

ÅRSREDOVISNING

Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7B AB

Org.nr 559170-5388

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7B AB i likvidation intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-08-11


Johannes Gehlin
likvidator

Årsredovisning

för

Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7B AB

559170-5388


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Likvidatorn för Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga och förvalta bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagsstämman beslutat om att inleda frivillig likvidation av bolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Anmälan om frivillig likvidation av bolaget har skickats in till Bolagsverket den 15 januari 2025 och Bolagsverket har tagit beslut om att utse Advokat Johannes Gehlin till likvidator den 4 februari 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 6 och 7 AB, org nr 556983-7650 som upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 | 3 648 | 9 289 | 18 499 | -1 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 99,8 | 35,5 | 25,8 | 98,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 621 462 | -560 958 | 7 110 504 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -219 122 | | -219 122 |
| Balanseras i ny räkning | | -560 958 | 560 958 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -6 841 382 | | -6 841 382 |
| Årets resultat | | | 288 | 288 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 288 | 50 288 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (6 841 382 kr). MB

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061320324

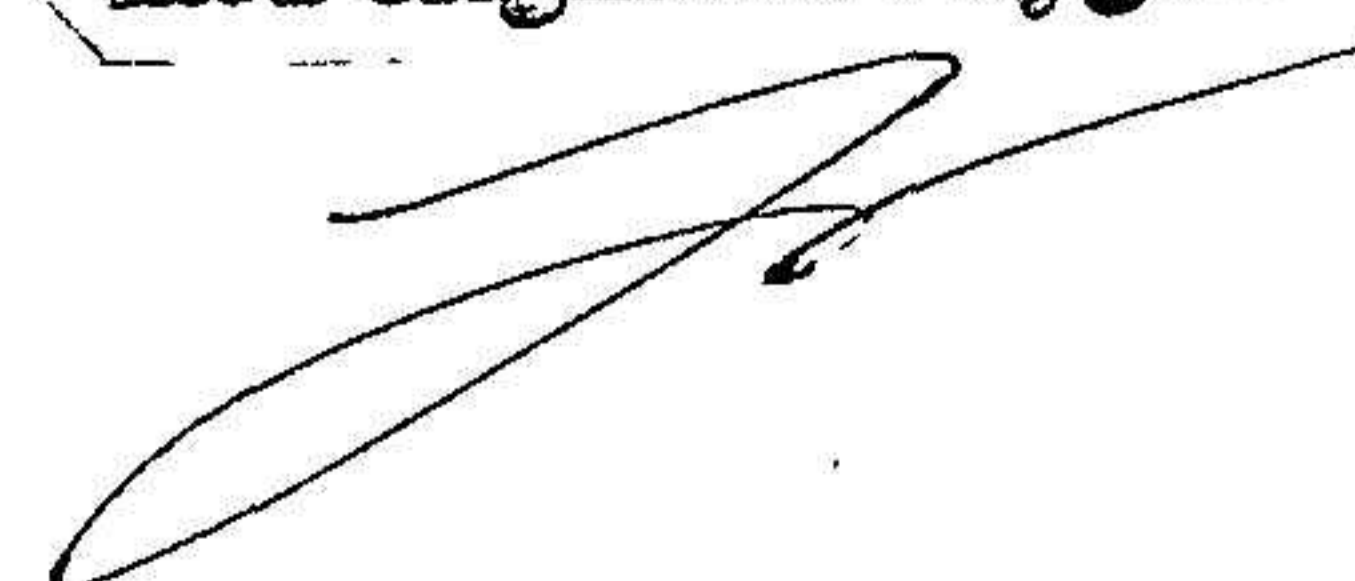
Förslag till vinstdisposition

Likvidatorn föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| årets vinst | 288 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 288 |
| | 288 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MG*

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Försäljning och administrationskostnader | | -4 130 | -3 600 |
| | | -4 130 | -3 600 |
| Rörelseresultat | | -4 130 | -3 600 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 0 | 3 570 872 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 80 956 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -304 | 0 |
| | | -304 | 3 651 828 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 434 | 3 648 228 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 4 722 | -4 210 104 |
| Resultat före skatt | | 288 | -561 876 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 918 |
| Årets resultat | | 288 | -560 958 |

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 50 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 50 527 |
| | | 50 000 | 50 527 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 527 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|----------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 6 989 696 |
| Övriga fordringar | | 1 | 0 |
| | | 1 | 6 989 696 |

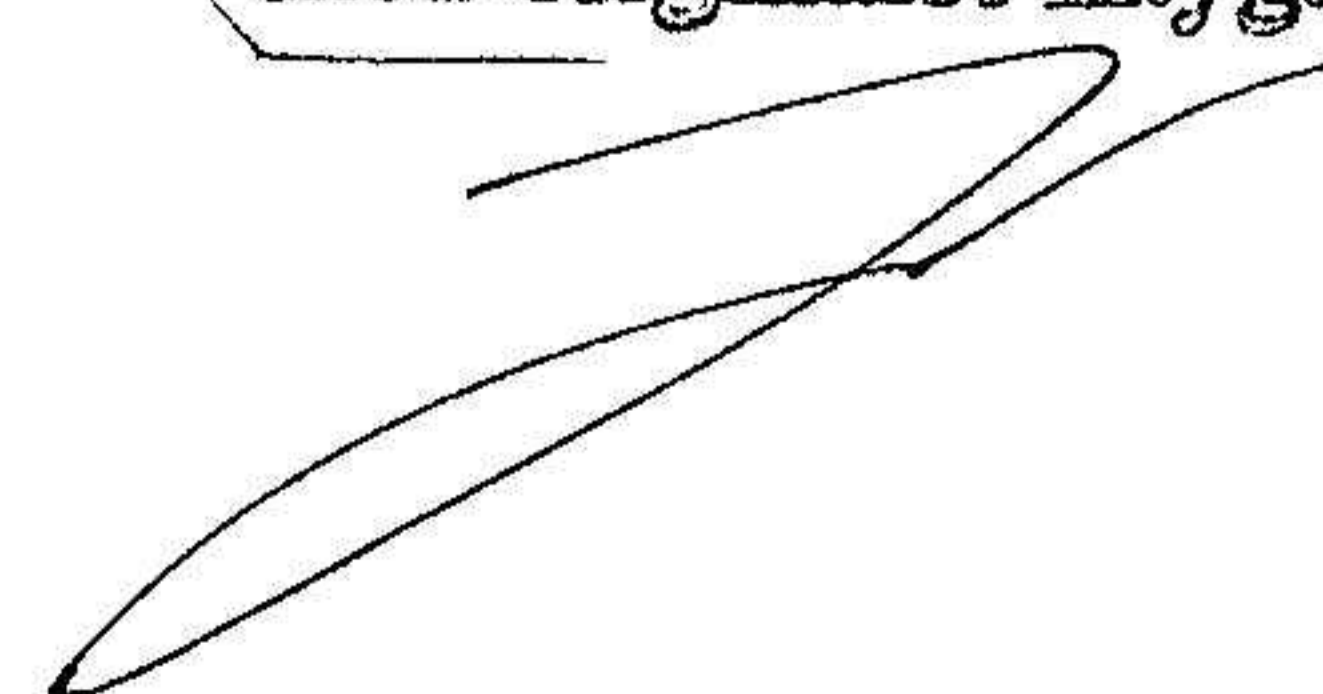
Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------------|
| | | 287 | 86 004 |
| Summa omsättningstillgångar | | 288 | 7 075 700 |

SUMMA TILLGÅNGAR

50 288 7 126 227 MB

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7B AB
Org.nr 559170-5388

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

7 621 462

Årets resultat

288

-560 958

288

7 060 504

Summa eget kapital

50 288

7 110 504

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

8 200

Aktuella skatteskulder

0

7 523

Summa kortfristiga skulder

0

15 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 288

7 126 227

M8

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061320327

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Haga Norra Stadsutveckling 7B AB med org.nr 559170-5388 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 603, 601 14 Norrköping.

Bolagets verksamhet omfattar förvärv, ägande och förvaltning av bostadsfastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har redovisats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 3 570 872 |
| | 0 | 3 570 872 |

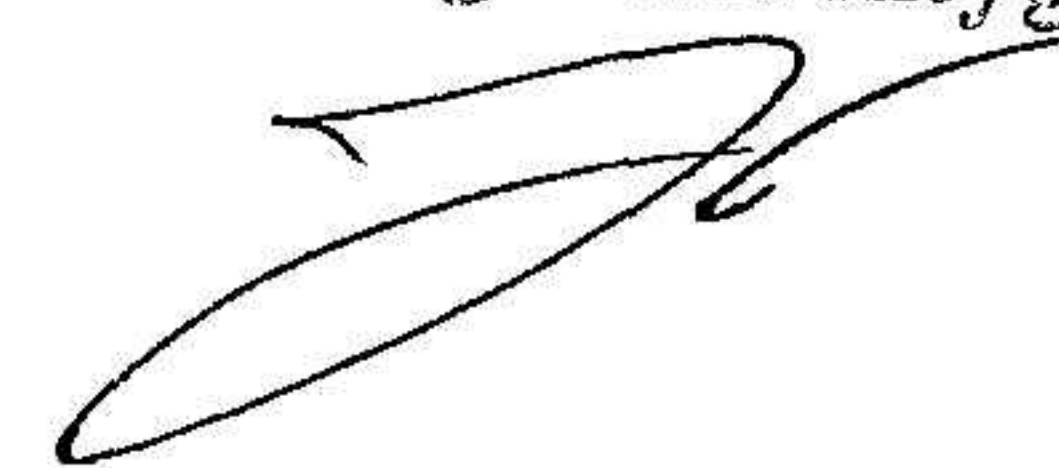
Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnat koncernbidrag | 0 | -4 210 104 |
| Erhållna koncernbidrag | 4 722 | 0 |
| | 4 722 | -4 210 104 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 0 |

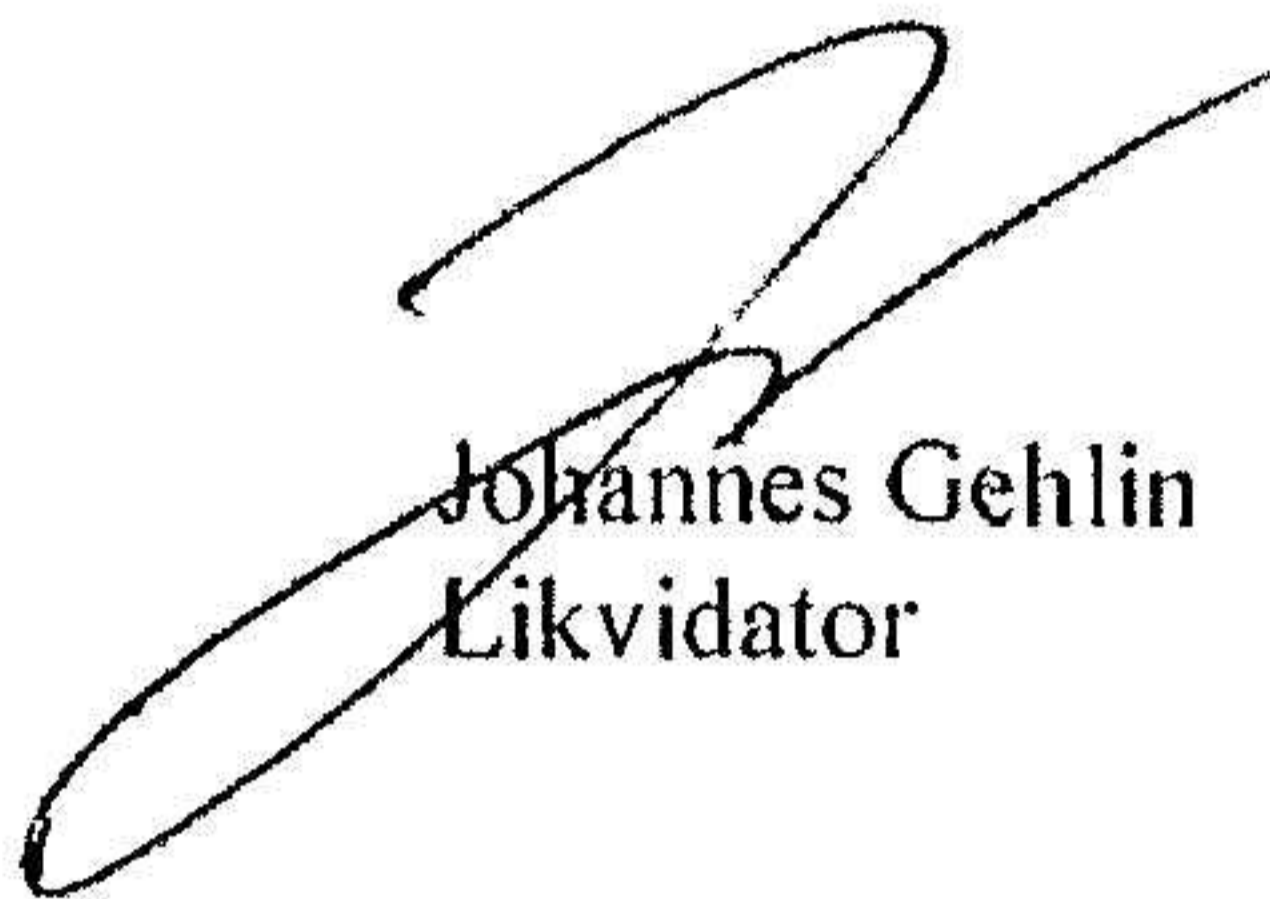
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 15 januari 2025 har anmälan om frivillig likvidation av bolaget lämnats in till Bolagsverket och Bolagsverket har tagit beslut om att utse Advokat Johannes Gehlin till likvidator den 4 februari 2025.

