

Årsredovisning

för

DrömHuset Oscar Warnqvist Aktiefbolag

556457-9307

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DrömHuset Oscar Warnqvist Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammarö den 29 juni 2022



Oscar Cavalli

Årsredovisning
för
DrömHuset Oscar Warnqvist Aktiebolag

556457-9307

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för DrömHuset Oscar Warnqvist Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-21	3	-4
Soliditet (%)	24	26	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 804	-20 805	128 999
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-20 805	20 805	0
Årets resultat				-12 175	-12 175
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 999	-12 175	116 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 999
årets förlust	-12 175
	-3 176
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 176
	-3 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022092208494

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 537

-10 300

Summa rörelsekostnader

-16 537

-10 300

Rörelseresultat

-16 537

-10 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 354

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

6 104

-7 320

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 096

-3 185

Summa finansiella poster

4 362

-10 505

Resultat efter finansiella poster

-12 175

-20 805

Resultat före skatt

-12 175

-20 805

Årets resultat

-12 175

-20 805

2022092208495

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 203

2

Summa kortfristiga fordringar

2 203

2

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

40 814

33 040

Summa kortfristiga placeringar

40 814

33 040

Kassa och bank

Kassa och Bank

451 755

459 594

Summa kassa och bank

451 755

459 594

Summa omsättningstillgångar

494 772

492 636

SUMMA TILLGÅNGAR

494 772

492 636

2022092208496

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 999

29 804

Årets resultat

-12 175

-20 805

Summa fritt eget kapital

-3 176

8 999

Summa eget kapital

116 824

128 999

Långfristiga skulder

Övriga skulder

360 000

360 000

Summa långfristiga skulder

360 000

360 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

400

0

Skatteskulder

0

470

Övriga skulder

9 375

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 173

3 167

Summa kortfristiga skulder

17 948

3 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

494 772

492 636

2022092208497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Hammarö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Oscar Cavalli
Verkställande direktör

Gudrun Warnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jan Nyström
Auktoriserad revisor

Deltagare

DRÖMHUSET OSCAR WARNQVIST FASTIGHETS AB 556457-9307 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Oscar Erling Warnqvist

Oscar Cavalli
VD

2022-06-28 17:54:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gudrun Agnes Warnqvist

Gudrun Warnqvist

2022-06-28 13:27:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lennart Nyström

Jan Nyström

2022-06-29 07:28:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092208499



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets AB, org.nr 556457-9307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av den digitala signeringen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jan Nyström
Auktoriserad revisor



Dina val

Granskat bolag: 9307	Drömhuset Oscar Warnqvist Fastighets AB 556457-
Utgörs revisionsutskottet av styrelsen:	False
HBR: I förvaltningsberättelsen:	False
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn):	False
HBR: I rapport skild från årsredovisningen:	False
BSR: Finns utanför förvaltningsrätten:	False
BSR: Lagstadgad:	False
BSR: Utökad:	False
Associationsform:	Aktiebolag
GoingConcern:	False
Referera till RI:s webbplats:	True
IFRS:	False
KAM:	False
Sen ÅR:	False
Sena skatter och avgifter:	False
Föregående år reviderat av annan:	False
Föregående år ej reviderat:	False
Har annan information:	False
Vinst:	False
Resultaträkning:	True
Har VD:	True
Kassaflödesanalys:	False
Koncernkassaflödesanalys:	False
Vinstutdelning:	False
Flera styrelseledamöter:	False
Förteckning över lån:	False
Koncern:	False
K2:	True
K3:	False
Öhrlings vald:	True
Personval:	False
PwC valt:	False
Tillträdde under året:	False
Språk valt:	SE

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 07:28:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lennart Nyström

Datum

Jan Nyström

Leveranskanal: E-post

2022092208503