

Årsredovisning för

# SkånskaHem Fastighetsbolag AB

556613-9415

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkånskaHem Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-30



Stefan Nagy  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkånskaHem Fastighetsbolag AB, 556613-9415, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Mamö ska äga, utveckla och förvalta fastigheter via dotterbolag. Verksamheten kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022      | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0         | 0       | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -22 546 | 3 579 265 | 370 593 | 332 762             |
| Soliditet, %                      | 96      | 100       | 98      | 98                  |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 20 000          | 3 580 701             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -3 500 000            |
| Årets resultat                         |                   |                 | -22 546               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>58 155</b>         |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 80 701      |
| årets resultat  | -22 546     |
| Totalt  | 58 155      |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | 58 155      |
| Summa   | 58 155      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                      |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                     |            | -22 546                           | -20 735                           |
| Summa rörelsekostnader                       |            | -22 546                           | -20 735                           |
| Rörelseresultat                              |            | -22 546                           | -20 735                           |
| <b>Finansiella poster</b>                    |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag       |            | 0                                 | 3 600 000                         |
| Summa finansiella poster                     |            | 0                                 | 3 600 000                         |
| Resultat efter finansiella poster            |            | -22 546                           | 3 579 265                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                 |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                          |            | -22 546                           | 3 579 265                         |
| <b>Skatter</b>                               |            |                                   |                                   |
| Årets resultat                               |            | -22 546                           | 3 579 265                         |

2024062526518

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 2          | 100 000           | 100 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 25 000            | 25 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |            | 125 000           | 125 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | 125 000           | 125 000           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 0                 | 3 500 000         |
| Övriga fordringar                                      |            | 19                | 19                |
| Summa kortfristiga fordringar                          |            | 19                | 3 500 019         |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 61 136            | 83 682            |
| Summa kassa och bank                                   |            | 61 136            | 83 682            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | 61 155            | 3 583 701         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | 186 155           | 3 708 701         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 80 701            | 1 436             |
| Årets resultat                               |            | -22 546           | 3 579 265         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 58 155            | 3 580 701         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>178 155</b>    | <b>3 700 701</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 8 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 8 000             | 8 000             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>186 155</b>    | <b>3 708 701</b>  |

2024060526320

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 100 000        | 150 000        |
| -Försäljning                          | 0              | -50 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte      | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|------------------------------------|---------------|-----|-----------------|
| Laget Malmö AB, 556776-2546, Malmö | 1 000         | 100 | 100 000         |
|                                    |               |     | <b>100 000</b>  |

### Not 3 Andelar i intresseföretag

|                                  | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |               |               |
| -Vid årets början                | 25 000        | 25 000        |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

| Intresseföretag/<br>org nr, säte            | Andel | Andel i resultat | Redovisat värde |
|---|-------|------------------|-----------------|
| Skånska Hem Invest AB<br>559001-5698, Eslöv | 50%   | 50%              | 25 000          |

## Underskrifter

Malmö



Stefan Nagy  
Styrelseledamot

2024-05-30

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma