

Årsredovisning

för

3Dens Fastigheter AB

559243-0341

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria-Kinga Mastej, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för 3Dens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 559	-41	0
Soliditet (%)	75	10	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	-218	197 693	227 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		197 693	-197 693	0
Årets resultat			1 600 000	1 600 000
Belopp vid årets utgång	30 000	9 925	1 600 000	1 639 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 925
årets vinst	1 600 000
	1 609 925
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 513 902
i ny räkning överföres	96 023
	1 609 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 153

-41 075

Summa rörelsekostnader

-41 153

-41 075

Rörelseresultat

-41 153

-41 075

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 600 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

0

Summa finansiella poster

1 599 940

0

Resultat efter finansiella poster

1 558 787

-41 075

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

41 213

290 000

Summa bokslutsdispositioner

41 213

290 000

Resultat före skatt

1 600 000

248 925

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-51 232

Årets resultat

1 600 000

197 693

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

1 282 823

1 391 675

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 282 823

1 391 675

Summa anläggningstillgångar

1 282 823

1 391 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

873 595

764 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 320

1 250

Summa kortfristiga fordringar

895 915

765 338

Kassa och bank

Kassa och bank

16 598

19 612

Summa kassa och bank

16 598

19 612

Summa omsättningstillgångar

912 513

784 950

SUMMA TILLGÅNGAR

2 195 336

2 176 625

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 925

-218

Årets resultat

1 600 000

197 693

Summa fritt eget kapital

1 609 925

197 475

Summa eget kapital

1 639 925

227 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

169

0

Skulder till koncernföretag

485 875

1 889 918

Skatteskulder

51 232

51 232

Övriga skulder

8 135

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

555 411

1 949 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 195 336

2 176 625

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 391 675	37 153
Inköp		1 354 522
Försäljningar		0
Omklassificeringar	-108 852	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 282 823	1 391 675
Utgående redovisat värde	1 282 823	1 391 675

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-30

Maria-Kinga Mastej
Maria-Kinga Mastej
Ordförande

Dan Epsten
Dan Epsten

Katarina Lirén
Katarina Lirén