

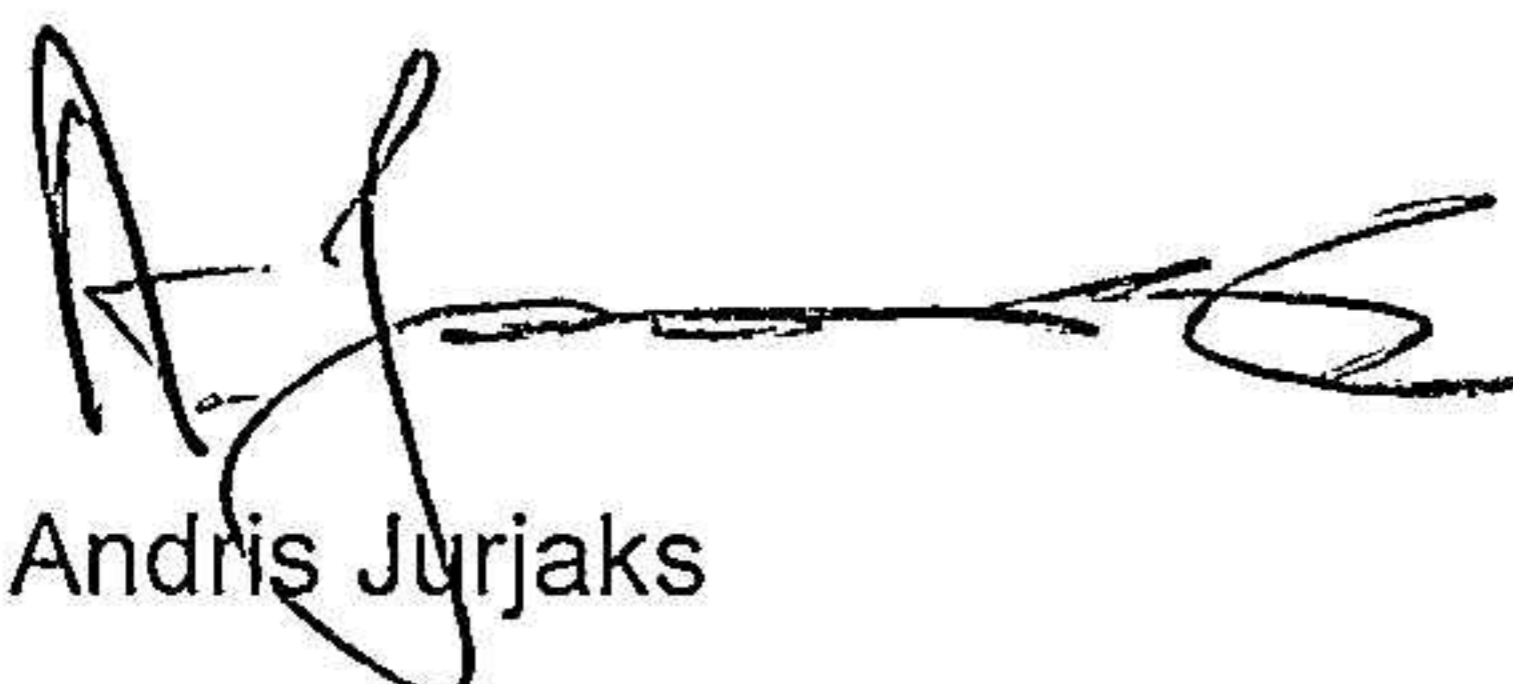
Årsredovisning för  
**Quercus Fastigheter AB**  
559357-2034

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quercus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-06-27



Andris Jurjaks

Årsredovisning för

# Quercus Fastigheter AB

559357-2034

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quercus Fastigheter AB, 559357-2034, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2021-12-28 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 131	35
Soliditet, %	1	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000			35
Omföring av föreg års vinst			35	-35
Årets resultat				4 869
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>35</b>	<b>4 869</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 35 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	35
Årets resultat	4 869
Totalt	4 904
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 904
Summa	4 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-12-28- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		20 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>20 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 300	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 300</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 700</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>431</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 131</b>	<b>35</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 131</b>	<b>35</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 262	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 869</b>	<b>35</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 001 810	1 050 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 001 810	1 050 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 810</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 210	-
Summa kortfristiga fordringar		51 210	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 466	25 035
Summa kassa och bank		25 466	25 035
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 676</b>	<b>25 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 078 486</b>	<b>1 075 035</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35	-
Årets resultat		4 869	35
Summa fritt eget kapital		4 904	35
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 904</b>	<b>25 035</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 000	-
Summa obeskattade reserver		2 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	3 003 110	1 050 000
Summa långfristiga skulder		3 003 110	1 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		32 472	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	-
Summa kortfristiga skulder		43 472	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 078 486</b>	<b>1 075 035</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-5

### Not 2 Byggnader och mark

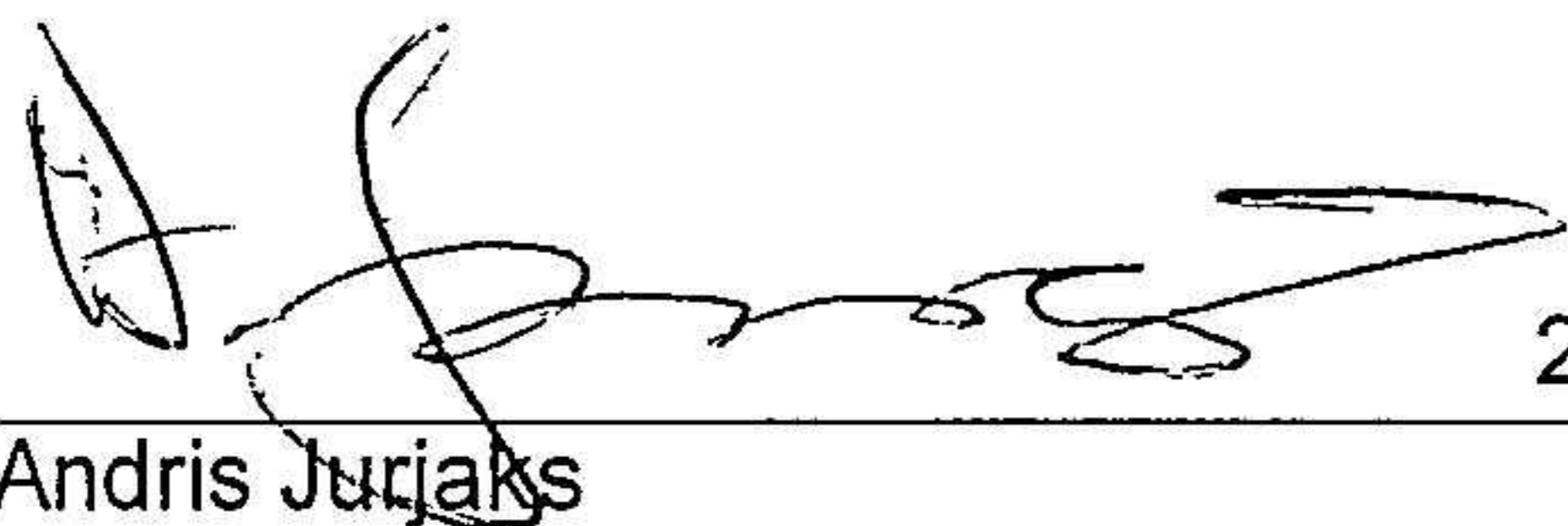
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	
-Nyanskaffningar	4 383 057	1 050 000
	<u>5 433 057</u>	<u>1 050 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 431 247	
	<u>-2 431 247</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 001 810</b>	<b>1 050 000</b>

### Not 3 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 003 110	1 050 000
	<u>3 003 110</u>	<u>1 050 000</u>

## Underskrifter

Karlskrona



2024-06-27

Andris Jurjaks  
Styrelseledamot

Datum

2024071523418