

Fastställelseintyg

Winther Valley AB (556796-2518)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av

Patrik Dahlqvist, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisning

för

Winther Valley AB

Org.nr. 556796-2518

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Winther Valley AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Borlänge.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 085	2 720	16 933	19 794
Resultat efter finansiella poster	460	21 962	4 350	2 306
Soliditet (%)	76	71	34	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	957 060	21 955 382	23 012 442
Utdelning	0	-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning	0	21 955 382	-21 955 382	0
Årets resultat	0	0	210 318	210 318
Belopp vid årets utgång	100 000	19 412 442	210 318	19 722 760

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 412 442
Årets resultat	210 318
Summa	19 622 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 622 760
Summa	19 622 760

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 084 876	2 720 376
Övriga rörelseintäkter		40 326	1 494 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 125 202	4 214 904
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-443 363	-1 134 328
Övriga externa kostnader		-712 762	-1 397 266
Personalkostnader	2	-60 387	-594 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-605 074	-534 432
Summa rörelsekostnader		-1 821 586	-3 660 649
Rörelseresultat		303 616	554 255
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	21 647 787
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		443 180	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 598	179 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 944	-419 767
Summa finansiella poster		156 834	21 407 910
Resultat efter finansiella poster		460 450	21 962 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	120 000
Förändring av överavskrivningar		-183 454	0
Summa bokslutsdispositioner		-167 454	120 000
Resultat före skatt		292 996	22 082 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 678	-126 783
Årets resultat		210 318	21 955 382

2025081102880

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 980 635	11 390 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	315 980	94 500
Summa materiella anläggningstillgångar		11 296 615	11 485 111
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 665 864	14 831 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 715 864	14 881 440
Summa anläggningstillgångar		24 012 479	26 366 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 221	686 594
Fordringar hos koncernföretag		1 038 438	1 941 491
Övriga fordringar		775 984	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 943	6 250
Summa kortfristiga fordringar		2 223 586	2 634 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		975 206	4 605 709
Summa kassa och bank		975 206	4 605 709
Summa omsättningstillgångar		3 198 792	7 240 159
SUMMA TILLGÅNGAR		27 211 271	33 606 710

2025081102881

2025081102882

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 412 442	9 570 060
Årets resultat		210 318	21 955 382
Summa fritt eget kapital		19 622 760	22 912 442
Summa eget kapital		19 722 760	23 012 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 098 000	1 114 000
Akkumulerade överavskrivningar		183 454	0
Summa obeskattade reserver		1 281 454	1 114 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 728 073	5 396 302
Summa långfristiga skulder		5 728 073	5 396 302
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 200	688 884
Leverantörsskulder		117 398	130 395
Skatteskulder		97 337	19 020
Övriga skulder		69 049	3 217 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		478 984	4 083 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 211 271	33 606 710

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 372 899	10 990 304
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79 207	2 382 595
Utgående anskaffningsvärden	13 452 106	13 372 899
Ingående avskrivningar	-1 982 288	-1 496 273
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-489 183	-486 015
Utgående avskrivningar	-2 471 471	-1 982 288
Redovisat värde	10 980 635	11 390 611

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 492	571 493
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	337 372	0
Försäljningar/utrangeringar	-281 606	0
Utgående anskaffningsvärden	627 258	571 493
Ingående avskrivningar	-476 993	-428 576
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	281 606	0
Årets avskrivningar	-115 892	-48 417
Utgående avskrivningar	-311 279	-476 993
Redovisat värde	315 980	94 500

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 831 440	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 601 544	14 831 440
Försäljningar	-3 767 120	0
Utgående anskaffningsvärden	12 665 864	14 831 440
Redovisat värde	12 665 864	14 831 440

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 922 985	2 640 766

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Panter för egna skulder

2025081102884

2025081102885

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Patrik Dahlqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Adam Eriksson Levd
Revisor

Verifikat



2025081102886

Signerande parter

Patrik Dahlqvist

Undertecknare
patrik@winthervalley.se
0709800046

Adam Eriksson Levd

Undertecknare
adam.eriksson.levd@kpmg.se
0708656247

Undertecknad med BankID av PATRIK
DAHLQVIST - 198304117198

Signerade 2025-06-30 13:25:24 CEST
IP 95.193.170.144
Chrome, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av ADAM ERIKSSON
LEVD - 199403017958

Signerade 2025-06-30 13:50:22 CEST
IP 195.84.56.2
Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-06-30
13:23:23 CEST

Dokument skickades till Adam Eriksson Levd, .

2025-06-30
13:23:23 CEST

Dokument skickades till Patrik Dahlqvist, .

2025-06-30
13:23:30 CEST

Patrik Dahlqvist har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-30
13:25:24 CEST

Dokumentet undertecknades av Patrik Dahlqvist.

2025-06-30
13:30:03 CEST

Adam Eriksson Levd har visat dokumentet 4 gånger.

2025-06-30
13:50:22 CEST



Dokumentet undertecknades av Adam Eriksson Levd.

2025081102887



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winther Valley AB, org. nr 556796-2518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winther Valley AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winther Valley ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winther Valley AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winther Valley AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winther Valley AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Adam Eriksson Levd
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ADAM ERIKSSON LEVD

Auktoriserad revisor

Serienummer: 541f88b6a254ee[...]0e795a9402361

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 11:53:40 UTC



2025081102890

Penneo dokumentnyckel: TREPf-YFKCX-V507V-IDIGF-6N61D-YRSW5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.