

Årsredovisning för

# AL Property Management AB

559097-7335

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AL Property Management AB, 559097-7335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver tjänster inom ekonomi.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 271 446	4 312 232	2 698 355	4 262 914
Resultat efter finansiella poster	2 513 874	983 280	730 695	846 238
Soliditet, %	68,6	58	76,8	51,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	50 000	801 173	851 173
Utdelning		-700 000	-700 000
Årets resultat		2 178 599	2 178 599
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 279 772</b>	<b>2 329 772</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 279 772, disponeras enligt följande:	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	1 579 772
<b>Summa</b>	<b>2 279 772</b>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 271 446	4 312 232
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 271 446</b>	<b>4 312 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 376 953	-1 091 932
Personalkostnader	2	-1 361 909	-1 381 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 301	-9 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 871 163</b>	<b>-2 482 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 400 283</b>	<b>1 829 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 035	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 444	-846 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>113 591</b>	<b>-846 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 513 874</b>	<b>983 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond	3	222 884	196 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>222 884</b>	<b>196 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 736 758</b>	<b>1 179 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-558 159	-434 580
<b>Årets resultat</b>		<b>2 178 599</b>	<b>744 700</b>

ank=20250710;2025071108177

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	519 276	136 577
Summa materiella anläggningstillgångar		519 276	136 577
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		519 276	136 577
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 558	226
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		460 000	420 000
Summa kortfristiga fordringar		461 558	420 226
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 416 918	428 632
Summa kortfristiga placeringar		1 416 918	428 632
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 308 759	1 153 237
Summa kassa och bank		1 308 759	1 153 237
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 187 235	2 002 095
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 706 511	2 138 672

ank=20250710;2025071108178

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 173	56 473
Årets resultat		2 178 599	744 700
Summa fritt eget kapital		2 279 772	801 173
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 329 772</b>	<b>851 173</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	266 560	489 444
Summa obeskattade reserver		266 560	489 444
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		246	13 935
Summa långfristiga skulder		246	13 935
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		559 601	282 566
Övriga skulder		330 332	411 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		1 109 933	784 120
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 706 511</b>	<b>2 138 672</b>

ank=20250710;2025071108179

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder


	2024-12-31
Avsatt räkenskapsår 2020	266 560
	<b>266 560</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 505	-
-Nyanskaffningar	515 000	146 505
Vid årets slut	661 505	146 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 928	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-132 301	-9 928
Vid årets slut	-142 229	-9 928
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>519 276</b>	<b>136 577</b>

## Underskrifter

Stockholm 2025-03-17



Shanker Singh  
Ordförande



Sirpa Singh  
Ledamot



Amit Singh  
Verkställande direktör

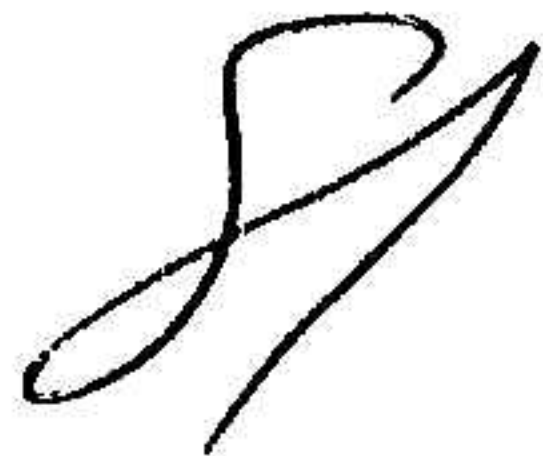
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AL Property Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-17



**Shanker Singh**  
Styrelseordförande

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i AL Property Management AB, org nr 559097-7335.

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 279 772, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	1 579 772
<b>Summa</b>	<b>2 279 772</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm 2025-03-17

  
Shanker Singh  
Ordförande