

Årsredovisning
för
Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den *26/5-2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Mario Pagliaro, Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Fastighets AB Pirhuset
559264-6128
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighets AB Pirhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	201	102	100	50
Soliditet (%)	0,5	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	50	2	102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	50	52	3	105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 691
årets vinst	2 956
	55 647

disponeras så att i ny räkning överföres	55 647
	55 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-6

-24

Rörelseresultat

-6

-24

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2

Summa finansiella poster

3

2

Resultat efter finansiella poster

-3

-22

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6

24

Resultat före skatt

3

2

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

3

2

2025061215582

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 000

0

Summa anläggningstillgångar

20 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

24

Summa omsättningstillgångar

6

24

Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

3

100

78

SUMMA TILLGÅNGAR

20 106

102

2025061215583

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3

0

Erhållna aktieägartillskott

50

50

Årets resultat

3

2

Summa fritt eget kapital

56

52

Summa eget kapital

106

102

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

20 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 106

102

2025061215584

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Fastighets AB Pirhuset med org.nr 559264-6128 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 3 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Fastighets AB Pirhuset
Org.nr 559264-6128

6 (6)

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Tomas Hermansson
Ordförande

Thomas Tranberg

Mario Pagliaro

2025061215586

2025061215587



Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 15:01

SENT BY OWNER:

Emelie Danielsson - 23.05.2025 14:36

DOCUMENT ID:

SyX812kAWxl

ENVELOPE ID:

BJxUJ2k0Zee-SyX812kAWxl

Document history

DOCUMENT NAME:

559264-6128 Fastighets AB Pirhuset för 20240101-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

668a5126d43bdca5b5bbe819bbc89a9da82e6984e35ee1887ce39d03573d6af7315aea38acc66ab360b53164c0efeb7868739a8752aeba079771ff22e386d2fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mario Pagliaro mario.pagliaro@bonnierfast igheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 14:38 23.05.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18) IP: 85.224.230.32
BO THOMAS TRANBERG thomas.tranberg@bonnierf astigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 14:58 23.05.2025 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/26) IP: 80.72.11.69
TOMAS HERMANSSON tomas.hermansson@bonni erfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 15:01 23.05.2025 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/20) IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025061215588