

Årsredovisning

Decco Fastigheter AB

559421-5914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Raul Quispe

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Resultat efter finansiella poster	-137	-74
Soliditet %	1	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	210 000	-73 576	161 424
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-73 576	73 576	0
- Årets resultat			-136 816	-136 816
- Belopp vid årets utgång	25 000	136 424	-136 816	24 608

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	136 424
Årets resultat	-136 816
Summa	-392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-392
Summa	-392

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-09 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-54 515	-22 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 280	-16 496
Summa rörelsekostnader	-82 795	-39 096
<i>Rörelseresultat</i>	-82 795	-39 096
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 021	-34 480
Summa finansiella poster	-54 021	-34 480
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-136 816	-73 576
<i>Resultat före skatt</i>	-136 816	-73 576
<i>Årets resultat</i>	-136 816	-73 576

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 643 889	2 184 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 643 889</i>	<i>2 184 669</i>
Summa anläggningstillgångar	3 643 889	2 184 669
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	54 232	136 169
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>54 232</i>	<i>136 169</i>
Summa omsättningstillgångar	54 232	136 169
SUMMA TILLGÅNGAR	3 698 121	2 320 838

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	136 424	210 000	
Årets resultat	-136 816	-73 576	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-392	136 424	
Summa eget kapital	24 608	161 424	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 330 875	1 351 350
Skulder till koncernföretag	4	850 000	800 000
Summa långfristiga skulder	2 180 875	2 151 350	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5 138	8 064	
Skulder till koncernföretag	1 487 500	0	
Summa kortfristiga skulder	1 492 638	8 064	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 698 121	2 320 838	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 201 165	
	Inköp	1 487 500	2 201 165
	Utgående anskaffningsvärden	3 688 665	2 201 165
	Årets avskrivningar	28 280	16 496

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (1 351 350) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 303 575	1 324 050
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	27 300	27 300
------------------------------------	--------	--------

Not 4 Långfristiga skulder

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	850 000	800 000
---	---------	---------

Not 5 Upplysning om moderföretag

Decco Sverige AB (559383-7544) äger 100% av företaget

UNDERSKRIFTER

Växjö

Raul Quispe

Raul Quispe
2025-06-30