

Årsredovisning

för

Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB

556568-5491

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 12/2 2026

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 12/2 2026

Abdio Noyan

Abdio Noyan

Styrelsen för Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är dotterbolag till Smart Kredit AB 556926-3766, i Stockholms län Botkyrka kommun. Bolaget ägs till 75 % av Smart Kredit AB och 25 % av Ozcan Bennodanho.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlurat en del kunder anledningen var dålig vinter med mycket mindre fakturerade timmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 609	3 998	4 544	3 951
Resultat efter finansiella poster	-719	225	299	659
Soliditet (%)	0.0	77.3	76.9	72.7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 449 513	208 280	2 757 793
Disposition enligt beslut av årsstämman		208 280	-208 280	0
Årets resultat			-685 879	-685 879
Belopp vid årets utgång	100 000	2 657 793	-685 879	2 071 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 657 793
årets förlust	-685 879
	1 971 914
disponeras så att i ny räkning överföres	1 971 914
	1 971 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 608 553	3 997 748
Övriga rörelseintäkter		114 040	226 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 722 593	4 223 972
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-216 389	-172 960
Övriga externa kostnader		-935 054	-1 335 962
Personalkostnader	2	-2 268 327	-2 482 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 750	-8 613
Summa rörelsekostnader		-3 423 520	-4 000 361
Resultat efter avskrivningar		-700 927	223 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-192	5 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 937	-4 217
Summa finansiella poster		-18 129	957
Resultat efter finansiella poster		-719 056	224 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		44 543	34 036
Förändring av överavskrivningar		0	6 000
Summa bokslutsdispositioner		44 543	40 036
Resultat före skatt		-674 513	264 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 366	-56 324
Årets resultat		-685 879	208 280

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 0 0

Inventarier, verktyg och installationer

4 22 147 12 387

Summa materiella anläggningstillgångar

22 147 12 387

Summa anläggningstillgångar

22 147 12 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

223 526 857 302

Fordringar hos koncernföretag

2 690 285 2 719 478

Övriga fordringar

17 477 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 640 24 640

Summa kortfristiga fordringar

2 955 928 3 601 420

Kassa och bank

Kassa och bank

17 510 1 627

Summa kassa och bank

17 510 1 627

Summa omsättningstillgångar

2 973 438 3 603 047

SUMMA TILLGÅNGAR

2 995 585 3 615 434

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 657 793

2 449 513

Årets resultat

-685 879

208 280

Summa fritt eget kapital

1 971 914

2 657 793

Summa eget kapital

2 071 914

2 757 793

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

44 543

Summa obeskattade reserver

0

44 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 050

34 219

Skatteskulder

85 237

136 501

Övriga skulder

309 180

405 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 204

236 764

Summa kortfristiga skulder

923 671

813 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 995 585

3 615 434

2026021700232


AA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingaende anskaffningsvärden	1 641 900	1 641 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 641 900	1 641 900
Ingaende avskrivningar	-1 641 900	-1 641 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 641 900	-1 641 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingaende anskaffningsvärden	75 000	60 000
Inköp	13 510	15 000

SP

AN

2026021700234

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 510	75 000
Ingående avskrivningar	-62 613	-54 000
Årets avskrivningar	-3 750	-8 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 363	-62 613
Utgående redovisat värde	22 147	12 387

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

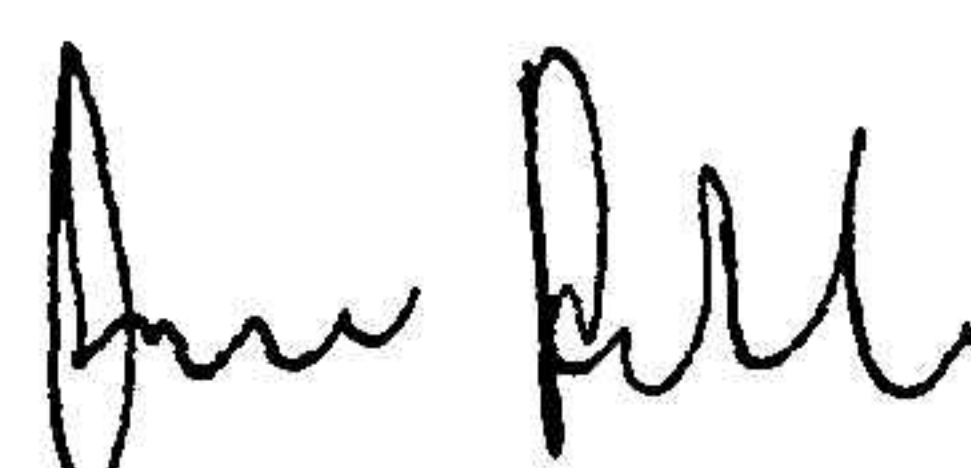
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 12 febr. 2026

Södertälje 12/2 2026

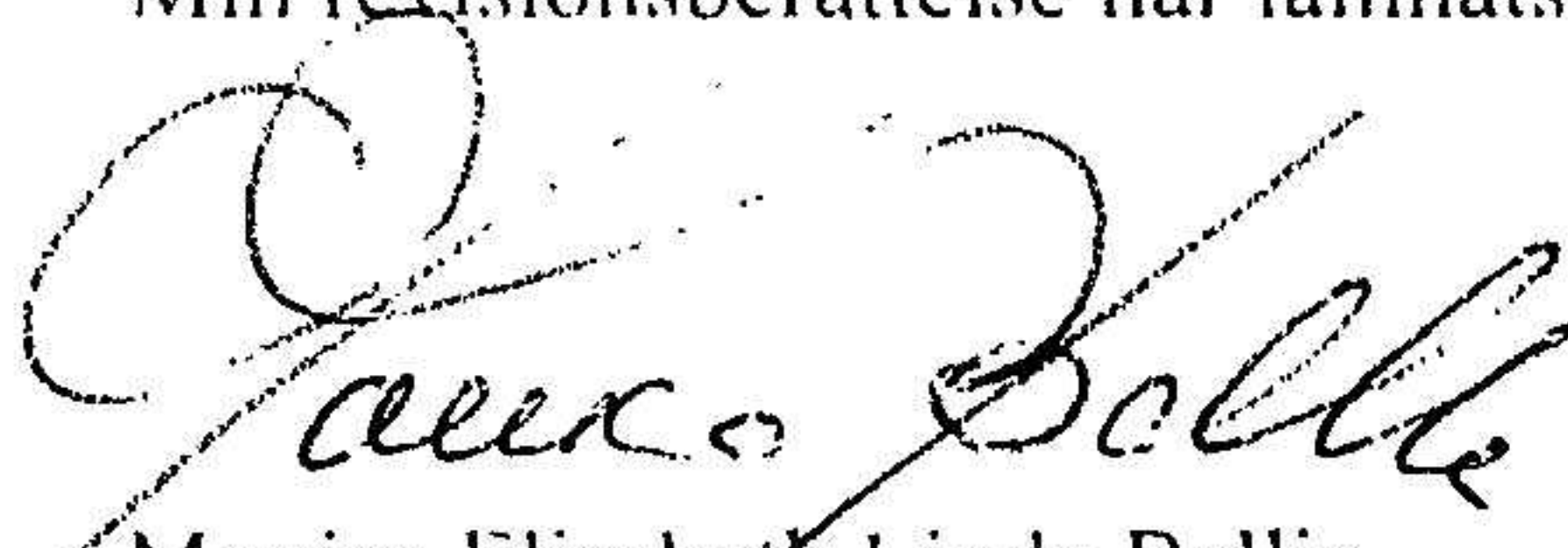


Abdio Noyan



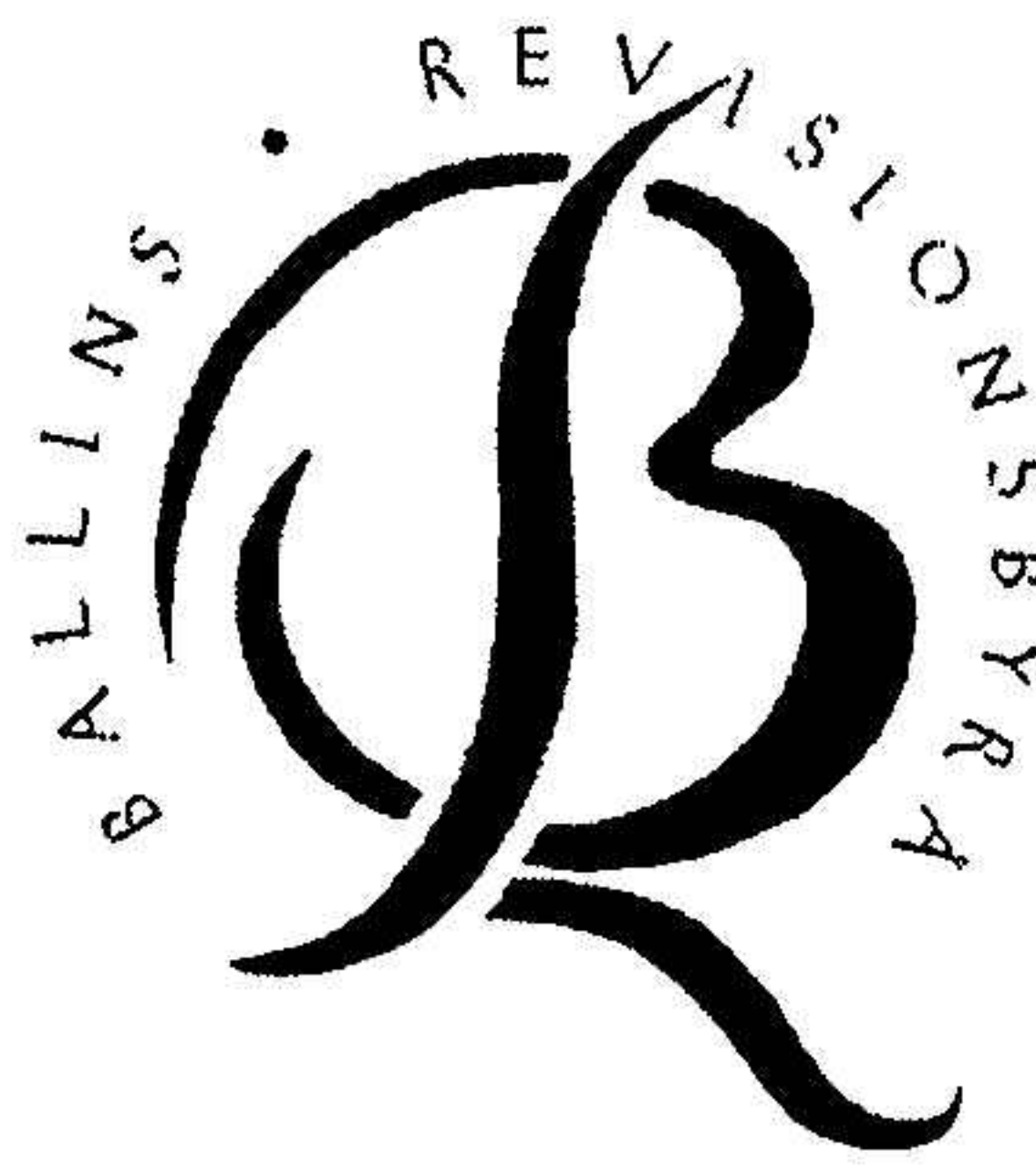
Özcan Bennodanho

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/2 2026



Monica Elisabeth Linda Ballin
Auktoriserad revisor





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB

Org. nr 556568-5491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB för år 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för Jonssons Fastighetsjour i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag har upphört i förtid och har lämnat en revisionsberättelse daterad 17 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta

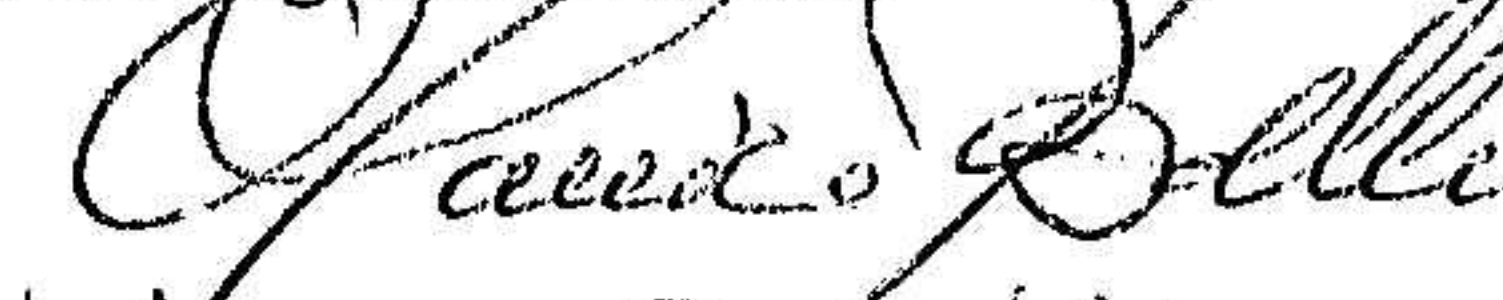
verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten

Vidimeras: 
Monica Ballin



i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB för år 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

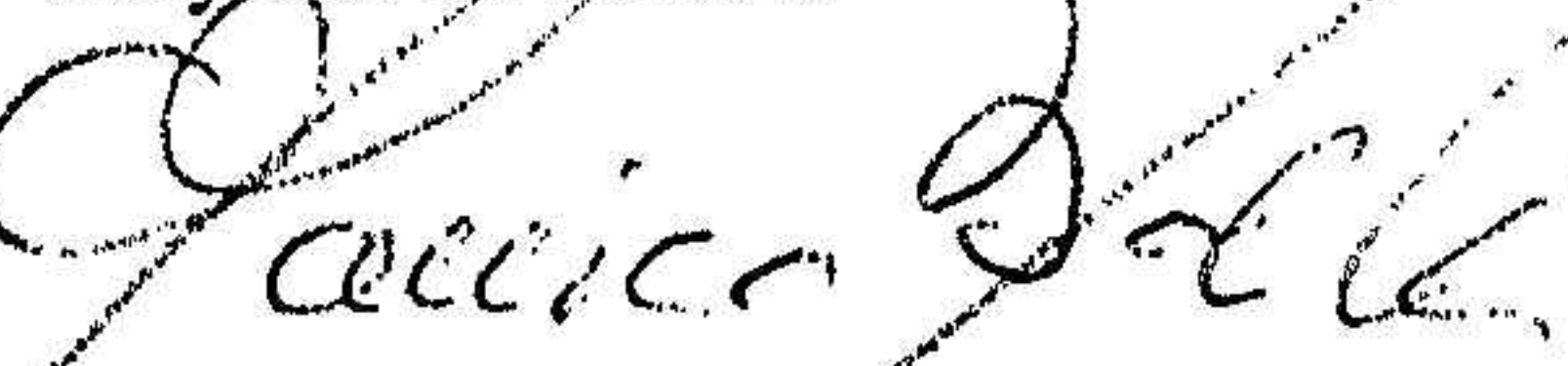
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

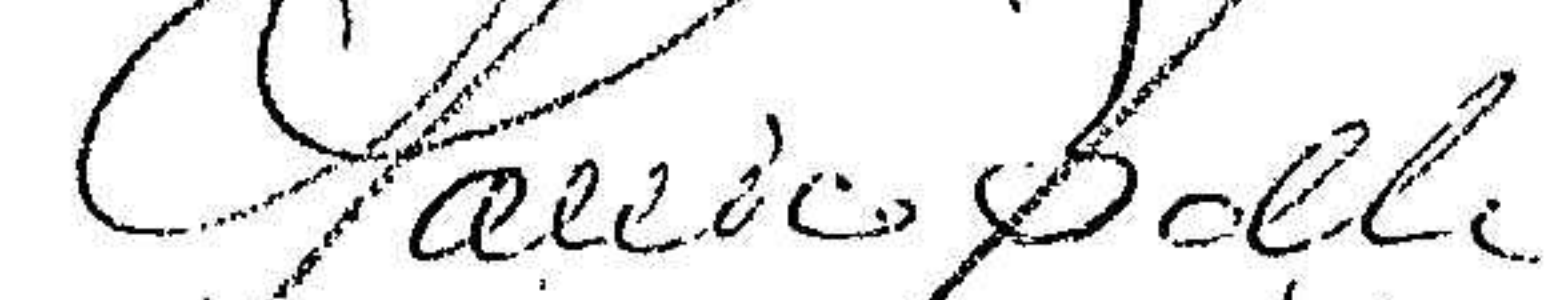
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 12/12/2026



Monica Ballin

Auktoriserad Revisor

Vidimeras: 
Monica Ballin