

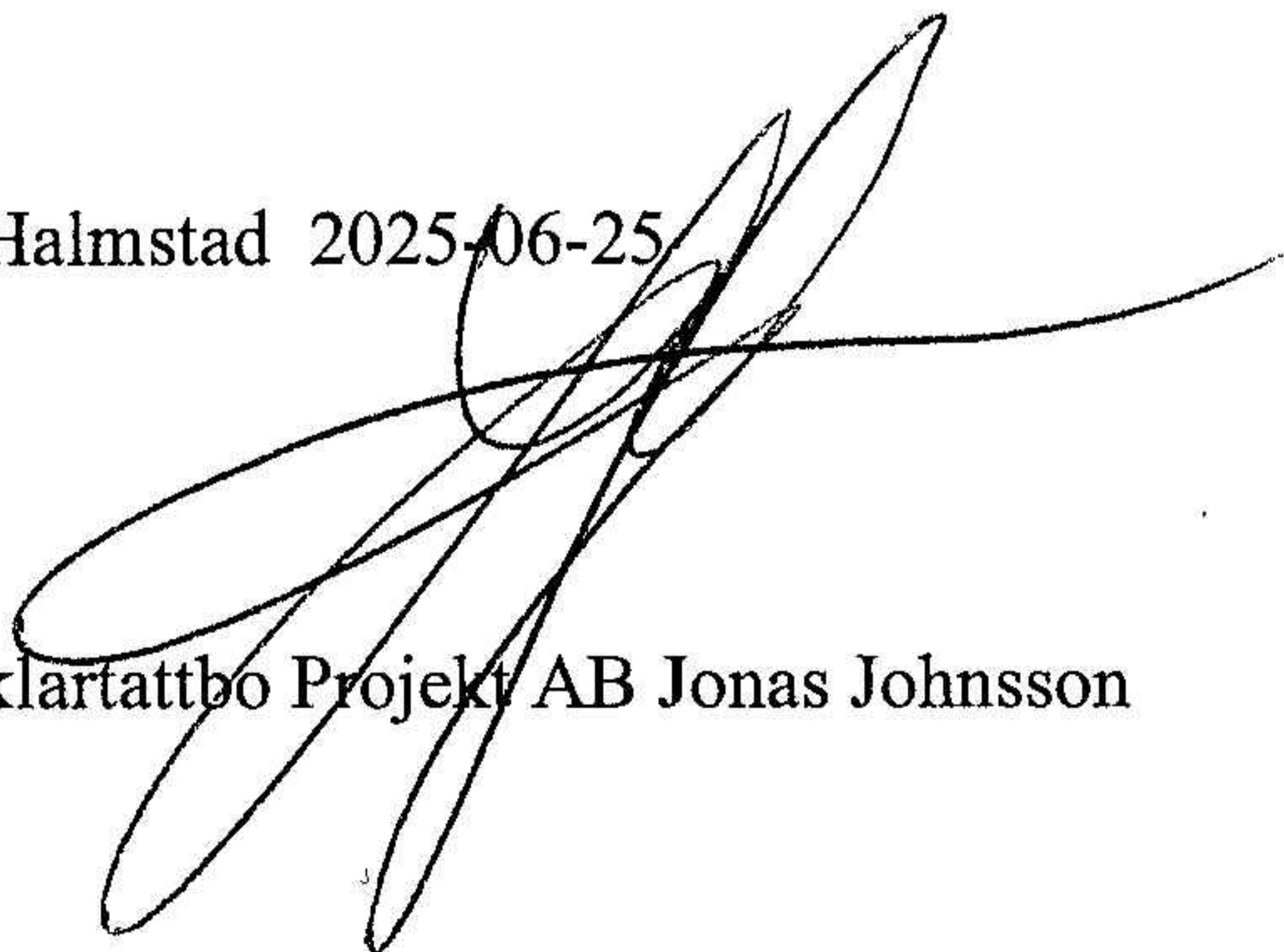
**Årsredovisning**  
för  
**klartattbo Västkusten AB**  
559100-1812  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i klartattbo Västkusten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-06-25

klartattbo Projekt AB Jonas Johnsson



# Årsredovisning

för

## klartattbo Västkusten AB

559100-1812

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för klartattbo Västkusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

klartattbo Västkusten AB bedriver fastighetsutveckling samt handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till klartattbo Projekt AB (org nr 559258-9104)

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 489	1 452	996	15
Resultat efter finansiella poster	47	105	-45	10
Soliditet (%)	1,4	1,1	0,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 584	83 766	<b>169 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 766	-83 766	<b>0</b>
Årets resultat			37 494	<b>37 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 350</b>	<b>37 494</b>	<b>206 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 352
årets vinst	37 494
	<b>156 846</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	156 846
	<b>156 846</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 488 992

1 451 649

Övriga rörelseintäkter

18 931

61 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 507 923**

**1 512 849**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-621 827

-448 947

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-174 126

-262 623

**Summa rörelsekostnader**

**-795 953**

**-711 570**

**Rörelseresultat**

**711 970**

**801 279**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 881

2 096

Räntekostnader och liknande resultatposter

-667 092

-698 396

**Summa finansiella poster**

**-665 211**

**-696 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 759**

**104 979**

**Resultat före skatt**

**46 759**

**104 979**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 265

-21 213

**Årets resultat**

**37 494**

**83 766**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 109 392	14 283 518
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 109 392</b>	<b>14 283 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 109 392</b>	<b>14 283 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 500	0
Fordringar hos koncernföretag		207 000	150 000
Övriga fordringar		86 313	230 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 088	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 901</b>	<b>380 172</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 630	113 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 630</b>	<b>113 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 531</b>	<b>494 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 482 923</b>	<b>14 777 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 352	35 585
Årets resultat		37 494	83 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>156 846</b>	<b>119 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 846</b>	<b>169 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 194 059	13 362 343
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 194 059</b>	<b>13 362 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		274 404	279 996
Förskott från kunder		51 453	86 950
Leverantörsskulder		1 556	12 165
Skatteskulder		16 045	15 643
Övriga skulder		700 000	700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 560	151 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 082 018</b>	<b>1 245 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 482 923</b>	<b>14 777 614</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 709 661	14 709 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 709 661</b>	<b>14 709 661</b>
Ingående avskrivningar	-426 143	-163 520
Årets avskrivningar	-174 126	-262 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 269</b>	<b>-426 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 109 392</b>	<b>14 283 518</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 468 463 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 194 059	13 362 343
	<b>13 194 059</b>	<b>13 362 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 404	279 996
	<b>274 404</b>	<b>279 996</b>

2025071436108

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 096 443	12 242 359
	<b>12 096 443</b>	<b>12 242 359</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 770 000	14 000 000
	<b>14 770 000</b>	<b>14 000 000</b>

Halmstad 2025-06-25

Jonas Johnsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

