

Årsredovisning för
Konsulthuset i Söderhamn AB

556474-9348

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Verkställande direktör

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Konsulthuset i Söderhamn AB, 556474-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 859	2 772	2 564	2 334
Resultat efter finansiella poster	760	408	150	302
Soliditet %	4,1	4	3,8	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	388 209	6 130
Balanseras i ny räkning			6 130	-6 130
Årets resultat				3 941
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	394 339	3 941

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	394 339
Årets resultat	3 941
Summa	398 280
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	398 280
Summa	398 280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 859 393	2 772 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 859 393	2 772 134
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-751 593	-846 190
Övriga externa kostnader		-77 963	-71 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-795 172	-792 336
Summa rörelsekostnader		-1 624 728	-1 710 101
Rörelseresultat		1 234 665	1 062 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 858	-654 797
Summa finansiella poster		-474 643	-654 414
Resultat efter finansiella poster		760 022	407 619
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-755 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-755 000	-400 000
Resultat före skatt		5 022	7 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 081	-1 489
Årets resultat		3 941	6 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 141 567	16 866 465
Inventarier, verktyg och installationer	3	290 654	360 928
Summa materiella anläggningstillgångar		16 432 221	17 227 393
Summa anläggningstillgångar		16 432 221	17 227 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		184 877	177 259
Övriga fordringar		32 719	16 581
Summa kortfristiga fordringar		217 596	193 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		374 793	148 864
Summa kassa och bank		374 793	148 864
Summa omsättningstillgångar		592 389	342 704
SUMMA TILLGÅNGAR		17 024 610	17 570 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 339	388 209
Årets resultat		3 941	6 130
Summa fritt eget kapital		398 280	394 339
Summa eget kapital		698 280	694 339
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 111 350	10 715 550
Skulder till koncernföretag		5 156 300	5 111 300
Summa långfristiga skulder		15 267 650	15 826 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	604 200	604 200
Leverantörsskulder		78 322	69 700
Skulder till koncernföretag		44 147	0
Övriga skulder		74 378	107 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 633	267 199
Summa kortfristiga skulder		1 058 680	1 048 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 024 610	17 570 097

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 023 338	22 186 388
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		836 950
Utgående anskaffningsvärden	23 023 338	23 023 338
Ingående avskrivningar	-6 156 873	-5 434 811
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-724 898	-722 062
Utgående avskrivningar	-6 881 771	-6 156 873
Redovisat värde	16 141 567	16 866 465

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 070 688	1 070 688
Utgående anskaffningsvärden	1 070 688	1 070 688
Ingående avskrivningar	-709 760	-639 486
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 274	-70 274
Utgående avskrivningar	-780 034	-709 760
Redovisat värde	290 654	360 928

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 694 550	8 298 750

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 234 000	12 234 000
Summa ställda säkerheter	12 234 000	12 234 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Bollnäs

Marina Nilsson
Marina Nilsson
Verkställande direktör

2026-04-24
Datum