

# Årsredovisning

för

## Trosa Klädhus Fastighets AB

556423-0489

Räkenskapsåret

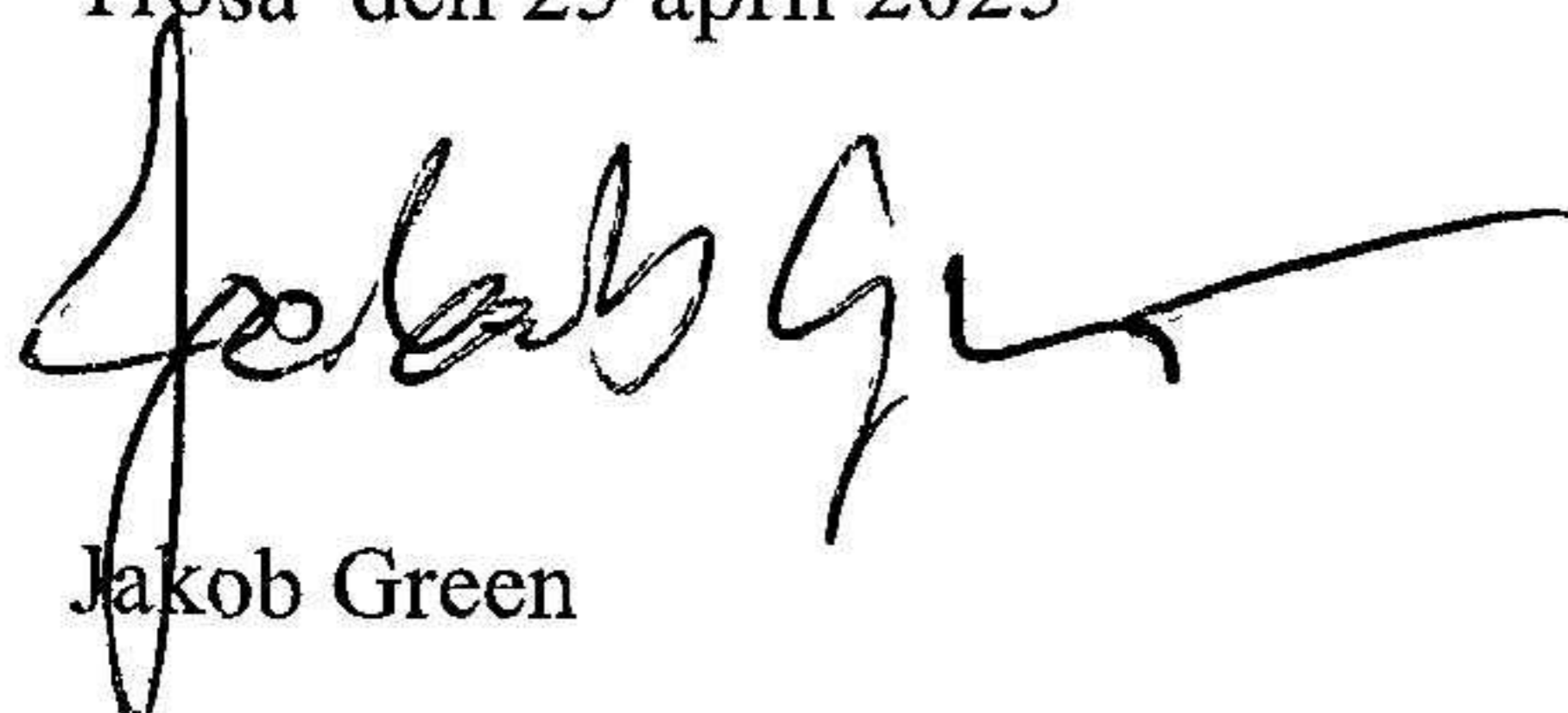
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trosa Klädhus Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 25 april 2025



Jakob Green

Styrelsen för Trosa Klädhus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Trosa innehållande butiker och kontor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HJGreen Holding AB, 556715-9701. Båda har sitt säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i TROSA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 980	2 931	2 849	2 695
Resultat efter finansiella poster	631	650	1 028	736
Soliditet (%)	32,3	34,6	35,3	35,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	818 346	4 330 508	366 684	<b>5 915 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			366 684	-366 684	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-41 420	41 420		<b>0</b>
Årets resultat				363 253	<b>363 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>776 926</b>	<b>3 938 612</b>	<b>363 253</b>	<b>5 478 791</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 938 610
årets vinst	363 253
	<b>4 301 863</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	3 501 863
	<b>4 301 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 979 974

2 930 862

Övriga rörelseintäkter

35 183

28 286

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 015 157**

**2 959 148**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 412 948

-1 293 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-459 583

-442 742

**Summa rörelsekostnader**

**-1 872 531**

**-1 735 763**

**Rörelseresultat**

**1 142 626**

**1 223 385**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52 841

31 211

Räntekostnader och liknande resultatposter

-564 392

-604 648

**Summa finansiella poster**

**-511 551**

**-573 437**

**Resultat efter finansiella poster**

**631 075**

**649 948**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-165 527

-175 071

**Summa bokslutsdispositioner**

**-165 527**

**-175 071**

**Resultat före skatt**

**465 548**

**474 877**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-102 295

-108 193

**Årets resultat**

**363 253**

**366 684**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	12 336 822	12 749 356
Inventarier, verktyg och installationer	2	333 439	96 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 670 261</b>	<b>12 845 630</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**12 670 261**

