

Årsredovisning

för

Ilnestorps Fastigheter AB

559352-7160

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Nilsson, Styrelseledamot
2024-04-21

Styrelsen för Illestorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i TOLLARP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats och förvärvat en fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	110	42
Resultat efter finansiella poster	9	8
Soliditet (%)	3,0	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		11 458	36 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 458	-11 458	0
Årets resultat			6 923	6 923
Belopp vid årets utgång	25 000	11 458	6 923	43 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 035
årets vinst	6 923
	12 958
disponeras så att i ny räkning överföres	12 958
	12 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-10 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		110 070	42 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 070	42 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 876	-4 907
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 325	-7 339
Summa rörelsekostnader		-38 201	-12 246
Rörelseresultat		71 869	29 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 159	-22 328
Summa finansiella poster		-63 152	-22 328
Resultat efter finansiella poster		8 717	7 598
Resultat före skatt		8 717	7 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 794	-1 563
Årets resultat		6 923	6 035

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 239 336

1 253 661

Summa materiella anläggningstillgångar

1 239 336

1 253 661

Summa anläggningstillgångar

1 239 336

1 253 661

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 000

0

Summa kortfristiga fordringar

9 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

32 076

38 791

Summa kassa och bank

32 076

38 791

Summa omsättningstillgångar

41 076

38 791

SUMMA TILLGÅNGAR

1 280 412

1 292 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 035	0
Årets resultat		6 923	6 035
Summa fritt eget kapital		12 958	6 035
Summa eget kapital		37 958	31 035
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 142 000	1 166 000
Övriga skulder		61 827	61 600
Summa långfristiga skulder		1 203 827	1 227 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	234
Skatteskulder		9 627	1 563
Övriga skulder		24 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	8 020
Summa kortfristiga skulder		38 627	33 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 280 412	1 292 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 000	
Inköp		1 261 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 000	1 261 000
Ingående avskrivningar	-7 339	0
Årets avskrivningar	-14 325	-7 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 664	-7 339
Utgående redovisat värde	1 239 336	1 253 661

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 046 000	1 070 000
	1 046 000	1 070 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Tollarp 2024-04-21

Åke Nilsson
Åke Nilsson
Ordförande