

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

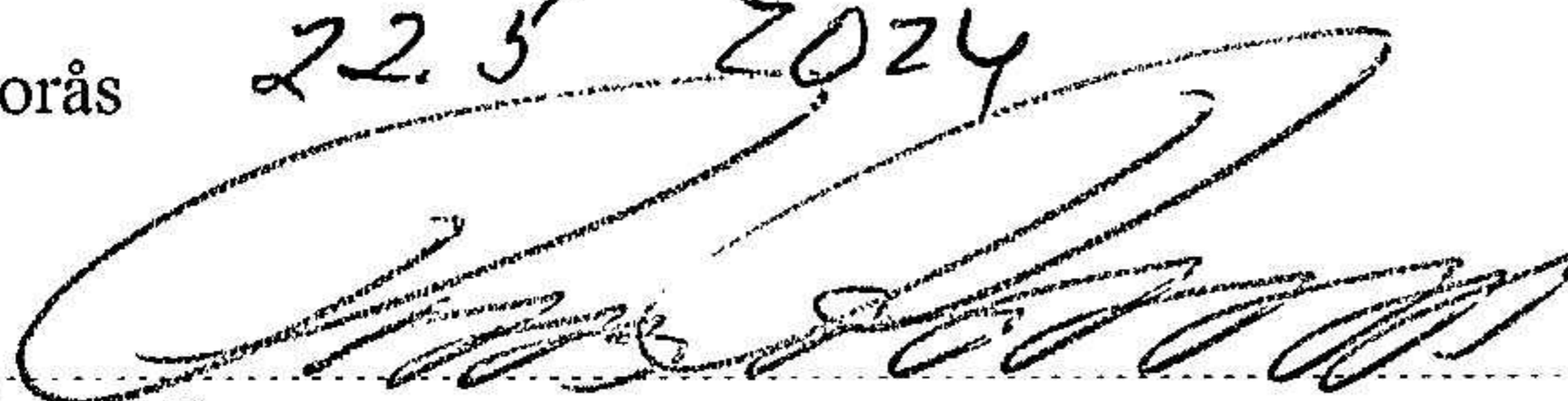
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borås Bofinken 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22.5.2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

22.5.2024



Tomas Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en hyresfastighet i Borås

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	649 734	619 233	334 436	433 819
Resultat efter finansiella poster	-122 608	87 241	-45 400	35 563
Soliditet (%)	1,35	0,95	1,71	1,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	168	45 241	95 409
Balanseras i ny räkning		45 241	-45 241	0
Återbetalning aktieägartillskott		-36 000	0	-36 000
Årets resultat			1 106	1 106
Belopp vid årets utgång	50 000	9 409	1 106	60 515

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 409
Årets resultat	1 106
	<hr/>
	46 515

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott

Balanseras i ny räkning	46 515
	<hr/>
	46 515

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		649 734	619 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 734	619 233
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 505	-331 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 097	-46 097
Summa rörelsekostnader		-233 602	-377 516
Rörelseresultat		416 132	241 717
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 740	-154 476
Summa finansiella poster		-538 740	-154 476
Resultat efter finansiella poster		-122 608	87 241
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		124 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		124 000	-42 000
Resultat före skatt		1 392	45 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286	0
Årets resultat		1 106	45 241

2024052406114

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 683 681

2 722 778

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

2 142

9 142

Summa materiella anläggningstillgångar

2 685 823

2 731 920

Summa anläggningstillgångar

2 685 823

2 731 920

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21 450

0

Fordringar hos koncernföretag

4 381 636

7 107 636

Övriga fordringar

0

94

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 210

Summa kortfristiga fordringar

4 403 086

7 121 940

Kassa och bank

Kassa och bank

20 142

130 975

Summa kassa och bank

20 142

130 975

Summa omsättningstillgångar

4 423 228

7 252 915

SUMMA TILLGÅNGAR**7 109 051****9 984 835**

2024052406115

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 409

168

Årets resultat

1 106

45 241

Summa fritt eget kapital

46 515

45 409

Summa eget kapital

96 515

95 409

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 780 000

9 802 620

Summa långfristiga skulder

6 780 000

9 802 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

0

Leverantörsskulder

15 397

28 882

Skatteskulder

12 718

6 076

Övriga skulder

5 511

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 910

51 848

Summa kortfristiga skulder

232 536

86 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 109 051

9 984 835

2024052406116

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 984 518	2 984 518
Utgående anskaffningsvärden	2 984 518	2 984 518
Ingående avskrivningar	-261 740	-222 643
Årets avskrivningar	-39 097	-39 097
Utgående avskrivningar	-300 837	-261 740
Redovisat värde	2 683 681	2 722 778

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-25 858	-18 858
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående avskrivningar	-32 858	-25 858
Redovisat värde	2 142	9 142

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 204 000	9 002 460

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, Org. nr 556592-6820 med säte i Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borås *21.5 2024*
[Signature]
Tomas Persson

2024052406118

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]