

# Årsredovisning

för

## Abrahamsson Fastigheter AB

559286-4101

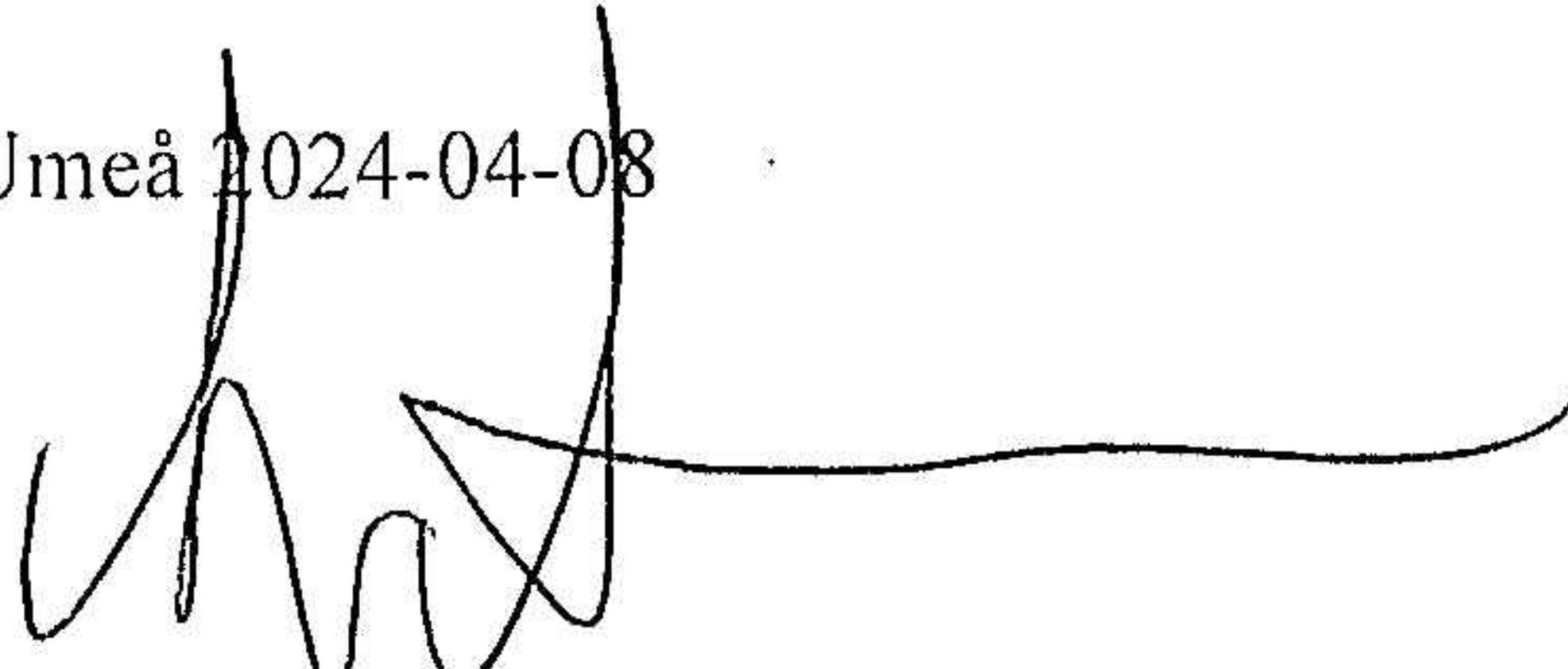
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abrahamsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-04-08

  
Mikael Abrahamsson

Styrelsen för Abrahamsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av hyreslägenheter.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	693	633	583
Resultat efter finansiella poster	0	12	12
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 795	9 826	44 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 826	-9 826	0
Årets resultat			101	101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 621</b>	<b>101</b>	<b>44 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 621
årets vinst	101
	<b>19 722</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 722
	<b>19 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		693 382	633 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>693 382</b>	<b>633 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-418 046	-333 738
Personalkostnader	2	-1 200	-4 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 198	-166 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-585 444</b>	<b>-503 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 938</b>	<b>129 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 916	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 702	-117 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 786</b>	<b>-117 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152</b>	<b>12 374</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152</b>	<b>12 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51	-2 548
<b>Årets resultat</b>		<b>101</b>	<b>9 826</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 174 901

8 341 099

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

150 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 174 901**

**8 491 099**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 174 901**

**8 491 099**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

465 249

217 870

**Summa kassa och bank**

**465 249**

**217 870**

**Summa omsättningstillgångar**

**465 249**

**217 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 640 150**

**8 708 969**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 621

9 795

Årets resultat

101

9 826

**Summa fritt eget kapital**

**19 722**

**19 621**

**Summa eget kapital**

**44 722**

**44 621**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 991 500

5 057 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 991 500**

**5 057 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 750

52 000

Skatteskulder

25 009

16 417

Övriga skulder

3 438 679

3 463 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 490

75 239

**Summa kortfristiga skulder**

**3 603 928**

**3 607 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 640 150**

**8 708 969**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 495	8 663 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 663 495</b>	<b>8 663 495</b>
Ingående avskrivningar	-322 396	-156 198
Årets avskrivningar	-166 198	-166 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 594</b>	<b>-322 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 174 901</b>	<b>8 341 099</b>

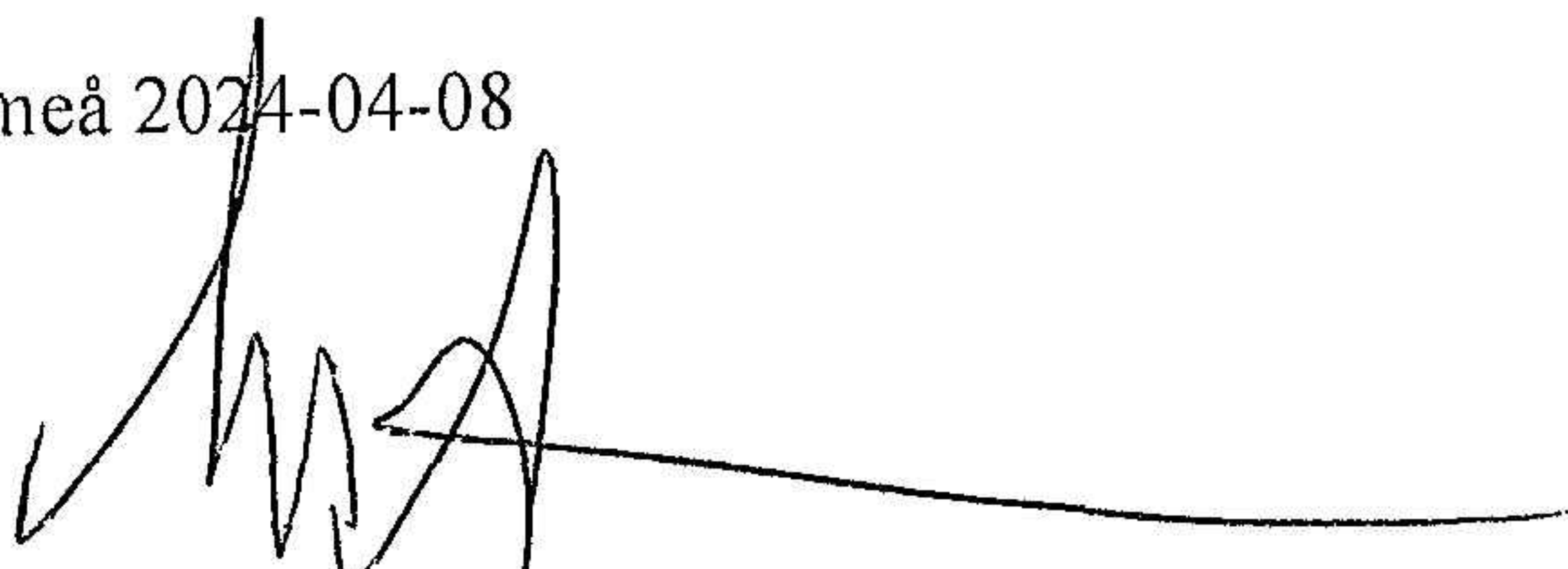
### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	
Inköp		150 000
Omklassificeringar	-150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

2024041805472

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-04-08

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mikael Abrahamsson