

Årsredovisning

Fastelle Fastighetsförvaltning AB

556992-0712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Simon Wikenstål
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förmedling av hyreslokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 174	2 033	890	155
Resultat efter finansiella poster	211	172	63	-47
Soliditet %	49	14	-49	-397

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-144 421	171 673	77 252
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		171 673	-171 673	0
- Årets resultat			182 692	182 692
- Belopp vid årets utgång	50 000	27 252	182 692	259 944

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 125.000 (125.000) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 252
<i>Årets resultat</i>	182 692
<i>Summa</i>	209 944

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	84 944
<i>Summa</i>	209 944

Utdelningen avser återbetalning av aktieägartillskott.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att återbetalning av aktieägartillskott är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 174 100	2 032 963
Övriga rörelseintäkter	3 630	4 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 177 730	2 037 276
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-254 745	-679 121
Handelsvaror	-119 639	-52 837
Övriga externa kostnader	-699 394	-639 987
Personalkostnader	-870 003	-483 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 508	-9 886
Summa rörelsekostnader	-1 966 289	-1 864 885
Rörelseresultat	211 441	172 391
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-620	-718
Summa finansiella poster	-456	-718
Resultat efter finansiella poster	210 985	171 673
Resultat före skatt	210 985	171 673
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 293	0
Årets resultat	182 692	171 673

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 594	69 102
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		46 594	69 102
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		120 000	0
Summa anläggningstillgångar		166 594	69 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 757	135 718
Övriga fordringar		8 787	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 745	37 650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 289	173 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 520	299 727
<i>Summa kassa och bank</i>		285 520	299 727
Summa omsättningstillgångar		367 809	473 094
SUMMA TILLGÅNGAR		534 403	542 196

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 252	-144 421
Årets resultat	182 692	171 673
<i>Summa fritt eget kapital</i>	209 944	27 252
Summa eget kapital	259 944	77 252
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 469	44 288
Skatteskulder	28 293	0
Övriga skulder	132 632	407 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 065	13 599
Summa kortfristiga skulder	274 459	464 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	534 403	542 196

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	80 987	9 992
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	70 995
Utgående anskaffningsvärden	80 987	80 987
Ingående avskrivningar	-11 885	-1 998
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 508	-9 887
Utgående avskrivningar	-34 393	-11 885
Redovisat värde	46 594	69 102

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-05-27

Simon Wikenstål
Simon Wikenstål
2023-05-27

Johanna Vuorinen Karlsson
Johanna Vuorinen Karlsson
2023-05-27