

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roslagsbygdens Fastigheter AB

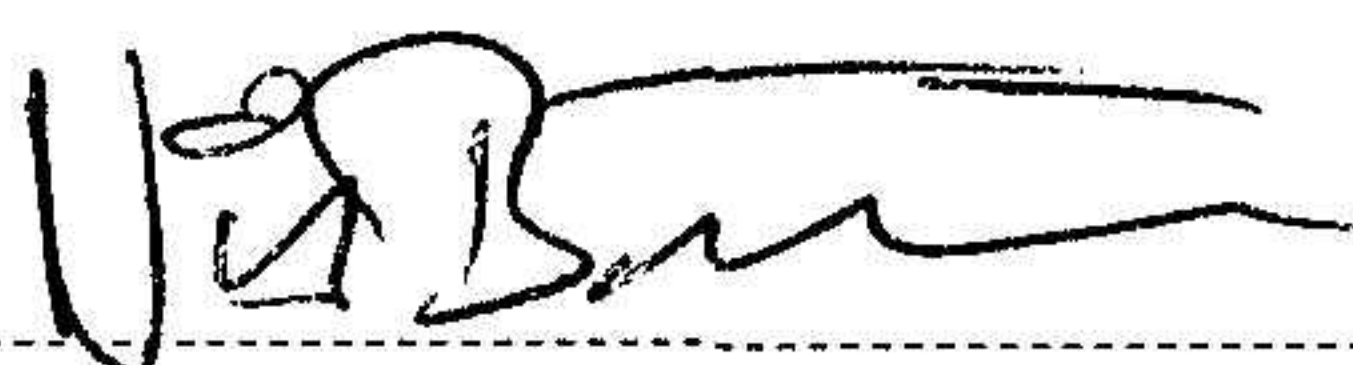
Org.nr. 559466-1323

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Roslagsbygdens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hägersten 2025-11-19



Niclas Bäckström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466-1323

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kopian vidimeras  


# Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466-1323

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor (tkr).

### Verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-39
Soliditet (%)	100,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 76% av TB Fastighetsutveckling AB, 559048-3045, som i sin tur ägs till 100% av Team Bäckström AB, 556815-9692.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Lustgasen 5 i Norrtälje.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25			25
Erhållet aktieägartillskott		2 508		2 508
Årets resultat			-54	-54
Belopp vid årets utgång	25	2 508	-54	2 479

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 508 tkr.

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 508 192
årets förlust	-38 689
	2 469 503
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 469 503
	2 469 503

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466-1323

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-02 2025-06-30
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2	<u>-39</u>
		-39
Rörelseresultat		-39
Årets resultat		<u>-39</u>

2025112405052

# Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466-1323

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 2 402

2 402

Summa anläggningstillgångar

2 402

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 92

92

Summa omsättningstillgångar

92

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 494**

# Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466-1323

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 508

Årets resultat

-39

2 469

#### Summa eget kapital

2 494

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 494

2025112405053

# Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466-1323

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets materiella anläggningstillgång avser mark, vilken inte skrivs av.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Ersättning till revisorer

Av Team Bäckström AB fakturerad management fee täcker kostnader för redovisning, administration och revision.

### Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	2 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 402</u>
Utgående redovisat värde	2 402
Redovisat värde mark	2 402
<i>Taxeringsvärde</i>	
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 569

### Not 4 Cashpool

Bolagets likvida medel är del av koncernkonto som ägs av Team Bäckström AB. Bolaget har dock mandat att med full behörighet använda koncernkontot. På balansdagen uppgår saldot till 92 tkr.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 76% av TB Fastighetsutveckling AB, org nr 559048-3045, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Team Bäckström AB, org nr 556815-9692. Inköp av koncerninterna tjänster från Team Bäckström AB har skett under året.

### Not 8 Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466-1323

## NOTER

2025112405054

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03  
Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Niclas Bäckström  
Styrelseordförande

Joakim Bäckström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Grant Thornton Sweden AB

Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

14.11.2025 12:34

**SENT BY OWNER:**

Hugo Tegnebo · 13.11.2025 08:10

**DOCUMENT ID:**

rJeud4WXgZx

**ENVELOPE ID:**

HyduE-7gZg-rJeud4WXgZx

**DOCUMENT NAME:**

RFAB ÅR 2024-2025 559466-1323 (2025-11-03).pdf

7 pages

**SHA-512:**

208e006abe462be8d8c191839efd6485c9d341fdcfb413  
c675ab74cf2b62b669f1866c56a8796f2a54749856b4b1  
e186f1932d9bc6fd627c357b9e123571754f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Joakim Bäckström joakim@backstroms.se	Signed Authenticated	13.11.2025 08:11 13.11.2025 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/11) IP: 31.208.59.114
2. Kurt Niclas Bäckström niclas@backstroms.se	Signed Authenticated	13.11.2025 09:39 13.11.2025 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/08) IP: 94.191.136.108
3. Olof Johannes Nordgaard olof.nordgaard@se.gt.co m	Signed Authenticated	14.11.2025 12:34 14.11.2025 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/14) IP: 95.193.144.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

2025112405055

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslagsbygdens Fastigheter AB

Org.nr. 559466 - 1323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roslagsbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslagsbygdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roslagsbygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslagsbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roslagsbygdens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor

2025112405057



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

14.11.2025 12:31

**SENT BY OWNER:**

Hugo Tegnebo • 12.11.2025 16:35

**DOCUMENT ID:**

ryWUtt7f1Wx

**ENVELOPE ID:**

HkbDtXzIWe-ryWUtt7f1Wx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Roslagsbygdens Fastigheter AB 2024-01-02-2025-06-30.pdf

2 pages

**SHA-512:**

9bb3ae14e183a3f93717bafe23281de3e67681c198df3554516fca4e5dac55e54c1fda72468e133eef1d028a88d81f4288ef95c177195e8fb2bf7f30b9fa9fdc

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olof Johannes Nordgaard	Signed	14.11.2025 12:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/02/14)
olof.nordgaard@se.gt.com	Authenticated	14.11.2025 10:52	Low	IP: 95.193.144.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed