

Årsredovisning för  
**Noctua Förvaltning i Uppsala AB**

559003-0101

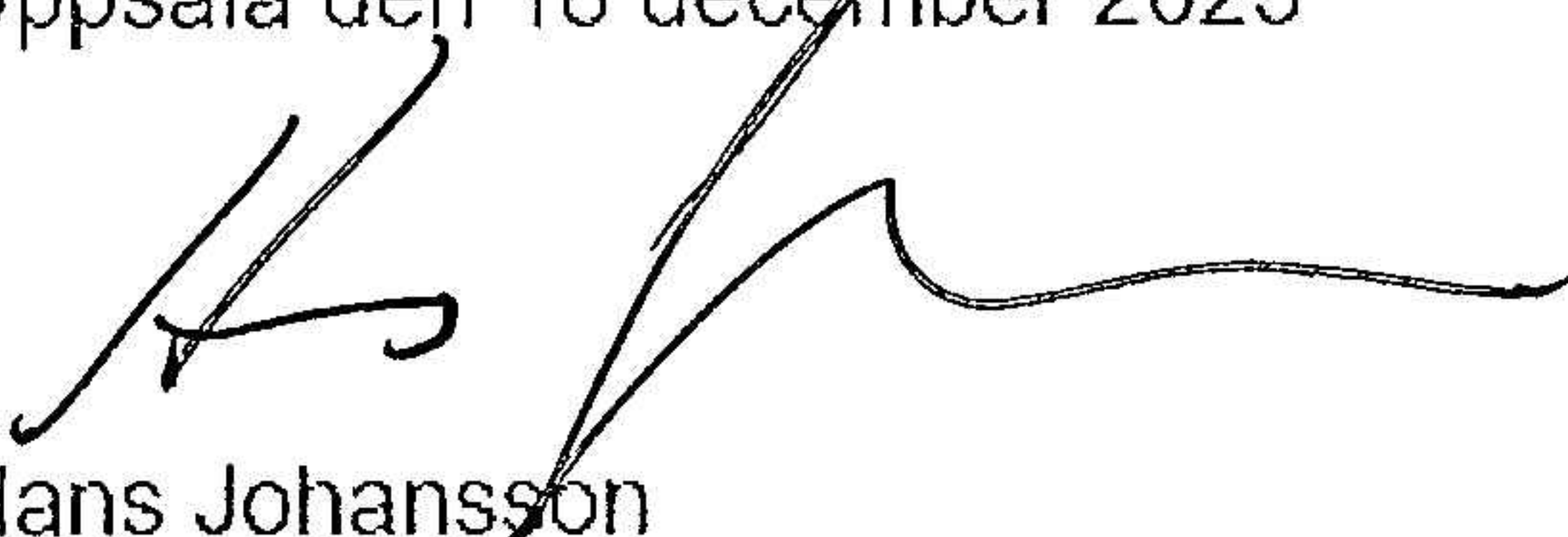
Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skulle disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 18 december 2023



Hans Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB, 559003-0101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	548 000	548 000	548 000	548 000
Resultat efter finansiella poster	431 439	451 000	425 000	435 000
Soliditet %	49,9	34,9	28,5	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	140 397	383 610
Balanseras i ny räkning		383 610	-383 610
Årets resultat			342 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>524 007</b>	<b>342 703</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	524 257
Årets resultat	342 703
<b>Summa</b>	<b>866 960</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	566 960
<b>Summa</b>	<b>866 960</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		548 000	548 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>548 000</b>	<b>548 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 011	-51 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 944	-33 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 955</b>	<b>-85 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 045</b>	<b>462 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		679	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 285	-11 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 606</b>	<b>-11 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>431 439</b>	<b>451 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	32 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>32 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 439</b>	<b>483 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 736	-99 850
<b>Årets resultat</b>		<b>342 703</b>	<b>383 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 439 289	1 486 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 439 289</b>	<b>1 486 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 439 289</b>	<b>1 486 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		137 000	0
Övriga fordringar		95 393	102 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 260	29 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 653</b>	<b>131 124</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 836	28 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 836</b>	<b>28 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 489</b>	<b>159 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 835 778</b>	<b>1 645 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		524 257	140 398
Årets resultat		342 703	383 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>866 960</b>	<b>524 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>916 960</b>	<b>574 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	73 500	273 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73 500</b>	<b>273 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		456 600	404 600
Skatteskulder		188 337	192 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381	1 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>845 318</b>	<b>798 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 835 778</b>	<b>1 645 597</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader - tillämpade avskrivningstider	3

