

Årsredovisning

för

CTT Fastigheter AB

559175-7348

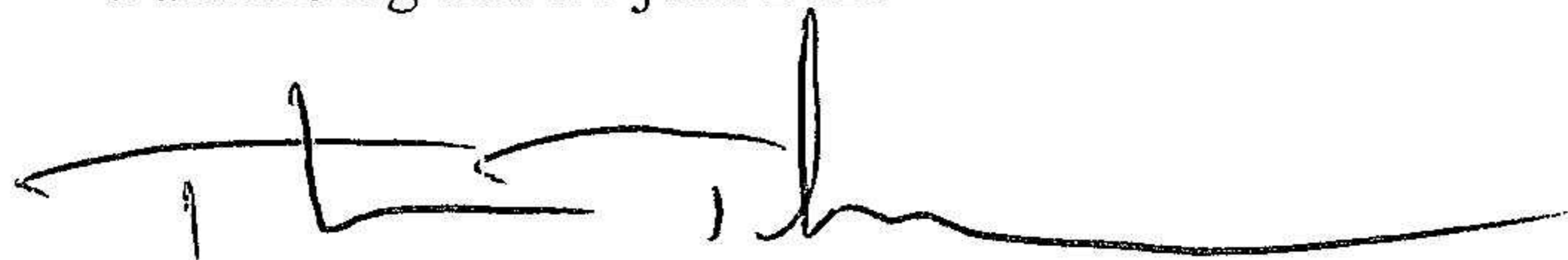
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CTT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning
för
CTT Fastigheter AB
559175-7348
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för CTT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Falkenbergs Kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	861	477	99	58
Resultat efter finansiella poster	-228	-182	-35	-141
Soliditet (%)	3,4	0,4	1,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 252	-396	51 856
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-396	396	0
Årets resultat			346 208	346 208
Belopp vid årets utgång	50 000	1 856	346 208	398 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 856
årets vinst	346 208
	348 064
disponeras så att i ny räkning överföres	348 064
	348 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		860 625	477 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		860 625	477 161
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 516	-165 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 066	-309 118
Summa rörelsekostnader		-760 582	-475 012
Rörelseresultat		100 043	2 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 771	-184 545
Summa finansiella poster		-327 750	-184 545
Resultat efter finansiella poster		-227 707	-182 396
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		574 000	182 000
Summa bokslutsdispositioner		574 000	182 000
Resultat före skatt		346 293	-396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85	0
Årets resultat		346 208	-396

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 033 514	10 224 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 474 704	1 625 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	53 886	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 562 104	11 849 507
Summa anläggningstillgångar		11 562 104	11 849 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 239	0
Övriga fordringar		184	183 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 399	27 117
Summa kortfristiga fordringar		18 822	210 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 238	7 445
Summa kassa och bank		10 238	7 445
Summa omsättningstillgångar		29 060	217 977
SUMMA TILLGÅNGAR		11 591 164	12 067 484

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 856

2 252

Årets resultat

346 208

-396

Summa fritt eget kapital

348 064

1 856

Summa eget kapital

398 064

51 856

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 450 000

5 494 606

Skulder till koncernföretag

5 578 590

6 200 019

Summa långfristiga skulder

11 028 590

11 694 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

197 304

Leverantörsskulder

45 396

18 280

Skatteskulder

12 799

16 472

Övriga skulder

35 580

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 735

88 947

Summa kortfristiga skulder

164 510

321 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 591 164

12 067 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 515 914	1 939 304
Inköp	186 999	8 576 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 702 913	10 515 914
Ingående avskrivningar	-291 639	-50 354
Årets avskrivningar	-377 760	-241 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 399	-291 639
Utgående redovisat värde	10 033 514	10 224 275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 693 065	0
Inköp	18 778	1 693 065
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 711 843	1 693 065
Ingående avskrivningar	-67 833	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-169 306	-67 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 139	-67 833
Utgående redovisat värde	1 474 704	1 625 232

2023062833521

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 464 719
Inköp	53 886	0
Omklassificeringar		-3 464 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 886	0
Utgående redovisat värde	53 886	0

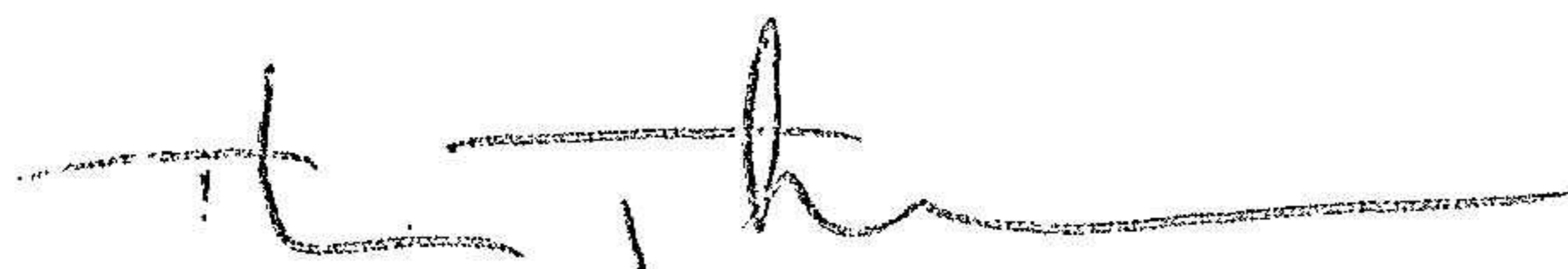
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	5 450 000	4 705 390
Skulder till koncernföretag	5 578 590	6 200 019
	11 028 590	10 905 409

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 980 000	5 980 000
	5 980 000	5 980 000

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson