

ÅRSREDOVISNING

för

Imex Arendal 8:2 AB

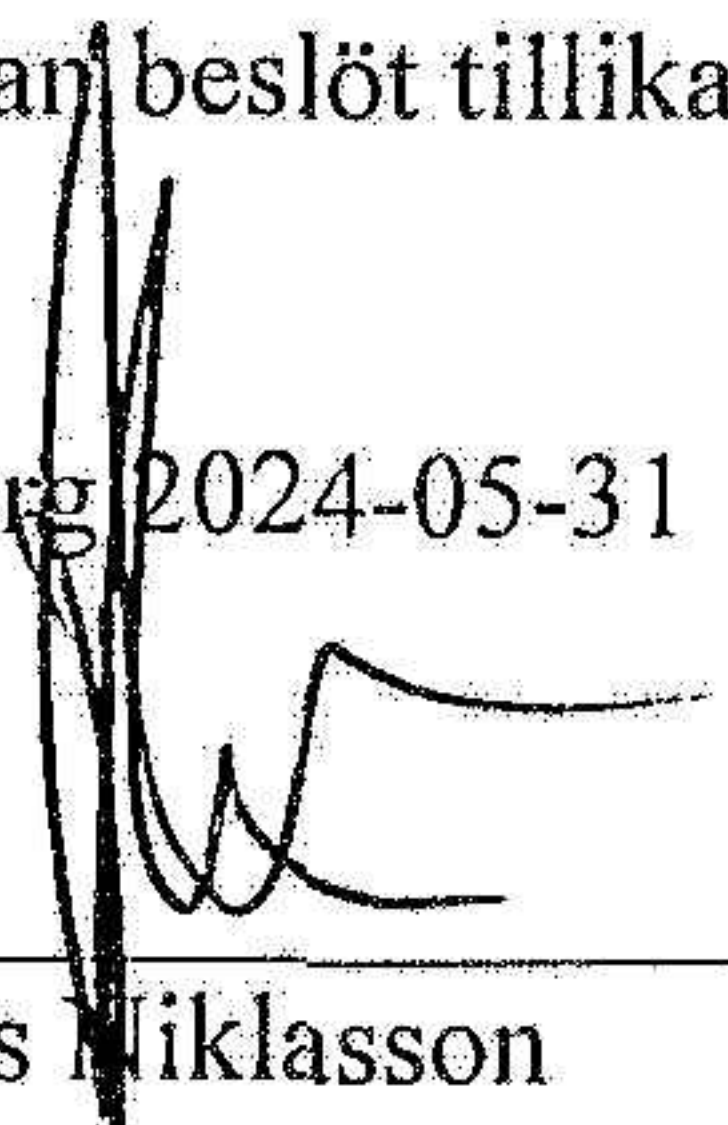
Org.nr. 556909-5796

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Imex Arendal 8:2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-31


Thomas Niklasson

Imex Arendal 8:2 AB

Org.nr. 556909-5796

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 594 112	1 459 596	1 562 319	1 124 717
Resultat efter finansiella poster	548 295	681 590	817 283	446 272
Soliditet (%)	6,95	7,92	8,95	5,58

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	590 950	640 950
Utdelning		0	-590 950
Balanseras i ny räkning		-590 950	0
Årets resultat		485 196	485 196
Belopp vid årets utgång	50 000	485 196	535 196

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	485 196
	<u>485 196</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	485 195
Balanseras i ny räkning	1
	<u>485 196</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Imex Arendal 8:2 AB

Org.nr. 556909-5796

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 594 112	1 459 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 594 112</u>	<u>1 459 596</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-632 997	-528 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 072	-91 369
Summa rörelsekostnader		<u>-717 069</u>	<u>-620 217</u>
Rörelseresultat		877 043	839 379
Finansiella poster			
Ränteintäkter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 816	-157 789
Summa finansiella poster		<u>-328 748</u>	<u>-157 789</u>
Resultat efter finansiella poster		548 295	681 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 099	-90 640
Årets resultat		<u>485 196</u>	<u>590 950</u>

Imex Arendal 8:2 AB

Org.nr. 556909-5796

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	7 289 901	7 370 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 449
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 289 901</u>	<u>7 373 973</u>
Summa anläggningstillgångar		7 289 901	7 373 973

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		72 565	332 618
Övriga fordringar		75 805	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 354	49 354
Summa kortfristiga fordringar		<u>197 724</u>	<u>381 972</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>208 501</u>	<u>336 208</u>
Summa kassa och bank		208 501	336 208

Summa omsättningstillgångar		406 225	718 180
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 696 126	8 092 153
-------------------------	--	------------------	------------------

Imex Arendal 8:2 AB

Org.nr. 556909-5796

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

485 196

590 950

Summa fritt eget kapital

485 196

590 950

Summa eget kapital

535 196

640 950

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 262 600

6 684 450

Summa långfristiga skulder

6 262 600

6 684 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

284 000

260 200

Leverantörsskulder

592

0

Skulder till koncernföretag

165 332

147 000

Skatteskulder

0

4 273

Övriga skulder

84 454

55 636

Upplupna kostnader och förutbetalda infäkter

363 952

299 644

Summa kortfristiga skulder

898 330

766 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 696 126

8 092 153

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 062 275	8 062 275
Utgående anskaffningsvärden	8 062 275	8 062 275
Ingående avskrivningar	-691 751	-611 128
Årets avskrivningar	-80 623	-80 623
Utgående avskrivningar	-772 374	-691 751
Redovisat värde	7 289 901	7 370 524
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 935 000	4 935 000
Byggnader	4 165 000	4 165 000
	9 100 000	9 100 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 460	107 460
Utgående anskaffningsvärden	107 460	107 460
Ingående avskrivningar	-104 011	-93 265
Årets avskrivningar	-3 449	-10 746
Utgående avskrivningar	-107 460	-104 011
Redovisat värde	0	3 449

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 126 600	5 643 650

Imex Arendal 8:2 AB

Org.nr. 556909-5796

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

7 400 000

7 400 000

Göteborg

Thomas Niklasson

2024-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.

Tony Ohlsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imex Arendal 8:2 AB
Org.nr 556909-5796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imex Arendal 8:2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imex Arendal 8:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imex Arendal 8:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

FAR

Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imex Arendal 8:2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imex Arendal 8:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorererna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 31 maj 2024

Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

FAR