

# Årsredovisning

---

## *Hemspinn AB*

559315-4346

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Helling  
2025-10-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Tegelmästaren 10 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Helling Fastigheter AB (559205-3812) med säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har avyttrats under året, vilket resulterade i en reavinst samtidigt som hyresintäkterna minskade. Efter försäljningen återstår en fastighet i bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2406-2505	2306-2405	2206-2305	2105-2205
Nettoomsättning	124	174	67	0
Resultat efter finansiella poster	549	-22	-44	-1
Soliditet %	22	1	1	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-41	-430	24 529
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-430	430	0
- Årets resultat			325 969	325 969
- Belopp vid årets utgång	25 000	-471	325 969	350 498

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-471
<i>Årets resultat</i>	325 969
<i>Summa</i>	325 498

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	325 498
<i>Summa</i>	325 498

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	123 604	173 737
Övriga rörelseintäkter	611 979	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>735 583</b>	<b>173 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 432	-52 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 929	-71 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-139 361</b>	<b>-124 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>596 222</b>	<b>49 255</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 719	-71 693
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 707</b>	<b>-71 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>548 515</b>	<b>-22 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	22 000
Lämnade koncernbidrag	-8 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-138 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>410 515</b>	<b>-430</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-84 546	0
<b>Årets resultat</b>	<b>325 969</b>	<b>-430</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 967 657	2 024 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	967 657	2 024 107
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>967 657</b>	<b>2 024 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	6 657	17 934
Fordringar hos koncernföretag	186 795	26 795
Övriga fordringar	1 607	6
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	195 059	44 735
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	910 113	58 114
<i>Summa kassa och bank</i>	910 113	58 114
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 105 172</b>	<b>102 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 072 829</b>	<b>2 126 956</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-05-31	2024-05-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-471	-41	
Årets resultat	325 969	-430	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>325 498</i>	<i>-471</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>350 498</b>	<b>24 529</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	130 000	0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	430 625	1 003 750
Skulder till koncernföretag		1 006 000	998 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 436 625</b>	<b>2 001 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	57 000	57 000
Skatteskulder		88 551	3 740
Övriga skulder		0	11 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 155	28 452
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 706</b>	<b>100 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 072 829</b>	<b>2 126 956</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	25
Mark avskrivs ej	-

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 941	2 105 832
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	24 109
Försäljningar/utrangeringar	-1 074 500	-
Utgående anskaffningsvärden	1 055 441	2 129 941
Ingående avskrivningar	-105 834	-33 960
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	53 979	-
Årets avskrivningar	-35 929	-71 874
Utgående avskrivningar	-87 784	-105 834
Redovisat värde	967 657	2 024 107

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	202 625	775 750

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-05-31	2024-05-31
Företagets banklån som uppgår till 487 625 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	430 625	1 003 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 000	57 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Fastighetsinteckningar	566 000	1 132 000
	Summa ställda säkerheter	566 000	1 132 000

*UNDERSKRIFTER*

Umeå

*Robert Helling*

Robert Helling

2025-10-07