

# Årsredovisning

---

## *Sesla Holding AB*

556910-2212

Styrelsen för Sesla Holding AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sesla Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2025-07-16

  
Staffan Amberlind

# Årsredovisning

---

*Sesla Holding AB*

556910-2212

Styrelsen för Sesla Holding AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska bedriva fastighetsaffärer, förvalta fastigheter samt konsulting inom data, IT, ekonomi och fastighetsbranschen. Bolaget ska även bedriva import och försäljning av kosmetika, leksaker samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget ska även ge konsultationer inom inredning och möblering.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 957	2 036	2 952	2 950
Resultat efter finansiella poster	864	255	3 009	13 608
Balansomslutning	33 913	33 265	36 092	33 949
Soliditet %	60	59	54	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	861 530	18 311 192	255 113	19 477 835
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			255 113	-255 113	0
Förändring av uppskrivningsfond		-19 843			-19 843
Årets resultat				863 775	863 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>841 687</b>	<b>18 566 305</b>	<b>863 775</b>	<b>20 321 767</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 566 305
Årets resultat	863 775
<i>Summa</i>	<i>19 430 080</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 430 080
<i>Summa</i>	<i>19 430 080</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 957 009	2 035 523
Övriga rörelseintäkter	898 461	696 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 855 470</b>	<b>2 731 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-69 268	-259 402
Handelsvaror	-72 585	-436 223
Övriga externa kostnader	-1 830 470	-1 850 613
Personalkostnader	2 -308 265	-368 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 344	-343 113
Övriga rörelsekostnader	-98 734	-200 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 734 666</b>	<b>-3 458 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>120 804</b>	<b>-726 233</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	1 666 094
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 368 992	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	7 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626 134	-692 574
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>742 971</b>	<b>981 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>863 775</b>	<b>255 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>863 775</b>	<b>255 113</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>863 775</b>	<b>255 113</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 910 976	13 066 166
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	746 344	491 720
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 657 320</i>	<i>13 557 886</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 100 000	3 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	41 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 894 307	10 207 966
Andra långfristiga fordringar		4 286 101	5 039 898
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 305 408</i>	<i>18 389 564</i>

**Summa anläggningstillgångar** 32 962 728 31 947 450

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120 000	120 000
Övriga fordringar		605 433	1 116 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 908	27 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>831 341</i>	<i>1 264 062</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		118 577	53 505
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>118 577</i>	<i>53 505</i>

**Summa omsättningstillgångar** 949 918 1 317 567

**SUMMA TILLGÅNGAR** 33 912 646 33 265 017

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	841 687	861 530
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>891 687</i>	<i>911 530</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 566 305	18 311 192
Årets resultat	863 775	255 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 430 080</i>	<i>18 566 305</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 321 767</b>	<b>19 477 835</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	218 373	223 521
<b>Summa avsättningar</b>	<b>218 373</b>	<b>223 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 11 571 008	11 711 206
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 571 008</b>	<b>11 711 206</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 284 244	285 756
Leverantörsskulder	125 241	59 822
Skulder till koncernföretag	1 320 116	1 318 113
Övriga skulder	51 148	64 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 749	124 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 801 498</b>	<b>1 852 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>33 912 646</b>	<b>33 265 017</b>

## NOTER

### Not 1. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Företagets skatter redovisas enligt BFNAR 2001:1 Inkomstskatter. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar görs till nominella belopp och enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För poster som redovisas mot eget kapital, redovisas även skatteeffekter mot eget kapital.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	50	2
Byggnadsinventarier	10	10
Maskiner och inventarier	5	20

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2	Personal	2024	2023
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Övriga anställda	256 687	314 960
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	256 687	314 960
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	81 952	98 727
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	338 639	413 687
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	1	1
	<i>Medelantalet anställda</i>	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 639 563	16 038 933
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 700 000	–
	Försäljningar/utrangeringar	-550 000	-3 146 335
	Omklassificeringar m.m.	–	746 965
	Utgående anskaffningsvärden	16 789 563	13 639 563
	Ingående avskrivningar	-1 658 449	-1 550 096
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	83 597	–
	Omklassificeringar m.m.	-65 544	-89 965
	Årets avskrivningar	-323 243	-18 388
	Utgående avskrivningar	-1 963 639	-1 658 449
	Ingående uppskrivningar	–	1 110 053
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	2 500 000	1 389 947
	Utgående uppskrivningar	2 500 000	2 500 000
	Ingående nedskrivningar	-1 414 948	–
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	-1 389 957
	Årets nedskrivningar	–	-24 991
	Utgående nedskrivningar	-1 414 948	-1 414 948
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 910 976</b>	<b>13 066 166</b>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 181	31 181
	Utgående anskaffningsvärden	31 181	31 181
	Ingående avskrivningar	-31 181	-31 181
	Utgående avskrivningar	-31 181	-31 181
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	923 521	787 571
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	246 173	135 950
	Försäljningar/utrangeringar	-38 950	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 130 744	923 521
	Ingående avskrivningar	-431 801	-351 825
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	38 950	-
	Omklassificeringar m.m.	65 544	-
	Årets avskrivningar	-57 093	-79 976
	Utgående avskrivningar	-384 400	-431 801
	<b>Redovisat värde</b>	<b>746 344</b>	<b>491 720</b>

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

**Not 7. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	41 700	430 606
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-16 700	-388 906
Utgående anskaffningsvärden	25 000	41 700
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>41 700</b>

<b>Intresseföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Arcantos AB	556958-8063	

Antal andelar	250	250
Rösträttsandel	250	250
Redovisat värde	25 000	25 000

**Not 8. Ställda säkerheter per skuldpost 2024-12-31 2023-12-31**

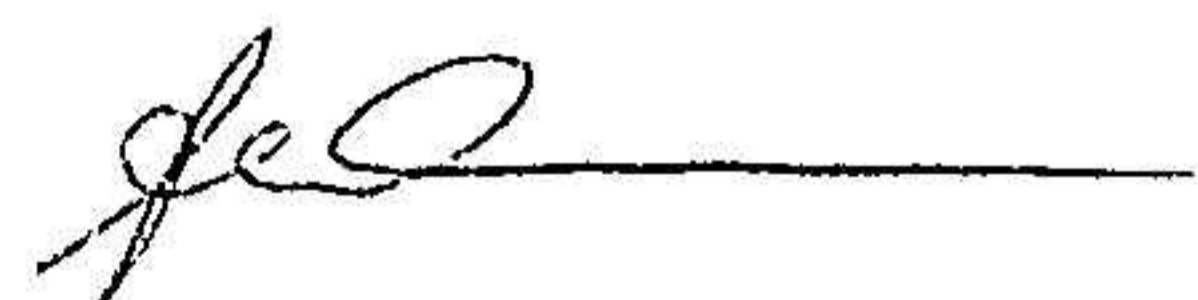
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 772 500	12 772 500

**Not 9. Skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31**

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 581 008	11 711 206
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 244	285 756

**UNDERSKRIFTER**

Malmö



Staffan Amberlind  
2025-06-30