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 714 245	1 229 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		484 670
Utgående anskaffningsvärden	1 714 245	1 714 245
Ingående avskrivningar	-228 012	-194 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 944	-33 612
Utgående avskrivningar	-274 956	-228 012
Redovisat värde	1 439 289	1 486 233

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Andra ställda säkerheter	1 677 000	1 677 000
Summa ställda säkerheter	1 677 000	1 677 000

## Not 4 Skulder som avser flera poster

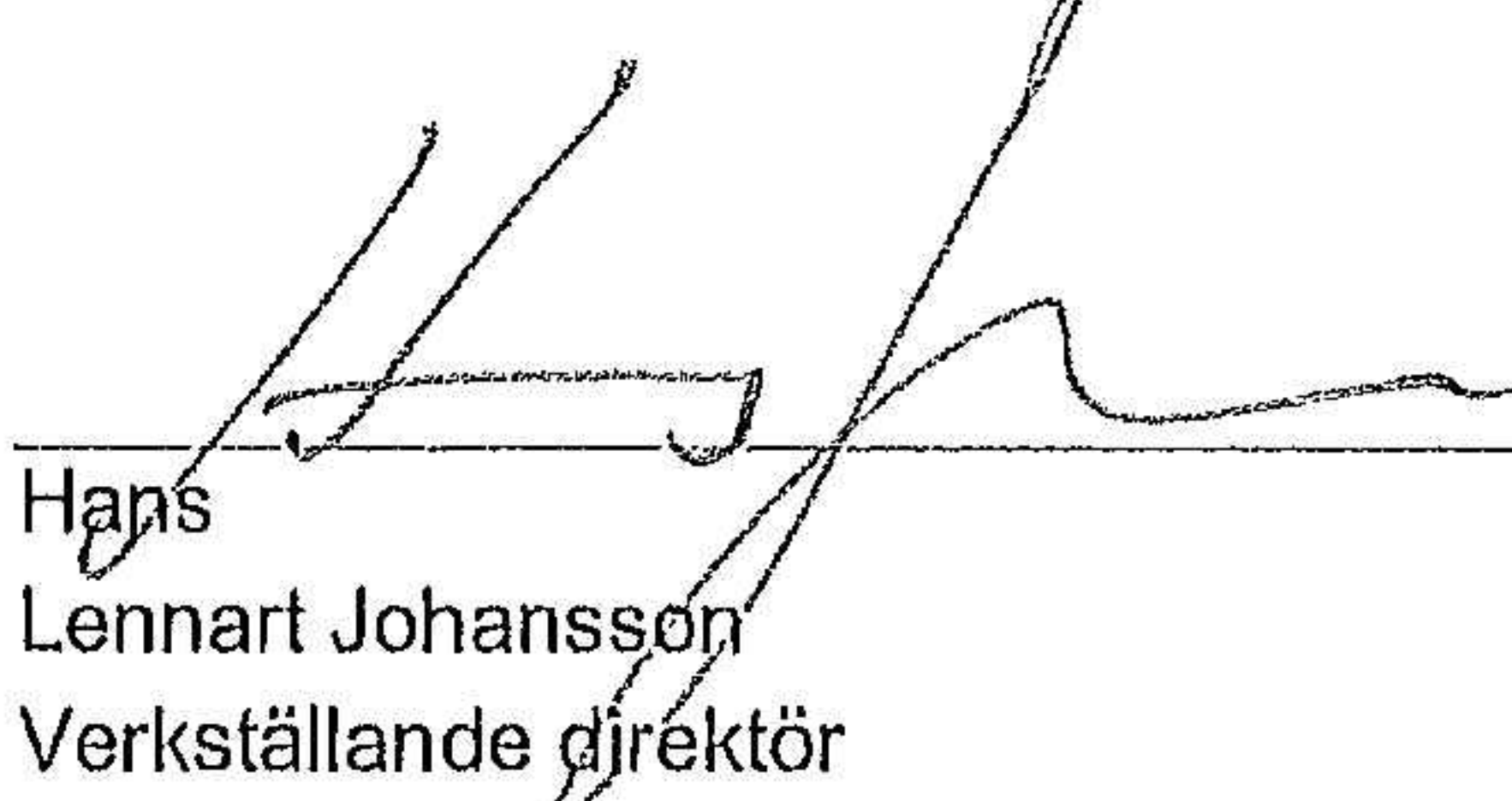
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Obligationslån	Långfristig del	73 500	273 500
Obligationslån	Kortfristig del	200 000	200 000

### Kommentar till not

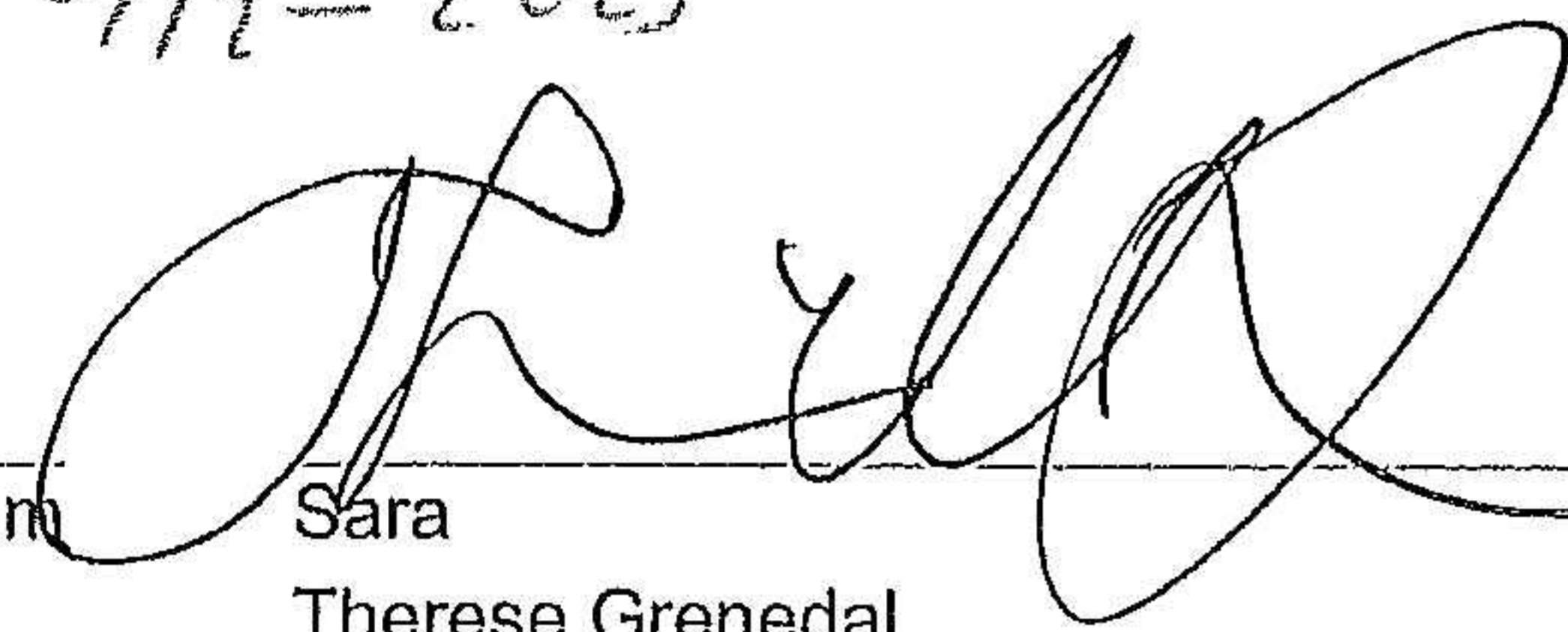
Företagets banklån om 273 500 kronor delas upp i en långfristig del och en kortfristig del.

**Underskrifter**

*Uppsala 6/12-2023*


  
Hans  
Lennart Johansson  
Verkställande direktör

Datum

  
Sara  
Therese Grenedal  
Johansson  
Styrelsesuppleant

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-06

  
Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

2024011801136

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noctua Förvaltning i Uppsala AB, org.nr 559003-0101

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noctua Förvaltning i Uppsala ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Noctua Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noctua Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Noctua Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 6 december 2023



Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor