

# Årsredovisning

för

## Maria Tillgren Mäkleri AB

559178-0266

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Tillgren, Styrelseledamot  
2023-12-11

Styrelsen för Maria Tillgren Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	553	870
Resultat efter finansiella poster	793	377	291	522
Soliditet (%)	84	63	41	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	351 482	376 582	<b>778 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 582	-376 582	<b>0</b>
Årets resultat			793 488	<b>793 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>728 064</b>	<b>793 488</b>	<b>1 571 552</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 064
årets vinst	793 488
	<b>1 521 552</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 421 552
	<b>1 521 552</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 776	-14 965
Personalkostnader	2	-15 398	-17 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 174</b>	<b>-32 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 174</b>	<b>-32 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		832 000	416 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		971	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 309	-7 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>829 662</b>	<b>408 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>793 488</b>	<b>376 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>793 488</b>	<b>376 582</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>793 488</b>	<b>376 582</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	731 000	731 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		651 624	11 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>651 624</b>	<b>11 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 766	484 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 766</b>	<b>484 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 149 390</b>	<b>495 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 880 390</b>	<b>1 226 519</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

728 064

351 482

Årets resultat

793 488

376 582

**Summa fritt eget kapital**

**1 521 552**

**728 064**

**Summa eget kapital**

**1 571 552**

**778 064**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

54 360

94 360

**Summa långfristiga skulder**

**54 360**

**94 360**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 871

Skatteskulder

0

143

Övriga skulder

250 087

350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 391

1 081

**Summa kortfristiga skulder**

**254 478**

**354 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 880 390**

**1 226 519**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	731 000	731 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 000</b>	<b>731 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-12-11

*Maria Tillgren*  
Maria Tillgren