

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

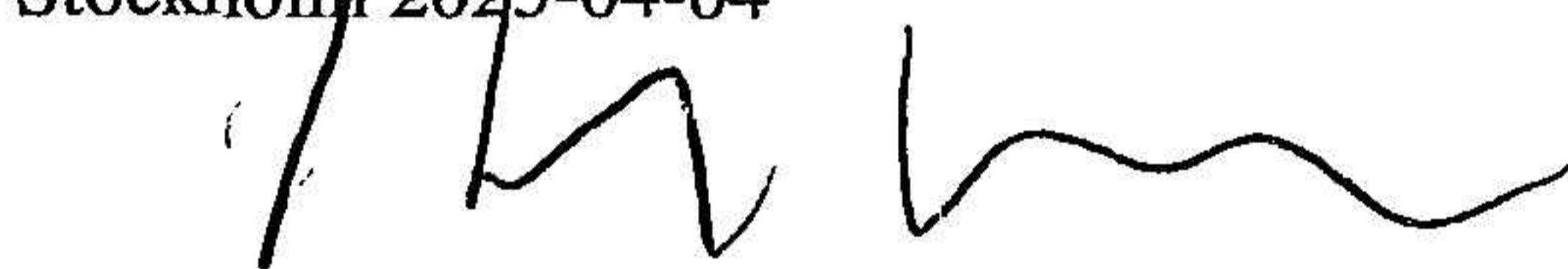
Org.nr. 556843-0721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-04-04



Knut Ramel

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB
556843-0721
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6



Styrelsen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Majtalaren 5 i Stockholm.
Bolaget har ej haft någon anställd eller utbetalt några löner eller ersättningar. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av AB Rådstornet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 228	5 003	4 817	4 719
Resultat efter finansiella poster	25	-4 556	-1 171	412
Soliditet (%)	4,4	4,4	12,2	13,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 297 460	-538 961	-4 555 678	2 252 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 555 678	4 555 678	0
Uppskrivningsfond		-952 207	952 207		0
Årets resultat				25 196	25 196
Belopp vid årets utgång	50 000	6 345 253	-4 142 432	25 196	2 278 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 142 432
årets vinst	25 196
	-4 117 236

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 117 236
	-4 117 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h
h

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 228 121	5 002 703
Summa rörelseintäkter		5 228 121	5 002 703
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 816 012	0
Övriga externa kostnader	2	-86 786	-6 353 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 060	-637 060
Summa rörelsekostnader		-2 539 858	-6 990 975
Rörelseresultat		2 688 263	-1 988 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 967	4 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 670 034	-2 571 958
Summa finansiella poster		-2 663 067	-2 567 406
Resultat efter finansiella poster		25 196	-4 555 678
Resultat före skatt		25 196	-4 555 678
Årets resultat		25 196	-4 555 678

h
h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

49 493 513

50 130 573

Summa materiella anläggningstillgångar

49 493 513

50 130 573

Summa anläggningstillgångar

49 493 513

50 130 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 863

38 508

Övriga fordringar

1 032

1 616

Summa kortfristiga fordringar

32 015

40 124

Kassa och bank

Kassa och bank

1 696 340

907 075

Summa kassa och bank

1 696 340

907 075

Summa omsättningstillgångar

1 728 355

947 199

SUMMA TILLGÅNGAR

51 221 868

51 077 772

h
v

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6 345 253

7 297 460

Summa bundet eget kapital

6 395 253

7 347 460

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 142 432

-538 961

Årets resultat

25 196

-4 555 678

Summa fritt eget kapital

-4 117 236

-5 094 639

Summa eget kapital

2 278 017

2 252 821

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut, långfristiga

0

7 840 000

Skulder reverser

40 000 000

40 000 000

Summa långfristiga skulder

40 000 000

47 840 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

5

7 760 000

0

Leverantörsskulder

131 592

279 108

Skatteskulder

168 311

162 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

883 948

542 971

Summa kortfristiga skulder

8 943 851

984 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 221 868

51 077 772

h
h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)



Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Omklassificering av kostnader

Omklassificering har gjorts under året gällande företagets kostnader, där man valt att dela upp direkta kostnader för fastigheten separat i Driftskostnader från Övriga externa kostnader. Detta gör att det är en avvikelse mot jämförelseåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 468 000	49 468 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 468 000	49 468 000
Ingående avskrivningar	-5 857 320	-5 394 900
Årets avskrivningar	-462 420	-462 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 319 740	-5 857 320
Ingående uppskrivningar	6 519 893	6 694 533
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 640	-174 640
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 345 253	6 519 893
Utgående redovisat värde	49 493 513	50 130 573
Taxeringsvärden byggnader	53 529 000	53 529 000
Taxeringsvärden mark	100 000 000	100 000 000
	153 529 000	153 529 000

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Reverser	40 000 000	40 000 000
Stadshypotek	0	7 780 000
	40 000 000	47 780 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

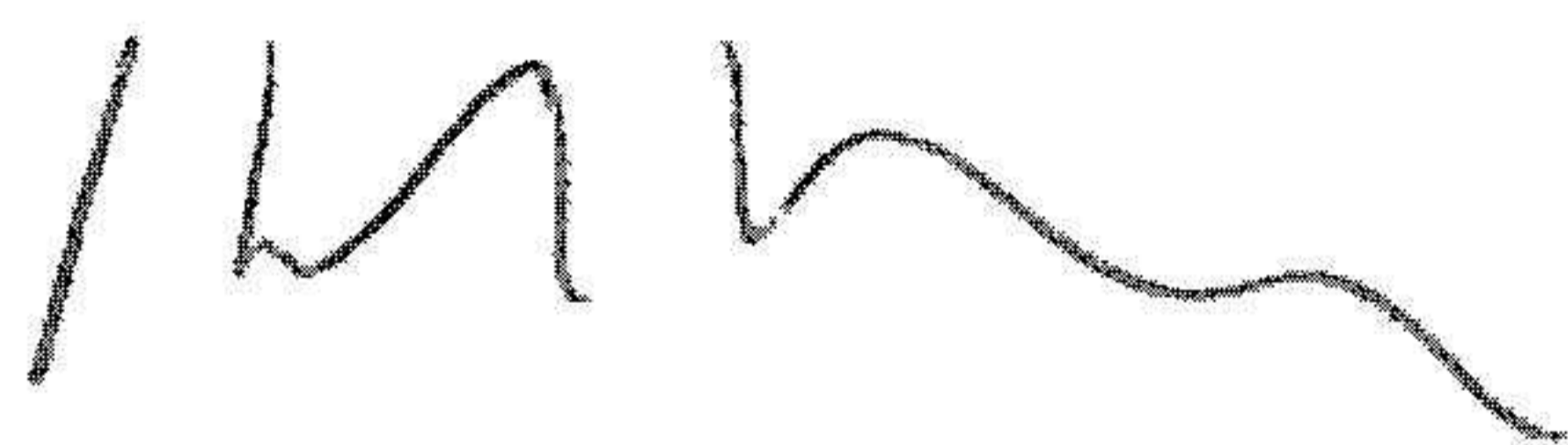
	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	7 760 000	0
	7 760 000	0

Företaget förväntas fortsätta uppbära lån även efter slutförfallodag.

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

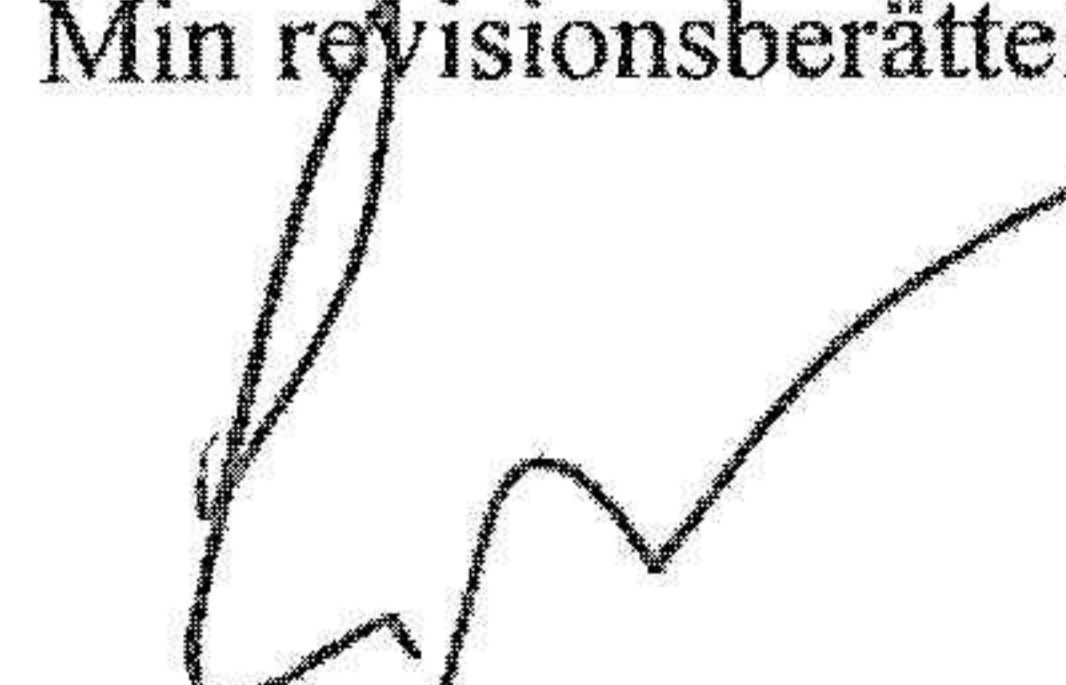
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 472 000	15 472 000
	15 472 000	15 472 000
Inga ansvarsförbindelser		

Stockholm 2025-04-04



Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB
Org.nr. 556843-0721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Majtalaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2025



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor