

Årsredovisning

Sälfjället Bostad AB

559184-1944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2023-08-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, org nr 559184-1944 med säte i Malung-Sälens Kommun, bedriver verksamhet projektutveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 70 % av Ekonomera AB samt 30 % av Elma Group AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktierna i Sälenfjällen Fastighets AB avyttrats till Sälenfjällens Fastighet Ekonomisk Förening, org nr 769640-5385.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 852	-392	-353	-152
Soliditet %	36	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	215 164	-226 752	38 412
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-226 752	226 752	0
- Årets resultat			8 851 937	8 851 937
- Belopp vid årets utgång	50 000	-11 588	8 851 937	8 890 349

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 588
<i>Årets resultat</i>	8 851 937
<i>Summa</i>	8 840 349

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 840 349
<i>Summa</i>	8 840 349

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 713	-104 832
Summa rörelsekostnader	-53 713	-104 832
Rörelseresultat	-53 713	-104 832
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	9 729 172	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-485 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -338 078	-286 920
Summa finansiella poster	8 905 650	-286 920
Resultat efter finansiella poster	8 851 937	-391 752
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	165 000
Summa bokslutsdispositioner	0	165 000
Resultat före skatt	8 851 937	-226 752
Årets resultat	8 851 937	-226 752

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	627 014	591 294
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		627 014	591 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	520 000	6 657 128
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		520 000	6 657 128
Summa anläggningstillgångar		1 147 014	7 248 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 596 886	7 598 270
Övriga fordringar		19 322 542	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 843	56 002
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 267 271	7 654 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	95 496
<i>Summa kassa och bank</i>		0	95 496
Summa omsättningstillgångar		23 267 271	7 749 768
SUMMA TILLGÅNGAR		24 414 285	14 998 190

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 588	215 164
Årets resultat	8 851 937	-226 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 840 349</i>	<i>-11 588</i>
Summa eget kapital	8 890 349	38 412
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 600 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag	5 6 278 311	5 758 778
Övriga skulder	5 5 454 000	5 454 000
Summa långfristiga skulder	15 332 311	14 812 778
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 625	147 000
Summa kortfristiga skulder	191 625	147 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 414 285	14 998 190

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Räntekostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Räntekostnader, kreditinstitut	175 419	151 920
	Räntekostnader, övriga	162 659	135 000
	Summa	338 078	286 920

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	591 294	591 294
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	35 720	0
	Utgående anskaffningsvärden	627 014	591 294
	Redovisat värde	627 014	591 294

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 657 128	6 457 128
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	510 444	0
	Försäljningar	-6 272 128	0
	Aktieägartillskott	110 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 005 444	6 657 128
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-485 444	0
	Utgående nedskrivningar	-485 444	0
	Redovisat värde	520 000	6 657 128

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	3 600 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	8 400 000	8 400 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 70 % av Ekonomera AB, org nr 556740-9585 med säte i Malung-Sälens Kommun, samt till 30 % av Elma Group AB, org nr 556690-2523 med säte i Tjörns Kommun.

UNDERSKRIFTER

Sälen

Tomas Konradsson
Tomas Konradsson
2023-06-27

Susanna Hermansson
Susanna Hermansson
2023-06-27

Christina Falk
Christina Falk
2023-06-27

Patrik Hermansson
Patrik Hermansson
2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-29

KPMG AB
Camilla Edelbrink
Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälkfället Bostad AB , org.nr 559184-1944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälkfället Bostad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälkfället Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälkfället Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälkfjället Bostad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälkfjället Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2023-06-29

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor