

Årsredovisning

Evertssons Fastigheter AB

559090-0592

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

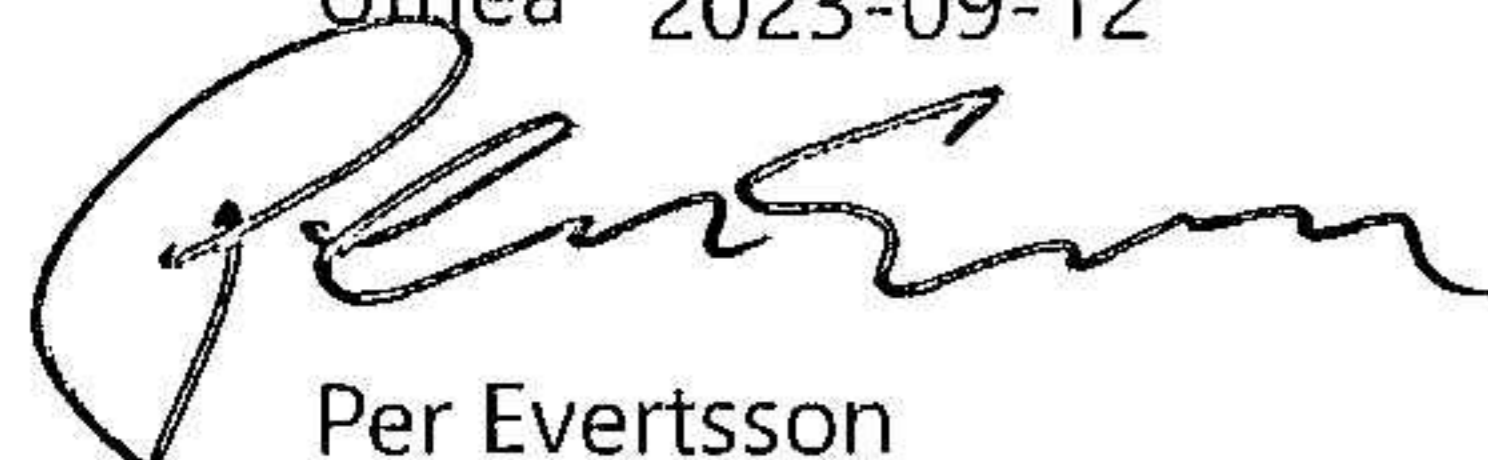
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-09-12



Per Evertsson

Årsredovisning

Evertssons Fastigheter AB

559090-0592

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hörnefors.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fameva Holding AB, 556985-3301

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår 18 månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2306	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 128	2 049	2 162	771
Resultat efter finansiella poster	132	3	232	66
Soliditet %	1	1	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Osaken är att räkenskapsåret varit förlängt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	290 030	1 913
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 913	-1 913
Årets resultat			104 335
Belopp vid årets utgång	50 000	291 944	104 335

N

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 291 944

Årets resultat 104 335

Summa 396 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 396 279

Summa 396 279

W

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2023-06-30	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	3 127 707	2 049 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 127 707	2 049 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 443 372	-1 337 881
Personalkostnader	-472	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-771 066	-501 141
Summa rörelsekostnader	-2 214 910	-1 839 022
Rörelseresultat	912 797	210 378
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	—	65 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-781 141	-272 847
Summa finansiella poster	-781 080	-207 847
Resultat efter finansiella poster	131 717	2 531
Resultat före skatt	131 717	2 531
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 382	-618
Årets resultat	104 335	1 913

N

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 055 769

30 143 761

Summa materiella anläggningstillgångar

30 055 769

30 143 761

Summa anläggningstillgångar

30 055 769

30 143 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

850 000

105 000

Övriga fordringar

119

-1

Summa kortfristiga fordringar

850 119

104 999

Kassa och bank

Kassa och bank

231 988

747 776

Summa kassa och bank

231 988

747 776

Summa omsättningstillgångar

1 082 107

852 775

SUMMA TILLGÅNGAR

31 137 876

30 996 536

H

2023091304230

	2023-06-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 944	290 030
Årets resultat	104 335	1 913
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>396 279</i>	<i>291 943</i>
Summa eget kapital	446 279	341 943
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstiut	18 831 049	19 305 115
Övriga skulder	3 11 269	10 797
Summa långfristiga skulder	18 842 318	19 315 912
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	11 666 769	11 121 769
Leverantörsskulder	103 099	114 975
Skatteskulder	79 156	101 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255	–
Summa kortfristiga skulder	11 849 279	11 338 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 137 876	30 996 536

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 666 754	31 666 754
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	683 074	–
Utgående anskaffningsvärden	32 349 828	31 666 754
Ingående avskrivningar	-1 522 993	-1 021 852
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-771 066	-501 141
Utgående avskrivningar	-2 294 059	-1 522 993
Redovisat värde	30 055 769	30 143 761

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 724 895	18 040 939

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 420 000	20 420 000
Summa ställda säkerheter	20 420 000	20 420 000

N

UNDERSKRIFTER

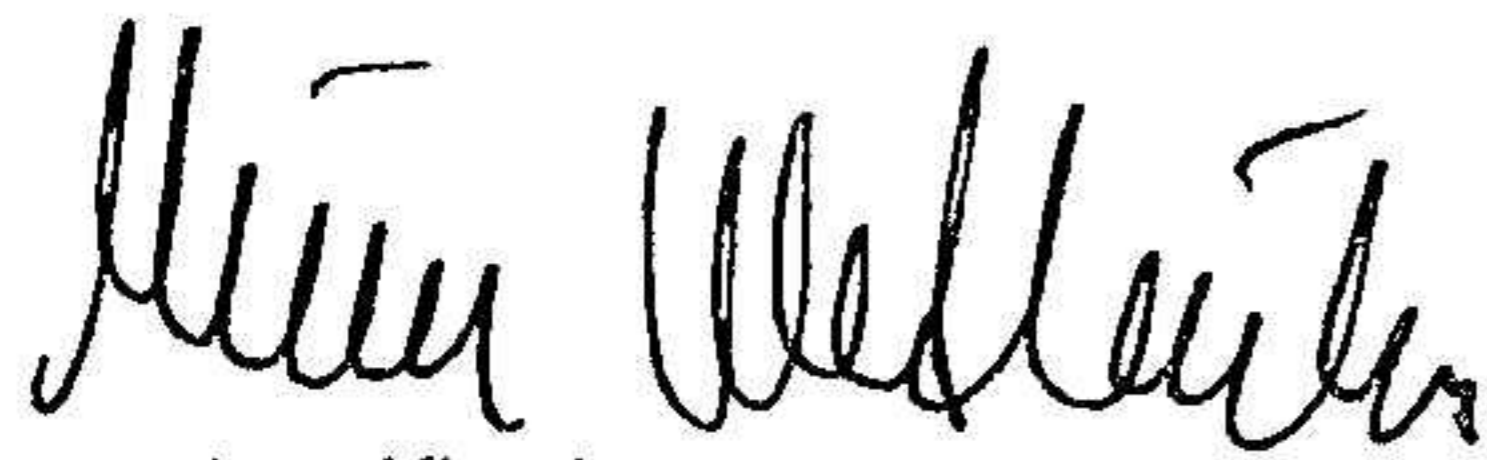
Umeå 2023-09-12



Per Evertsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-12

Bdo Norr AB



Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor

2023091304233



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evertssons Fastigheter AB
Org.nr. 559090-0592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Evertssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evertssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Evertssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evertssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Evertssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

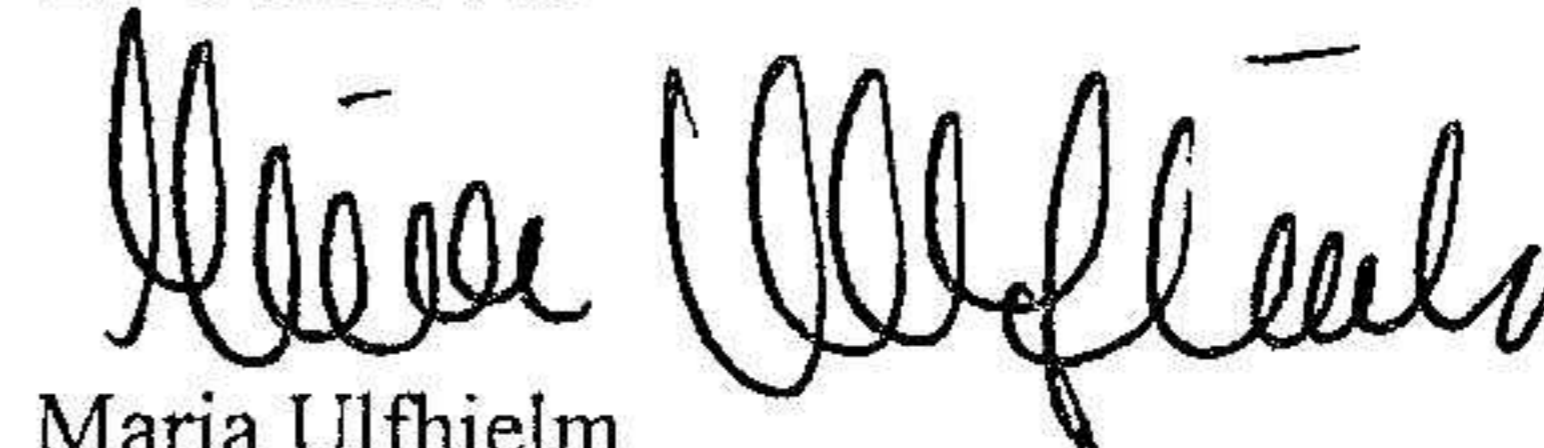
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 12 september 2023

BDO Norr AB



Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor