

Årsredovisning

Valla Egendom Förvaltnings AB

556257-4995

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-07-14

Jonas Bergstrand



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av stall- och hagplatser samt transportfordon, uppfödning och förädling av hästar och hundar, konsultverksamhet inom ekonomi, utbildningsverksamhet inom ovan nämnda områden, förvaltning av värdepappar och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Valla Egendom Förvaltnings AB, är ett helägt dotterbolag till Gargalat Invest AB, org. nr. 556710-6249.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	56	553	223	195
Balansomslutning	40 995	33 640	27 263	277
Soliditet %	7	11	2	72

Nettoomsättningen har minskat mot föregående år då efterfrågan av bolagets tjänster är i ett uppstartsskede.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 147 488	-2 526 539	3 740 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-2 526 539	2 526 539	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				-3 712 375	-3 712 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 620 949	-3 712 375	3 028 574

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 620 949
Årets resultat	-3 712 375
<i>Summa</i>	2 908 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 908 574
<i>Summa</i>	2 908 574

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	472 086	858 506
Övriga rörelseintäkter	3 936	145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 022	858 651
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 613 010	-1 321 323
Övriga externa kostnader	-744 504	-595 517
Personalkostnader	-350 914	-269 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 106 693	-853 839
Övriga rörelsekostnader	-1 606	-780
Summa rörelsekostnader	-3 816 727	-3 040 829
Rörelseresultat	-3 340 705	-2 182 178
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 670	-344 361
Summa finansiella poster	-371 670	-344 361
Resultat efter finansiella poster	-3 712 375	-2 526 539
Resultat före skatt	-3 712 375	-2 526 539
Årets resultat	-3 712 375	-2 526 539

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	26 181 080	26 269 191
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 912 753	6 408 659
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 093 833</i>	<i>32 677 850</i>

Summa anläggningstillgångar		28 093 833	32 677 850
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Varulager m.m.*

Övriga lagertillgångar		12 649 646	–
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>12 649 646</i>	<i>–</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	10 375
Övriga fordringar		47 838	17 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 185	15 861
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>120 023</i>	<i>43 274</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		131 426	918 771
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>131 426</i>	<i>918 771</i>

Summa omsättningstillgångar		12 901 095	962 045
------------------------------------	--	-------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 994 928	33 639 895
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 620 949

6 147 488

Årets resultat

-3 712 375

-2 526 539

Summa fritt eget kapital

2 908 574

3 620 949

Summa eget kapital**3 028 574****3 740 949****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 523 069

15 684 073

Skulder till koncernföretag

21 541 836

12 106 500

Övriga skulder

5

-

976 662

Summa långfristiga skulder**37 064 905****28 767 235****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

161 004

161 004

Leverantörsskulder

197 097

300 335

Skulder till koncernföretag

442 656

503 912

Skatteskulder

17 474

14 124

Övriga skulder

80 218

125 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

26 486

Summa kortfristiga skulder**901 449****1 131 711****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****40 994 928****33 639 895**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider har använts.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 771 347	24 934 203
Förändringar av anskaffningsvärden		
Anskaffningar under året	187 293	1 837 144
Utgående anskaffningsvärden	26 958 640	26 771 347
Ingående avskrivningar	-502 156	-187 092
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-275 404	-315 064
Utgående avskrivningar	-777 560	-502 156
Redovisat värde	26 181 080	26 269 191

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 383 934	2 607 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	856 250	4 936 434
Försäljningar/utrangeringar	-	-160 000
Omklassificeringar till varulager	-4 690 059	-
Utgående anskaffningsvärden	3 550 125	7 383 934
Ingående avskrivningar	-975 275	-436 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-662 097	-538 775
Utgående avskrivningar	-1 637 372	-975 275
Redovisat värde	1 912 753	6 408 659

2023072825191

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	Summa ställda säkerheter	16 350 000	16 350 000

2023072825192

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Jonas Bergstrand
2023-06-07