

Årsredovisning

för

Lundbacken Invest AB

559321-1153

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Molander, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Lundbacken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta såväl fast som lös egendom. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 531	1 316	2 578	2 576
Soliditet (%)	98,4	95,4	95,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	26 927 803	1 535 759	28 488 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 535 759	-1 535 759	0
Årets resultat			1 517 837	1 517 837
Belopp vid årets utgång	25 000	28 463 562	1 517 837	30 006 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 463 562
årets vinst	1 517 837
	29 981 399
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	310 000
	29 671 399
	29 981 399

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 262	-7 095
Personalkostnader	2	0	-308 775
Summa rörelsekostnader		-368 262	-315 870
Rörelseresultat		-368 261	-315 870
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 898 691	1 575 499
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	56 104
Summa finansiella poster		1 898 824	1 631 603
Resultat efter finansiella poster		1 530 563	1 315 733
Resultat före skatt		1 530 563	1 315 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	250 016
Övriga skatter		-12 726	-29 990
Årets resultat		1 517 837	1 535 759

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	420 000	20 000
Andra långfristiga fordringar	5	25 735 497	25 369 673
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 205 497	25 439 673
Summa anläggningstillgångar		26 205 497	25 439 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 148 806	4 348 806
Summa kortfristiga fordringar		4 148 806	4 348 806

Kassa och bank

Kassa och bank		132 096	83 083
Summa kassa och bank		132 096	83 083
Summa omsättningstillgångar		4 280 902	4 431 889

SUMMA TILLGÅNGAR

30 486 399

29 871 562

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 463 562

26 927 803

Årets resultat

1 517 837

1 535 759

Summa fritt eget kapital

29 981 399

28 463 562

Summa eget kapital

30 006 399

28 488 562

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

480 000

450 000

Övriga skulder

0

933 000

Summa kortfristiga skulder

480 000

1 383 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 486 399

29 871 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Omklassificeringar	400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	20 000
Utgående redovisat värde	420 000	20 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 369 673	25 572 738
Tillkommande fordringar	1 298 824	
Avgående fordringar		-203 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 668 497	25 369 673
Utgående redovisat värde	26 668 497	25 369 673

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Hallgren, Lerums Ekonomi & Kontorstjänst AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Lerum

Arne Molander
Arne Molander

2026-04-28