

# Årsredovisning

för

## KR i Vetlanda Aktiebolag

556430-2114

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KR i Vetlanda Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 10 oktober 2025

  
Kenneth Roos

2025111402399

**Årsredovisning**  
för  
**KR i Vetlanda Aktiebolag**

556430-2114

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för KR i Vetlanda Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostadsfastigheter. Totalt inryms 8 lägenheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	777	697	665	599
Resultat efter finansiella poster	304	198	97	31
Balansomslutning	4 576	4 440	4 429	4 569
Soliditet (%)	35	32	31	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 054 120	172 674	1 426 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		172 674	-172 674	0
Årets resultat			255 653	255 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 126 794</b>	<b>255 653</b>	<b>1 582 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 126 794
årets vinst	255 653
	<b>1 382 447</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 282 447
	<b>1 382 447</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget visar ett positivt resultat för 2024/2025. Finns inga investeringsbehov det närmaste året. Mot bakgrund av detta anser styrelsen att bolaget kommer kunna infria sina åtagande på kort- och långsikt även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

776 859

697 040

Övriga rörelseintäkter

0

23 396

**Summa rörelseintäkter**

**776 859**

**720 436**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 838

-301 031

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 429

-49 429

**Summa rörelsekostnader**

**-345 267**

**-350 460**

**Rörelseresultat**

**431 592**

**369 976**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 505

-172 368

**Summa finansiella poster**

**-127 505**

**-172 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**304 087**

**197 820**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 434

-25 146

**Årets resultat**

**255 653**

**172 674**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 794 333

3 843 762

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 260

13 635

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

767 717

582 702

**Summa omsättningstillgångar**

**781 977**

**596 337**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 576 310**

**4 440 099**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 126 794

1 054 119

Årets resultat

255 653

172 674

**Summa fritt eget kapital**

**1 382 447**

**1 226 793**

**Summa eget kapital**

**1 582 447**

**1 426 793**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

3

2 685 549

2 767 545

Skulder till ägare

15 906

15 906

**Summa långfristiga skulder**

**2 701 455**

**2 783 451**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

81 996

81 996

Skatteskulder

100 412

37 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 000

110 001

**Summa kortfristiga skulder**

**292 408**

**229 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 576 310**

**4 440 099**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Avskrivning på byggnad sker i redovisningen med 1%, skattemässigt görs avskrivning med 2%.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 995	6 362 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 362 995</b>	<b>6 362 995</b>
Ingående avskrivningar	-1 519 233	-1 469 804
Årets avskrivningar	-49 429	-49 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 568 662</b>	<b>-1 519 233</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 794 333</b>	<b>3 843 762</b>

2025111402405

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 357 565	2 439 561
	<b>2 357 565</b>	<b>2 439 561</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 561 800	6 561 800
	<b>6 561 800</b>	<b>6 561 800</b>

Vetlanda den 10 oktober 2025



Kenneth Roos



Roger Roos