**12 845 630**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		501 383	221 420
Fordringar hos koncernföretag		2 692 282	2 691 282
Övriga fordringar		99 147	20 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 209	119 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 454 021</b>	<b>3 053 256</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 835 587	2 670 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 835 587</b>	<b>2 670 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 289 608</b>	<b>5 723 840</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 959 869**

**18 569 470**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

776 926

818 346

**Summa bundet eget kapital**

**1 176 926**

**1 218 346**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 938 610

4 330 507

Årets resultat

363 253

366 684

**Summa fritt eget kapital**

**4 301 863**

**4 697 191**

**Summa eget kapital**

**5 478 789**

**5 915 537**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

804 579

639 052

**Summa obeskattade reserver**

**804 579**

**639 052**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 200 000

11 491 661

**Summa långfristiga skulder**

**12 200 000**

**11 491 661**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

119 981

177 191

Övriga skulder

40 512

68 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 008

277 917

**Summa kortfristiga skulder**

**476 501**

**523 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 959 869**

**18 569 470**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	16 400 000	16 400 000
	<b>19 400 000</b>	<b>19 400 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 254 880	19 254 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 254 880</b>	<b>19 254 880</b>
Ingående avskrivningar	-7 623 869	-7 250 660
Årets avskrivningar	-371 115	-373 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 994 984</b>	<b>-7 623 869</b>
Ingående uppskrivningar	1 118 346	1 159 766
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 420	-41 420
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 076 926</b>	<b>1 118 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 336 822</b>	<b>12 749 357</b>

*Handwritten mark*

2025051309725

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 927	879 927
Inköp	261 924	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 141 851</b>	<b>879 927</b>
Ingående avskrivningar	-783 653	-755 541
Årets avskrivningar	-24 759	-28 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 412</b>	<b>-783 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 439</b>	<b>96 274</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 200 000	9 533 332
	<b>12 200 000</b>	<b>9 533 332</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 200 000kr  
kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
	12 150 000	11 491 661
	<b>12 150 000</b>	<b>11 491 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

B

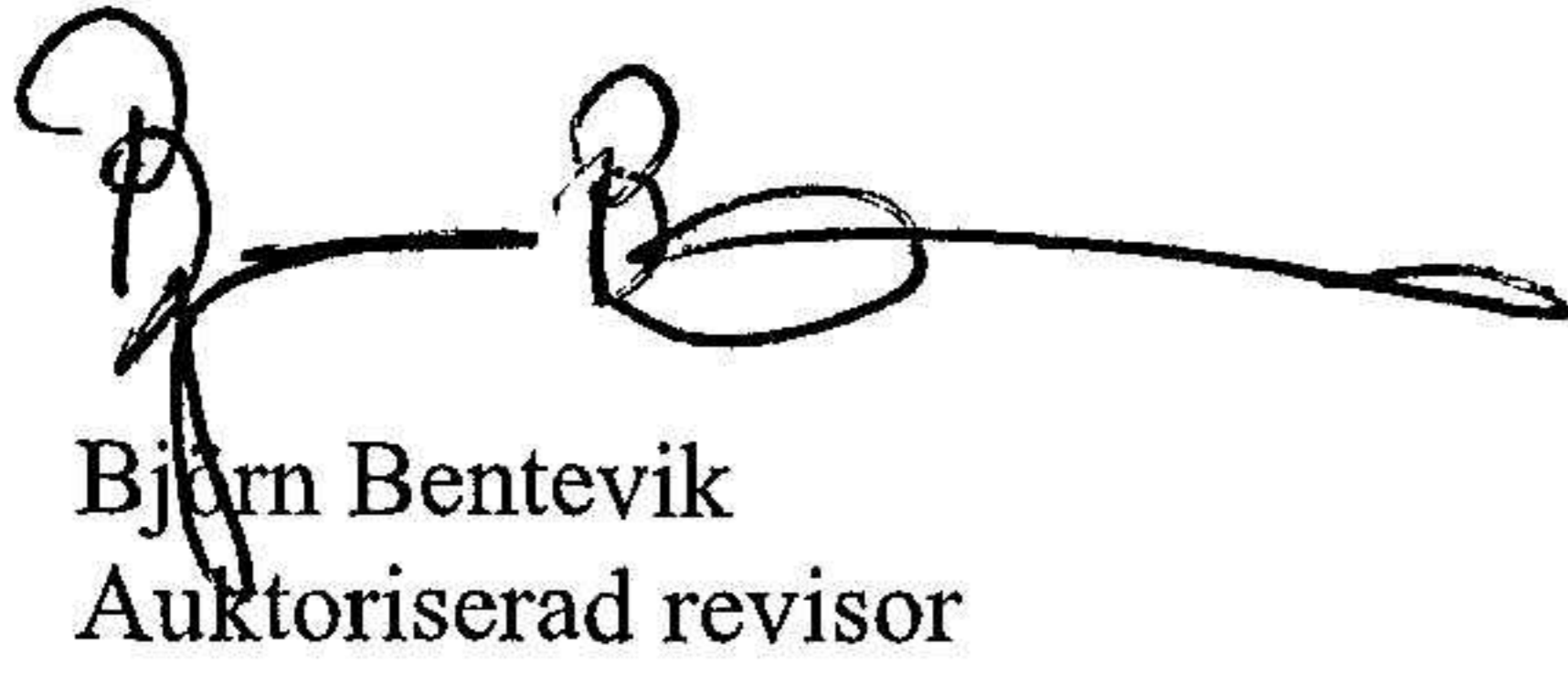
2025051309726

Trosa den 25 april 2025



Jakob Green

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

11-15

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosa Klädhus Fastighets AB  
Org.nr 556423-0489

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Klädhus Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Klädhus Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trosa Klädhus Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-04-25

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor