

Styrelsen och verkställande direktören i

## **Björn Hus AB**

Org nr 556789-0701

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-12-10

  
Björn Björklund

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall huvudsakligen bedriva fastighetsförvaltning med tillhörande verksamheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 330 000 aktier i det nystartade bolaget TFF BAS AB som bedriver konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>	<b>19/20</b>
Belopp i tsek				
Omsättning	50	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	2	23	11	-3
Balansomslutning	449	427	399	382
Soliditet i procent *	35	39	37	36

\*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

<b>Eget kapital</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	47 299	18 655	165 954
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
• Balanseras i ny räkning		18 655	-18 655	
Årets resultat			-7 185	-7 185
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>65 954</b>	<b>-7 185</b>	<b>158 769</b>

### Disposition av fria medel

Balanserat resultat vid årets början	65 954
Årets resultat	-7 185
Summa	<u>58 769</u>

Förslag till behandling:

Balanseras i ny räkning	<u>58 769</u>
Summa	<u>58 769</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.


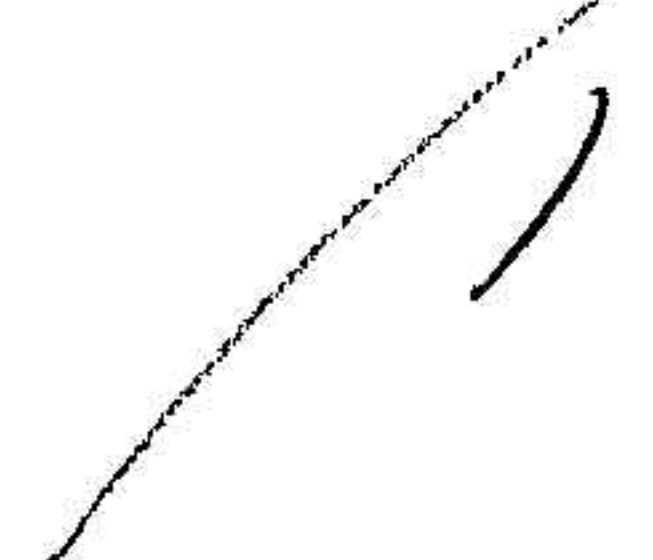
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022/2023	2021/2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		50 000	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		50 000	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 592	-11 174
Personalkostnader	2	—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 592	-11 174
<b>Rörelseresultat</b>		34 408	-11 174
<b>Finansiella poster</b>			
Värdeförändring finansiella placeringar		-44 006	—
Ränteintäkter och liknande poster		12 145	34 667
Räntekostnader och liknande poster		-160	—
<b>Summa finansiella poster</b>		-32 021	34 667
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 387	23 493
<b>Resultat före skatt</b>		2 387	23 493
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 572	-4 838
<b>Årets resultat</b>		-7 185	18 655

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

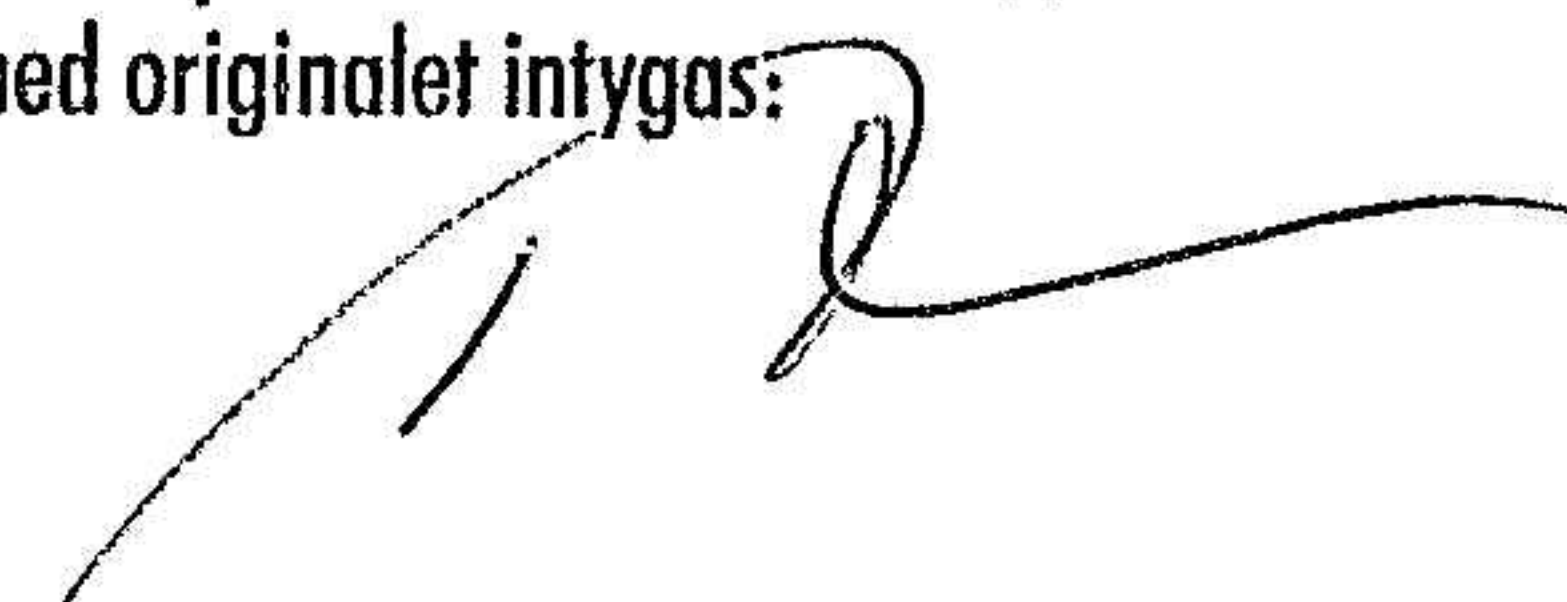
2023121903253

2023121903254

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	103 825	103 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		103 825	103 825
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	8 333	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 333	–
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		112 158	103 825
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fodran intresseföretag		31 667	–
Övriga fordringar		19 743	9 299
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 410	9 299
<i>Kortfristiga placeringar</i>	5	139 672	183 678
<i>Kassa och bank</i>		145 704	130 317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		336 786	323 294
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		448 944	427 119
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 954	47 299
Årets resultat		-7 185	18 655
<i>Fritt eget kapital</i>		58 769	65 954
<b>Summa eget kapital</b>		158 769	165 954
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 390	7 387
Övriga skulder		261 160	243 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 625	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		290 175	261 165
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		448 944	427 119

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

### Not 2 Personal

Någon anställd personal har ej förekommit under de redovisade räkenskapsåren.

### Not 3 Mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	103 825	103 825
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>103 825</b>	<b>103 825</b>
<i>Sköllersta Kärr 1:130, Hallsbergs kommun, 1</i>		
Taxeringsvärden, mark	41 000	41 000

### Not 4 Andelar i intressebolag

	2023-08-31	
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	
Nyanskaffningar	8 333	
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>8 333</b>	

TFF BAS AB, 559405-2283  
Aktiekapital 25 000, kvotvärde 0.025.  
Innehavet uppgår till 330 000 st aktier.  
Bolagets totala egna kapital per den 31 augusti uppgår till 120 515.

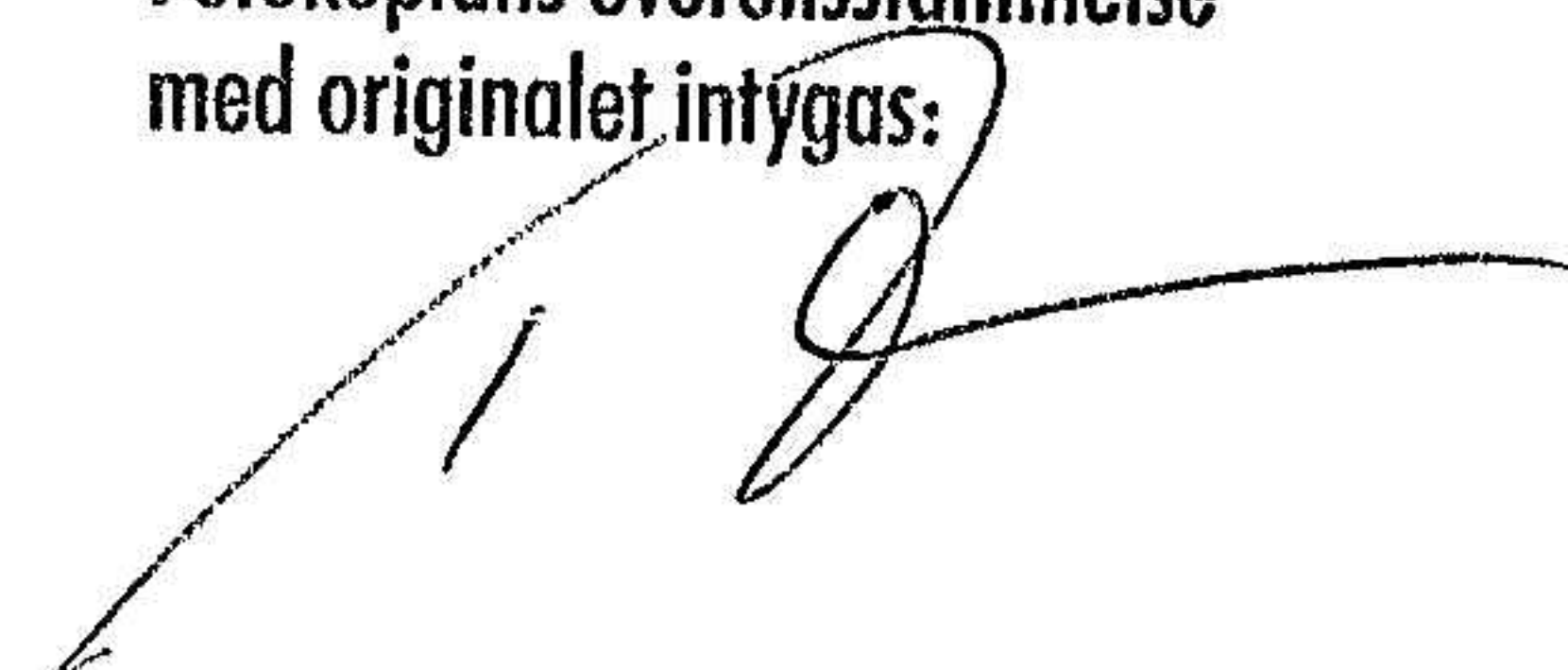
### Not 5 Kortfristiga placeringar

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Börsaktier	183 678	139 672	139 672
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>			

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns ej.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**  
Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsåret.

**Göteborg den 10 december 2023**



**Björn Björklund**  
Styrelseledamot / verkställande direktör



**Margita Björklund**  
Styrelseledamot / ordförande



**Lisa Björklund**  
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2023121903256