

Årsredovisning för  
**Lindekrans Mark AB**

559089-1767

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Lindekrans  
Verkställande direktör

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindekrans Mark AB, 559089-1767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 207 173	952 051	344 492	344 495
Resultat efter finansiella poster	6 911	-200 502	-126	87 121
Soliditet %	1,3	1,2	2,1	7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	323 630	-200 502
Balanseras i ny räkning		-200 503	200 502
Årets resultat			6 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 127</b>	<b>6 911</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 127
Årets resultat	6 911
<b>Summa</b>	<b>130 038</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 038
<b>Summa</b>	<b>130 038</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 207 173	952 051
Övriga rörelseintäkter		22 807	79 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 229 980</b>	<b>1 031 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-243 048	-169 273
Övriga externa kostnader		-5 126	-36 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 374	-493 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 548</b>	<b>-698 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>439 432</b>	<b>332 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-433 137	-532 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-432 521</b>	<b>-532 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 911</b>	<b>-200 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 911</b>	<b>-200 502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 911</b>	<b>-200 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 463 276	13 926 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 463 276</b>	<b>13 926 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 463 276</b>	<b>13 926 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 017	41 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 205	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 222</b>	<b>41 269</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		350 170	472 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350 170</b>	<b>472 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>424 392</b>	<b>513 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 887 668</b>	<b>14 440 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		123 127	323 630
Årets resultat		6 911	-200 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 038</b>	<b>123 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 038</b>	<b>173 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	8 936 245	9 152 245
Skulder till koncernföretag		4 147 500	4 207 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 083 745</b>	<b>13 359 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	443 004	443 004
Leverantörsskulder		24 774	20 534
Skulder till koncernföretag		60 000	323 410
Övriga skulder		74 381	92 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 726	27 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 885</b>	<b>907 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 887 668</b>	<b>14 440 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	72 443

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 412 090	4 718 516
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	79 000	1 957 602
Försäljningar/utrangeringar		-3 391 159
Omklassificeringar		11 127 131
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 491 090</b>	<b>14 412 090</b>
Ingående avskrivningar	-485 440	-483 256
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		491 447
Årets avskrivningar	-542 374	-493 631
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 027 814</b>	<b>-485 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 463 276</b>	<b>13 926 650</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 952 000	7 952 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 725 000	9 421 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 725 000</b>	<b>9 421 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		8 936 245	9 152 245
Kortfristig del av långfristig skuld		443 004	443 004

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lindekrans Holding AB	559107-1005	Håbo kommun

### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lindekrans Holding AB.

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susan Fredrikson, Enredo AB

## Underskrifter

Bålsta

*Thomas Lindekrans*  
Thomas Lindekrans  
Verkställande direktör

2024-06-26  
Datum