2025-05-05



Johannes Gehlin
Likvidator

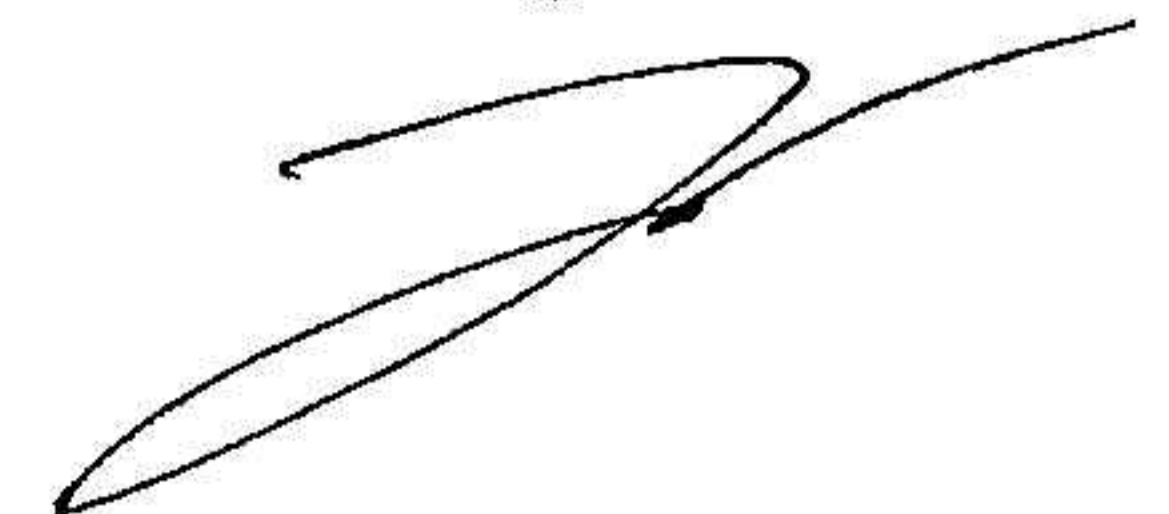
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7b AB

Org.nr. 559170 - 5388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7b AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7b ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7b AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar likvidatorn för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att likvidatorn använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7b AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7b AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorn och styrelsens ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och

att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om likvidatorns förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2025,

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

