 oktober 2025, mot kontant betalning av ett lösenpris uppgående till 42 000 kr per aktie. Optionerna kan bli föremål för omräkning enligt sedvanliga optionsvillkor.

Utöver ovan finns inga andra utestående teckningsoptioner eller andra optioner som berättigar till teckning av aktier i bolaget.

Not 21 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	2 098 335	2 098 335
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 030 892	524 640
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 431 508	1 871 280
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 912 000	7 296 000
	<u>15 374 400</u>	<u>9 691 920</u>

Not 23 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	17 200 000	8 500 000
Utnyttjad checkkredit	-10 798 815	-1 232 394
Outnyttjat kreditbelopp	<u>6 401 185</u>	<u>7 267 606</u>

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna semesterlöner	11 540 630	8 395 501
Upplupna sociala avgifter	1 952 342	2 799 704
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 265 702	6 803 326
	<u>21 758 674</u>	<u>17 998 531</u>
Moderföretaget		
Upplupna semesterlöner	1 645 063	1 181 898
Upplupna sociala avgifter	198 221	559 866
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	65 000
	<u>1 843 284</u>	<u>1 806 764</u>

Not 25 Ställda säkerheter - koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
För egna skulder och avsättningar		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	10 405 000	10 405 000
Företagsinteckningar	19 430 000	12 140 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 351 613	-
Summa ställda säkerheter	<u>35 186 613</u>	<u>22 545 000</u>

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen för dotterföretaget Byggnadsfirman O. A. Tobiason AB, per balansdagen maxbelopp på 16 000 000 kr (8 475 920 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Backa 109:3 AB, per balansdagen maxbelopp på 8 832 000 kr (9 216 000 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Askim Bleck och Plåt AB, per balansdagen maxbelopp på 500 000 kr (500 000 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Alveus RM AB, per balansdagen maxbelopp på 700 000 kr (- kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Svenska Kvalitetsställningar AB, per balansdagen belopp på 3 962 400 kr (- kr).

Not 27 Koncernuppgifter

Moderföretaget Förvaltningsaktiebolaget Alveus äger samtliga aktier i Byggnadsfirman O.A. Tobiason AB, 556064-4394, Källtorps Glasmästeri AB, 559071-7384, O.A. Tobiason Byggservice AB, 559017-2812 samt Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428.

Aktiebolaget Alveus Fastigheter är en underkoncern som äger samtliga aktier i bolagen Alveus RM AB, 559132-0931 samt Backa 109:3 AB, 556960-0132.

Moderbolaget äger 51 % av andelarna i Askim Bleck och Plåt AB, 556693-5663, samt 51 % av andelarna i Svenska Kvalitetsställningar AB, 559313-2466. Dessa bolag ingår som dotterbolag i koncernen.

Yttersta moderföretag för koncernen är Biten på Orust AB, org nr 556381-1156, som äger 67% av andelarna i Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Koncernredovisning upprättas i Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars-Göran Andersson
Styrelseordförande

Carl-Johan Antonsson
Styrelseledamot & Verkställande direktör

David Ståhl
Styrelseledamot

Patrik Andersson
Styrelseledamot

Marie Antonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Verifikat

Transaktion 09222115557493882640

Dokument

Förvaltningsaktiebolaget Alveus ÅRSR 2022 230531
Huvuddokument
28 sidor
Startades 2023-05-31 18:37:59 CEST (+0200) av Hippoly
(H)
Färdigställt 2023-06-01 16:28:01 CEST (+0200)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerande parter

Lars-Göran Andersson (LA)
Personnummer 195404094855
helge@circus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lars-Göran Andersson"
Signerade 2023-05-31 18:39:22 CEST (+0200)

Patrik Andersson (PA)
Personnummer 196208115052
patrik.andersson@rusch.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK ANDERSSON"
Signerade 2023-06-01 00:18:50 CEST (+0200)

Marie Antonsson (MA)
Personnummer 196701105006
marie@antonsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE ANTONSSON"
Signerade 2023-05-31 19:15:57 CEST (+0200)

David Ståhl (DS)
Personnummer 197204250455
david@tobiason.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID STÅHL"
Signerade 2023-06-01 07:43:18 CEST (+0200)

Carl Antonsson (CA)

Lars-Ola Jäxvik (LJ)



Verifikat

Transaktion 09222115557493882640

Personnummer 196612176674
carl@alveus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL ANTONSSON"
Signerade 2023-05-31 18:40:32 CEST (+0200)

Personnummer 196505085073
lars.ola.jaxvik@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-OLA JÄXVIK"
Signerade 2023-06-01 16:28:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Alveus, org. nr 556963-0410

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Alveus för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Alveus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-01

DocuSigned by:

Lars-Ola Jäxvik

B374D6F6624F41F...

Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 82CB6CDEB4E0412D9F2A3CD5255E9A11
 Subject: Complete with DocuSign: FörvaltningsAB Alveus Revisionsberättelse.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 EnvelopeId Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Anton Melkersson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 anton.melkersson@kpmg.se
 IP Address: 78.73.126.131

Record Tracking


Status: Original Holder: Anton Melkersson
 5/31/2023 9:38:27 AM anton.melkersson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Lars-Ola Jäxvik
 lars.ola.jaxvik@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 B374D6F6624F41F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 212.247.159.250

Timestamp

Sent: 5/31/2023 9:38:47 AM
 Viewed: 6/1/2023 4:25:49 PM
 Signed: 6/1/2023 4:26:05 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b5c37270-c663-5bc0-8c0f-96b0cbd361a4
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/1/2023 4:25:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/31/2023 9:38:47 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/1/2023 4:25:49 PM
Signing Complete	Security Checked	6/1/2023 4:26:05 PM
Completed	Security Checked	6/1/2023 4:26:05 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2025071110898