

# Årsredovisning

för

**H&N Fastigheter AB**

Org.nr. 556364-4037

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hamid Eslami, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen för H&N Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Rosvik.

Vikta Partner AB, som är auktoriserad redovisnings FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts till ny ägare, Nya ägaren har omvandlat bolaget till ett fastighetsbolag och bedriver inte längre Restaurangsverksamhet i detta bolag. Detta är även anledning till en minskad omsättning med över 30%

Bolaget ägs nu av Moderbolaget Hamid Eslami Holding AB och ingår i en Koncern av 4 Bolag.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	743 386	2 405 572	2 669 853	2 642 899
Resultat efter finansiella poster	71 794	136 804	6 994	372 422
Soliditet (%)	56,00	71,00	68,00	67,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	883 822	177 697	1 181 519
Utdelning	0	0	-1 061 519	0	-1 061 519
Balanseras i ny räkning	0	-20 000	177 697	-177 697	-20 000
Årets resultat	0	0	0	56 520	56 520
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	56 520	156 520

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	56 520
<b>Summa</b>	<b>56 520</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>56 520</b>
<b>Summa</b>	<b>56 520</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		743 386	2 405 572
Övriga rörelseintäkter		0	2 484
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>743 386</strong>	<strong>2 408 056</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-206 820	-792 764
Övriga externa kostnader		-106 487	-251 709
Personalkostnader	2	-293 499	-1 192 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 096	-40 579
Övriga rörelsekostnader		-27 845	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-673 748</strong>	<strong>-2 277 700</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>69 639</strong>	<strong>130 356</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-5 898
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 524	13 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369	-969
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>2 156</strong>	<strong>6 448</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>71 794</strong>	<strong>136 804</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	87 799
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>0</strong>	<strong>87 799</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>71 794</strong>	<strong>224 603</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-15 274	-46 906
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>56 520</strong>	<strong>177 697</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	149 808	181 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	21 806
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	13 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 808</b>	<b>216 748</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	54 481	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 481</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>204 289</b>	<b>216 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	45 909
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>45 909</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	18 292
Övriga fordringar		25 673	28 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 673</b>	<b>66 777</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	0	389 424
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>389 424</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 838	946 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 838</b>	<b>946 580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 511</b>	<b>1 448 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>280 800</b>	<b>1 665 438</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		0	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	883 822
Årets resultat		56 520	177 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 520</b>	<b>1 061 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 520</b>	<b>1 181 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	53 359
Skulder till koncernföretag		124 280	0
Skatteskulder		0	21 577
Övriga skulder		0	307 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	101 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 280</b>	<b>483 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>280 800</b>	<b>1 665 438</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Fastigheten Rosvik 19:52		33 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	20 %	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	4,00

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Restaurangverksamheten har upphört 31/3-24 och har sedan dess inga anställda.

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 221 529	1 221 529
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 221 529</b>	<b>1 221 529</b>
Ingående avskrivningar	-1 040 036	-1 008 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 685	-31 685
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 071 721</b>	<b>-1 040 037</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 808</b>	<b>181 492</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 705	1 095 805
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	14 900
Försäljningar/utrangeringar	-1 110 705	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 110 705</b>
Ingående avskrivningar	-1 088 899	-1 080 005
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 806	-8 894
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 088 899</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 806</b>

## Not 5 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 450	13 450
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-13 450	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 450</b>

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	54 481	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 481</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 481</b>	<b>0</b>

## Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande Värdepapper	Avsättningar	0	389 424

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Marknadsvärde 2023: 473 101

Redovisat Värde 2023: 389 424

## Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	75 000	75 000
Fastighetsinteckningar	525 000	525 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Not 9 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Rosvik

Hamid Eslami

2025-04-10

**Styrelseledamot**