

**Årsredovisning**  
för  
**Croisette Valuation & Analysis Stockholm**  
**AB**

559120-4622

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Croisette Valuation & Analysis Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdering och analys i fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 870	3 277	2 193	1 666
Resultat efter finansiella poster	-455	29	-3 391	-410
Soliditet (%)	13,1	6,6	0,9	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 544	29 063	<b>110 607</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 063	-29 063	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		587 025		<b>587 025</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-60 607		<b>-60 607</b>
Årets resultat			-455 437	<b>-455 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>587 025</b>	<b>-455 437</b>	<b>181 588</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 819 184 kr(5 292 766 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 024
årets förlust	-455 437
	<b>131 587</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 587
	<b>131 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 870 213	3 277 425
Övriga rörelseintäkter		2 625	53 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 872 838</b>	<b>3 330 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 187	-21 568
Övriga externa kostnader		-1 324 243	-1 296 324
Personalkostnader	2	-2 007 738	-1 956 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 530	-8 531
Övriga rörelsekostnader		-34	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 361 732</b>	<b>-3 283 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-488 894</b>	<b>47 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 823	19 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366	-37 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 457</b>	<b>-18 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-455 437</b>	<b>29 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-455 437</b>	<b>29 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-455 437</b>	<b>29 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 750	24 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 750</b>	<b>24 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 750</b>	<b>24 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 077	631 071
Fordringar hos koncernföretag		1 149 521	568 164
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 680	6 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 363 291</b>	<b>1 205 969</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 373 291</b>	<b>1 205 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 389 041</b>	<b>1 230 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		587 024	31 544
Årets resultat		-455 437	29 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 587</b>	<b>60 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 587</b>	<b>110 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		638 875	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>638 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 888	1 713
Skulder till koncernföretag		143 386	29 492
Skatteskulder		31 260	33 473
Övriga skulder		183 424	800 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 621	254 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>568 579</b>	<b>1 119 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 389 041</b>	<b>1 230 249</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	5

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	131 658	131 658
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 658</b>	<b>131 658</b>
Ingående avskrivningar	-107 378	-98 847
Årets avskrivningar	-8 530	-8 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 908</b>	<b>-107 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 750</b>	<b>24 280</b>

Malmö 2025-06-18

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseledamot