

**Årsredovisning**  
för  
**Destinys Properties AB**  
559220-1767

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Azar Gashasb Tavallali, Styrelseledamot  
2025-06-07

Styrelsen för Destinys Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Upplands Bro och registrerades år 2019, och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-14	29	1
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	73 484	-13 652	<b>109 832</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 652	13 652	<b>0</b>
Årets resultat			-1 212	<b>-1 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 832</b>	<b>-1 212</b>	<b>108 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 832
årets förlust	-1 212
	<b>58 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 620
	<b>58 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		504 000	478 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>504 000</b>	<b>478 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-213 272	-229 943
Övriga externa kostnader		-45 566	-43 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 517	-11 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 355</b>	<b>-284 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 645</b>	<b>193 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-231 857	-207 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 857</b>	<b>-207 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 212</b>	<b>-13 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 212</b>	<b>-13 652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 212</b>	<b>-13 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 517</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 213 000	7 213 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 213 000</b>	<b>7 213 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 213 000</b>	<b>7 227 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 462	9 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 462</b>	<b>9 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 462</b>	<b>39 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 262 462</b>	<b>7 266 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		59 832	73 484
Årets resultat		-1 212	-13 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 620</b>	<b>59 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 620</b>	<b>109 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 531 176	4 567 329
Skulder till koncernföretag		2 574 991	2 574 991
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 106 167</b>	<b>7 142 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 182	10 047
Skulder till koncernföretag		34 493	4 493
Övriga skulder		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 675</b>	<b>14 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 262 462</b>	<b>7 266 692</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	231 857	207 456
	<b>231 857</b>	<b>207 456</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 065	61 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 065</b>	<b>61 065</b>
Ingående avskrivningar	-46 548	-35 487
Årets avskrivningar	-14 517	-11 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 065</b>	<b>-46 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 517</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 213 000	7 213 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 213 000</b>	<b>7 213 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 213 000</b>	<b>7 213 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år balansdagen	-4 531 176	-4 567 329
	<b>-4 531 176</b>	<b>-4 567 329</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Katarina Wadin, Bohnstedt & Wadin ekonomipartner AB

Kungsängen 2025-05-16

*Azar Gashasb Tavallali*  
Azar Gashasb Tavallali