

**Årsredovisning för**  
**K.G Sedström Hus AB**

559363-1251

Räkenskapsåret

**2022-01-29 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

2023-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.G Sedström Hus AB, 559363-1251, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-29 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund registrerades 2022-01-29 vilket innebär att första räkenskapsåret omfattar 6 månader. Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget K G Sedström AB, org nr 556778-5406

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	111 628
Resultat efter finansiella poster	62 334
Soliditet %	1,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			37 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>37 582</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-29 - 2022-08-31
Årets resultat	37 582
<b>Summa</b>	<b>37 582</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-29 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	37 582
<b>Summa</b>	<b>37 582</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-29 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		111 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>111 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-19 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 343</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 334</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-9 752
<b>Årets resultat</b>		<b>37 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 348 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 348 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 348 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		44 446
Övriga fordringar		3 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 417</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		113 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 510 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		37 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 582</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		4 405 851
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 405 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		26 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 510 100</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-29 - 2022-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 378 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 378 500</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-30 070
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 070</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 348 430</b>

## Underskrifter

Askersund

*Carl Gustav Sedström*

2023-01-20

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-20

*Pia Haller*

Pia Haller

Godkänd revisor

# Haller & Partner Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K.G Sedström Hus AB, org.nr 559363-1251

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.G Sedström Hus AB för räkenskapsåret 2022-01-29 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.G Sedström Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K.G Sedström Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.G Sedström Hus AB för räkenskapsåret 2022-01-29 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K.G Sedström Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsklart är en viktig grund för god revision i Sverige och för att jag professionellt utövar mitt yrke har en professionellt Skerpt inställning under upptäckt av åtgärder. Granskningen av förslaget till dispositioner för bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Askersund 2023-01-20

*Pia Haller*

Pia Haller

Godkänd revisor / Medlem i FAR